



TEGNFORKLARING

Plandata

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- BFS Boligbebyggelse
- BFR Fritidsbebyggelse
- BFT Fritid- og turistformål
- BH Hotell
- BAN Annen næring
- BUN Uthus/naust/badehus

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- SV Veg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SM Molo
- SPA Parkering

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- GF Friområde

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- L LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandområde
- VS Småbåthavn
- VKL Låsettingplasser

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- H370 Faresone - Høyspenninganlegg (inkl høyspentkabler)

Endomsinformasjon

- Eiendomsgrænse

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- - - - - Faresonegrense
- Formålsgrænse
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Målelinje/Avstandslinje

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Roen kommune - georange
 Dato for basiskart: 01-05-2019
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Eurof89
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk 1:1000
 0 10 20 30 40 m

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Nesvalen havn

Nasjonal arealplan-ID: 50192019004
 Plantype: Reguleringsplan
 Forslagsstiller: Roen kommune
 Saksnummer: 2019/797

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planvedtak:	Behandlingsorgan:	Motesaksnr:	Dato:	Sign:
	KS	78/19	12.12.19	
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	HTLM	54/19	17.10.19	
1. gangs behandling:	HTLM	54/19	17.10.19	
Kommunering av oppstart av planarbeidet:			23.08.19	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
 Fosen plan og miljø / HD plan & arkitektur