

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

ROAN KOMMUNE 2019-2030

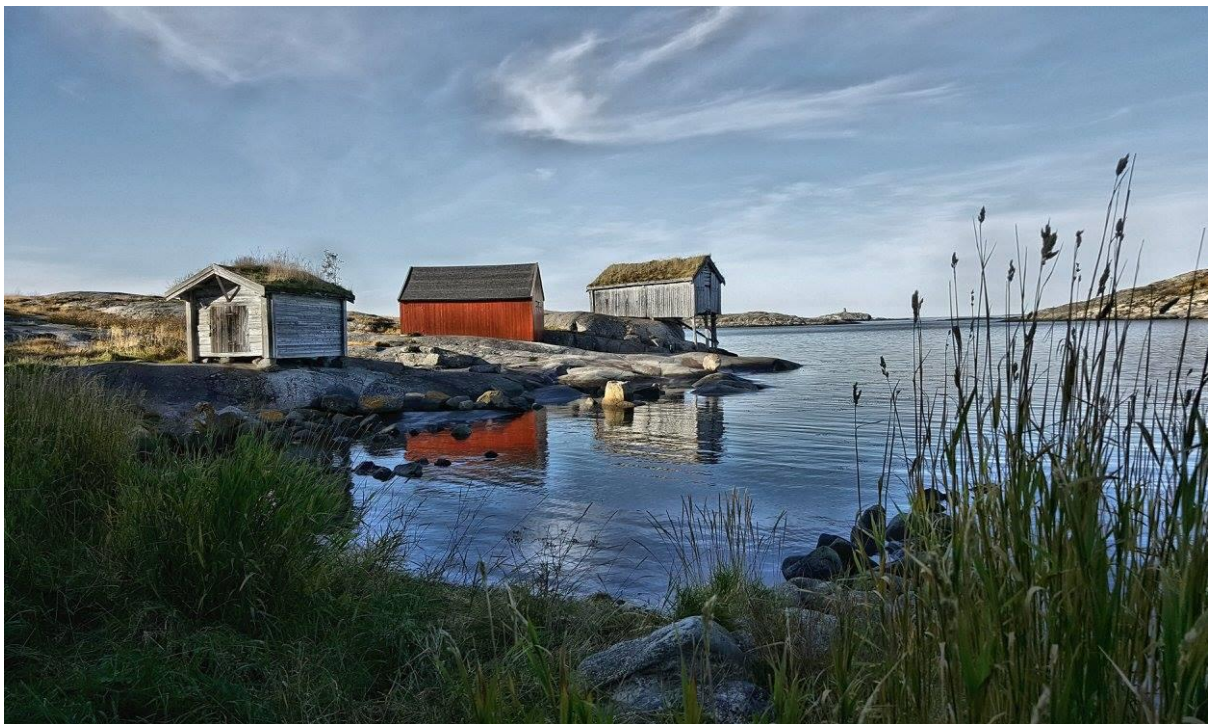


Foto: Joar Hauknes

KONSEKVENsutredning

Utlagt til offentlig ettersyn i perioden 29.04.19-09.06.19

Vedtatt av Roan kommunestyre 20.06.19, sak 49/19

Innhold

1	Innledning	3
2	Innspill til planen	6
3	Konsekvensutredning av innspill	8
3.1	Boligbebyggelse	8
3.2	Fritidsbebyggelse	9
3.3	Fritidsbebyggelse - naust	14
3.4	Næringsbebyggelse	15
3.5	Småbåtanlegg	23
3.6	Kombinert formål bolig- og fritidsbebyggelse samt fritids- og turistformål	26
3.7	Småbåthavn	28
4	Vurdering av miljøeffekter av taretråling i planområdet	31
4.1	Bakgrunn	31
4.2	Naturmangfoldloven kap. II	32
4.3	Konklusjon	34
5	Samlet konsekvensutredning av planforslaget	35
5.1	Landbruk	35
5.2	Reindrift	35
5.3	Naturmangfold	35
5.4	Strandsone	35
5.5	Kulturminner og kulturmiljø	35
5.6	Landskap	35
5.7	Friluftsliv	36
5.8	Vannmiljø	36
5.9	Mineralressurser	36
5.10	Barn og unges oppvekstvilkår	36
5.11	Folkehelse	36
5.12	Forurensning og støy	36
5.13	Universell utforming	36
5.14	Samfunnssikkerhet	36
5.15	Infrastruktur	36
5.16	Sjøverts ferdsel	37
5.17	Næringsliv og sysselsetting	37
5.18	Kommunal tjenesteyting	37

KONSEKVENsutREDNING

1 Innledning

Kommuneplanen er utarbeidet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) kap. 11, Kommuneplan. I dette dokumentet beskrives innspill innkommet i forbindelse med høring av planprogrammet, folkemøter og annen kontakt med kommunen i forkant av planarbeidet.

For hvert nytt område foreslått avsatt til byggeområde i kommuneplanen eller der arealbruken er vesentlig endret er det foretatt en overordnet konsekvensutredning. Konsekvensutredningene beskriver virkninger for miljø og samfunn av de foreslåtte endringene. Konsekvensene er utredet for enkeltområder og for planen som helhet. Metodikken er beskrevet i Miljødepartementets veileder T-1493 *Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel*.

Følgende formål er konsekvensutredet:

Bebyggelse og anlegg:

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse (herunder naust)
- Annen bebyggelse (småbåtanlegg)
- Kombinert formål bolig- og fritidsbebyggelse samt fritids- og turistformål
- Næringsbebyggelse




Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Molo

Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Småbåthavn

Konsekvens er i hver utredning vist med fargekoder:

	Ingen eller små negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store eller svært store konsekvenser

Konsekvensutredningene tar utgangspunkt i tilgjengelige kartdata, samt annen kjent informasjon. I tråd med planprogrammet er alle tema i Tabell 1 utredet.

Tabell 1 Utredningstema

MILJØ	
Tema og kilde	Vurdering
Landbruk kilden.nibio.no	Tiltakets virkning på fulldyrka og overflatedyrka mark, innmarksbeite, kulturlandskap og produktivt skogareal. Vurdering av eventuelle driftsmessige konsekvenser.
Reindrift kilden.nibio.no	Tiltakets virkning på områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift - med særlig fokus på særverdiområder og minimumsbeiter for Fosen reinbeitedistrikt.
Naturmangfold kart.naturbase.no kart.fiskeridir.no	Tiltakets påvirkning på regionale og nasjonalt viktige naturtyper, truede og prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, vilt, verneområder og inngrepsfrie naturområder.
Strandsone www.norgebilder.no og kart.fiskeridir.no Statlig planretningslinje	Tiltakets påvirkning på strandsonen, og områdets eksisterende bruk med særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.
Kulturminner og kulturmiljø askeladden.ra.no og kommunens kulturminneplan	Tiltakets påvirkning på objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven og verdifulle kulturminner og kulturmiljøer ellers.
Landskap kilden.nibio.no og tema.webatlas.no/kystenerklar	Nær- og fjernvirkninger av tiltaket og konsekvenser av lokalisering for tilgrensende arealer. Tiltakets påvirkning på verdifulle landskap.
Friluftsliv Lokale informanter	Tiltakets påvirkning på områder som er særlig viktige for friluftsliv
Vannmiljø vannmiljo.miljodirektoratet.no	Tiltakets påvirkning på vannmiljøet
Mineralressurser geo.ngu.no/kart/arealis/	Tiltakets påvirkning på nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser.

Tabell 1 Utredningstema forts.

SAMFUNN	
Tema og kilde	Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår kart.fosen.net	Tiltakets ivaretagelse av hensynet til barn og unge og deres tilgang til lekeområder.
Folkehelse kart.fosen.net	Tiltakets ivaretagelse av muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig og i områdene rundt tiltaket, muligheter for å gå eller sykle fremfor bruk av bil og trafiksikkerhet.
Forurensning og støy	I hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen forurensningsfare
Universell utforming	Tiltakets ivaretagelse av hensynet til personer med nedsatt funksjonsevne
Samfunnssikkerhet atlas.nve.no	Tiltakets påvirkning på samfunnssikkerhet på bakgrunn av overordnet ROS-analyse. Faren for ras, skred og klimabaserte hendelser for tiltaket
Infrastruktur	Tiltakets utnyttelse av eksisterende infrastruktur og behov for ny.
Sjøverts ferdsel kystinfo.no	Tiltakets virkning på sjøverts ferdsel
Næringsliv og sysselsetting kart.fiskeridir.no	Tiltakets påvirkning på lokalt næringsliv og sysselsetting, både i utbyggings- og driftsfase.
Kommunal tjenesteyting	Tiltakets påvirkning på lokalt behov for tjenester.

2 Innspill til planen

Totalt er det innkommet 18 innspill til planen, hvorav 17 er konsekvensutredet og 16 foreslått tatt inn i planen ved utlegging til offentlig ettersyn. Etter høring er fire av disse områdene tatt ut av planen (Tabell 2). Innspillet som ikke er konsekvensutredet gjelder endring av bestemmelsene.

Tabell 2 Oppsummering av innspill.

Innspill fra	Vurdering	Referanse
Thore Erling Pettersen Foreslår å avsette et område på gnr. 41/213 på Bessaker til kombinert formål bolig- og fritidsbebyggelse samt fritids- og turistformål i forlengelse av eksisterende regulert område.	Tas inn	BKB1
Administrasjonen Foreslår å ta inn godkjent småbåthavn på i Vikabukta på gnr. 45/2.	Tas inn	VS1
Jan Birger Sandmo Foreslår å avsette et område på Hofstad på gnr. 46/9 til boligbebyggelse. Området ligger i tilknytning til eksisterende boligområde.	Tas inn	B5
Administrasjonen Foreslår å endre godkjent småbåtanlegg på Beskeland på gnr. 59/18 fra småbåthavn til småbåtanlegg	Tas inn	BSB1
Einar Eian Foreslår en mindre endring i plassering av område avsatt til fritidsbebyggelse på Grønningen, gnr. 61/1.	Tas inn	BFR1
Kristian Nilssen Foreslår å avsette et mindre område til naustområde i tilknytning til areal avsatt til fritidsbebyggelse på Grønningen, gnr. 61/1.	Tas inn	N1
Kristian Nilssen Foreslår å avsette et mindre område i sjø til småbåtanlegg i tilknytning til areal avsatt til fritidsbebyggelse på Grønningen, gnr. 61/1.	Tas inn	BSB2
Hallgeir Eian Foreslår å utvide område på Oterhaugen, gnr. 63/2 til fritidsbebyggelse i tilknytning til eksisterende regulert område.	Tas inn	BFR2
Roger Sørgård Foreslår å avsette et større areal på Brandsøya på gnr. 69/1 til næringsbebyggelse.	Tas ikke inn	

Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

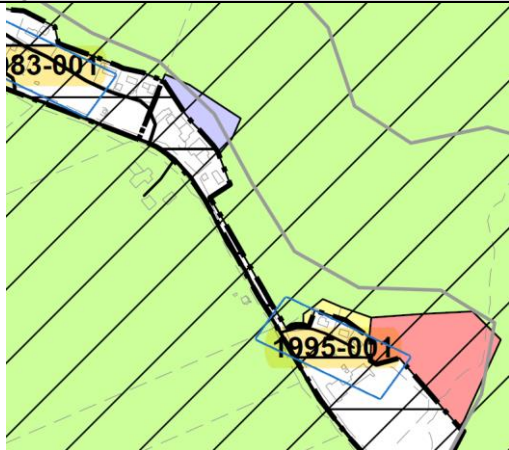
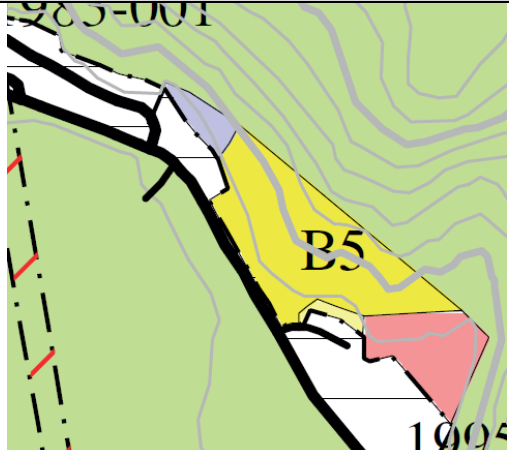
Roger Sørgård Foreslår å avsette et større areal på Kråkøya og Lyngholmen, gnr. 70/1 til næringsbebyggelse	Tas ikke inn	
Geir Ola Aune Foreslår å redusere og flytte et område til eksisterende fritidsbebyggelse på gnr. 77/3 i Hagadalen.	Tas inn	BFR ₃
Administrasjonen Foreslår å avsette to eksisterende småbåtanlegg på henholdsvis gnr. 77/4 og gnr. 77/5 på Kiran til formål småbåtanlegg.	Tas inn	BSB ₃ BSB ₄
Roger Sørgård Foreslår å avsette et areal i Joskjør på gnr. 78/1 og 78/3 til næringsbebyggelse	Tas inn	BN ₃
Roger Sørgård Foreslår å avsette et areal i Nordskjørin på gnr. 79/2 til næringsbebyggelse	Tas ikke inn	
Ola Håvard Krogfjord Foreslår en oppmyking av regelverket for småbåthavner	Innspill til bestemmelser	

Innspill i kommunestyremøtet 25.04.19	Vurdering	Referanse
Per Gipling Foreslår å avsette et område ved Nylandsskjæret på gnr. 65/5 til småbåthavn og molo	Tas ikke inn	

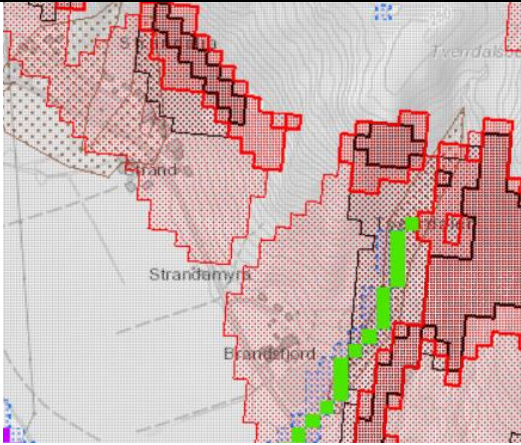
I konsekvensutredningen er innspillene gruppert etter arealformål. Hvert innspill som er tatt inn i planen har en unik referanse som kan gjenfinnes i oversikten over innspill, samt i plankartet.

3 Konsekvensutredning av innspill

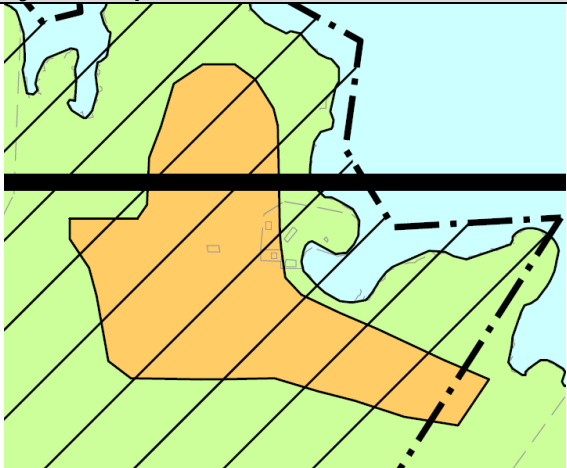
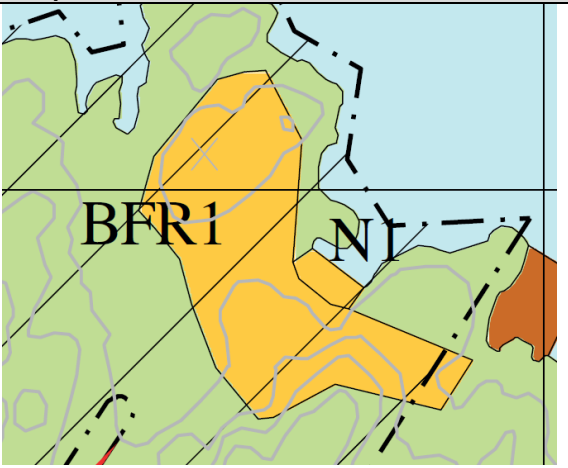
3.1 Boligbebyggelse

Referanse	B5	Boligbebyggelse Hofstad	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	LN(R)	Nytt formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller	Jan Birger Sandmo	Areal	49 daa
Begrunnelse	Boligbebyggelse i tilknytning til eksisterende regulert område.		
Miljø			
Landbruk		Berøres ikke. Området består av barskog og åpen fastmark.	
Reindrift		Området er ikke registrert som årtidsbeide for rein.	
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder.	
Strandsone		Berøres ikke	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.	
Landskap		Gir en naturlig fortetting av bebyggelsen i området.	
Friluftsliv		Ingen negative konsekvenser.	
Vannmiljø		Berøres ikke	
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	
Samfunn			
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negative konsekvenser, berører ikke viktige leke- og oppholdsområder for barn og unge.	
Folkehelse		Gangavstand til skole. Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.	
Forurensing/støy		Tiltaket kan gi noe økt forurensning i byggeperioden.	
Universell utforming		Berøres ikke.	

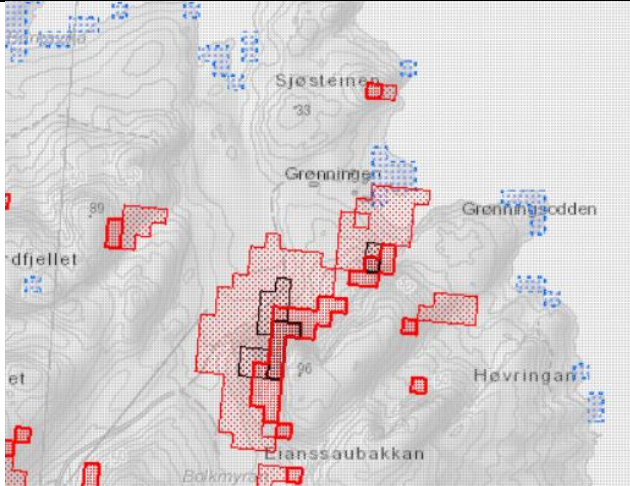
Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

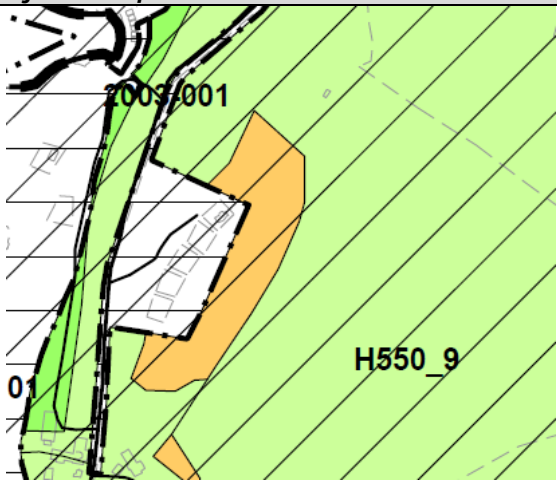
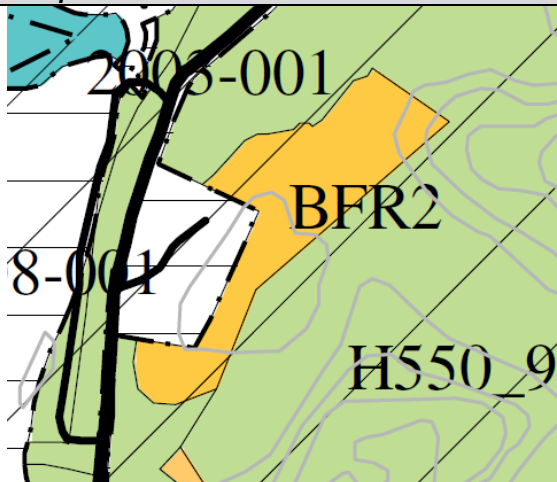
Samfunnssikkerhet			Området ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Dette forutsettes avklart i reguleringsplan. Området ligger ikke i aktsomhetsområde for flom, steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire.
Infrastruktur		Eksisterende vann- og avløpsnett i området, samt strømtilførsel.	
Sjøverts ferdsel		Berøres ikke	
Næringsliv og sysselsetting		Både bygging av boliger og økt tilflytting vil ha positiv effekt på lokalt næringsliv.	
Kommunal tjenesteyting		Skole og barnehage har god kapasitet og vil dra nytte av tilflytting. Økt behov for vanntilførsel kan imidlertid kreve utvidelse av vannverket. I sum vurdert positivt.	
Totalvurdering			
Oppsummering		Områdets plassering er godt egnet for utbygging av boliger.	
Innstilling		Området tas inn i planen med krav om konsekvensutredning av snøskredfare.	

3.2 Fritidsbebyggelse

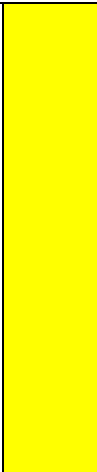
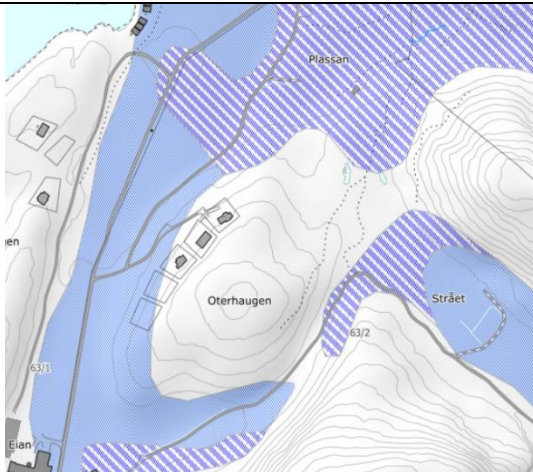






Referanse	BFR1	Fritidsbebyggelse Grønningen gnr. 61/1	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	Fritidsbebyggelse/ LNF(R)	Nytt formål	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Einar Eian	Areal	97 daa
Begrunnelse	Ønsker å justere arealet for å få bedre terrengtilpasning.		
Miljø			
Landbruk		Endringen vil unngå dyrkajord som tidligere var avsatt.	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeide for rein.	

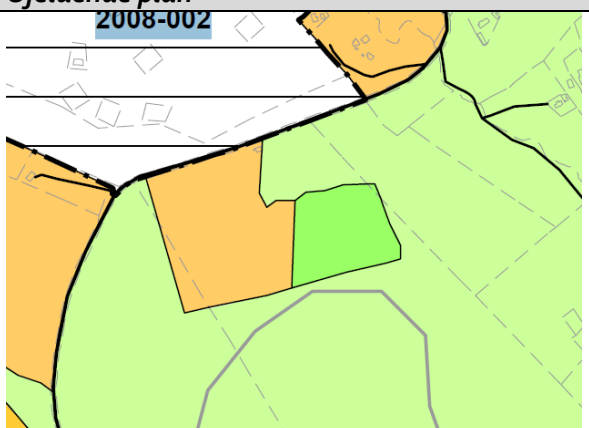
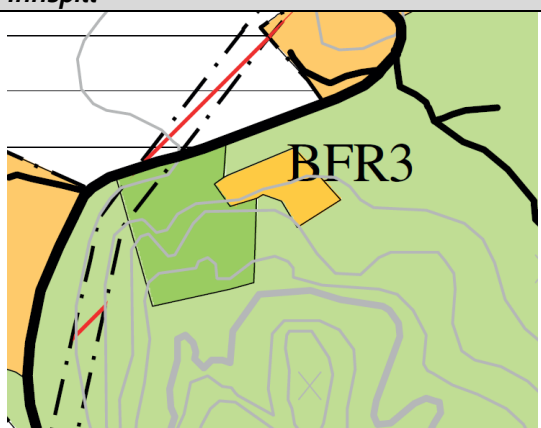



Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder.
Strandsone		Berøres ikke.
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.
Landskap		Grønningen er et variert kystkulturlandskap med smågårdsmiljø, lyngheier og et helhetlig og interessant kulturmiljø. Området er tidligere avsatt og tilpasses nå terrenget bedre, noe som vurderes positivt for landskapet.
Friluftsliv		Endret utforming av området vil ikke beslaglegge mer areal enn tidligere.
Vannmiljø		Berøres ikke
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.
Samfunn		
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negative konsekvenser, berører ikke viktige leke- og oppholdsområder for barn og unge.
Folkehelse		Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Forurensing/støy		Tiltaket gir ikke økt forurensning sammenlignet med opprinnelig område.
Universell utforming		Berøres ikke
Samfunnsikkerhet		 <p>Deler av området ligger i aktsomhetsområde for snøskred som forutsettes avklart i reguleringsplan. Justeringen endrer ikke dette. Området ligger ikke i aktsomhetsområde for flom, steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire.</p>
Infrastruktur		Det er framlagt strøm til området.
Sjøverts ferdsel		Berøres ikke
Næringsliv og sysselsetting		Både bygging av boliger og nye fritidsinnbyggere vil ha positiv effekt på lokalt næringsliv.
Kommunal tjenesteyting		Fritidsinnbyggere medfører en økning i kommunal tjenesteyting.
Totalvurdering		
Oppsummering		Området er nå bedre tilpasset terrenget, ellers lite endring fra før.
Innstilling		Området tas inn i planen med krav om konsekvensutredning av snøskredfare dersom bebyggelse lokaliseres innenfor aktsomhetsområdet.

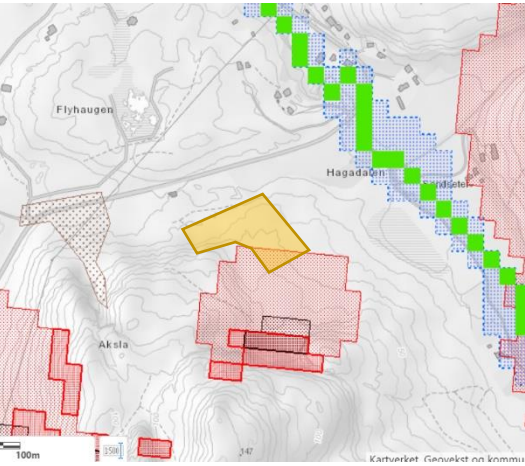
Referanse	BFR2	Fritidsbebyggelse Oterhaugen	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	Fritidsbebyggelse/ LNF(R)	Nytt formål	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Hallgeir Eian	Areal	53 daa
Begrunnelse	Utvidelse av eksisterende hyttefelt. Det er etterspørsel og få ledige tomter i området.		
Miljø			
Landbruk		Berøres ikke. Området er åpen fastmark.	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeide for rein.	
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder.	
Strandsone		Berøres ikke.	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.	
Landskap		Tiltak på arealet vil bli godt synlig, men vil ligge i nærhet til eksisterende fritidsbebyggelse	
Friluftsliv		Reduserer ikke allmennhetens tilgang til friområder.	
Vannmiljø		Berøres ikke	
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	
Samfunn			
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negative konsekvenser, berører ikke viktige leke- og oppholdsområder for barn og unge.	
Folkehelse		Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.	
Forurensing/støy		Tiltaket kan gi noe økt forurensning i byggeperioden.	
Universell utforming		Påvirkes ikke	

Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

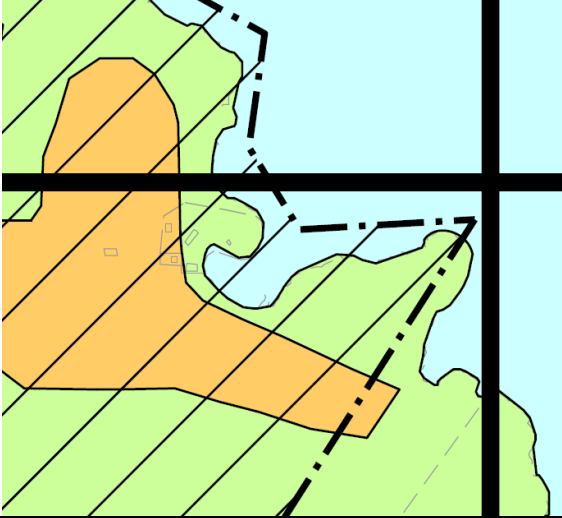
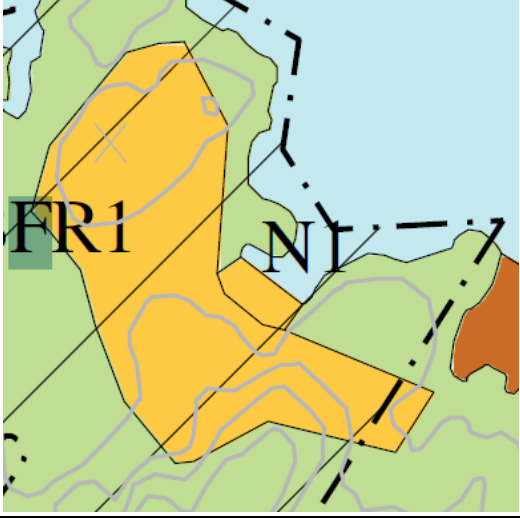
Samfunnssikkerhet			Deler av foreslått område ligger i område med mulighet for marin leire. Dette forutsettes avklart i reguleringsplan. Området ligger ikke i aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred.
Infrastruktur		Det er lagt frem vei, vann og avløp til eksisterende regulert område på Oterhaugen.	
Sjøverts ferdsel		Berøres ikke	
Næringsliv og sysselsetting		Både bygging av boliger og nye fritidsinnbyggere vil ha positiv effekt på lokalt næringsliv.	
Kommunal tjenesteyting		Fritidsinnbyggere medfører en økning i kommunal tjenesteyting.	
Totalvurdering			
Oppsummering		Området er velegnet til utvidelse av eksisterende hyttefelt.	
Innstilling		Området tas inn i planen med krav om konsekvensutredning av forekomst av marin leire.	

Referanse	BFR3	Fritidsbebyggelse Hagadalen	
Gjeldende plan 2008-002		Innspill	
			
Dagens formål	LNF(R)/ Fritidsbebyggelse	Nytt formål	Fritidsbebyggelse
Forslagsstiller	Geir Ola Aune	Areal	12 daa
Begrunnelse	En del av arealet fjernet ved forrige rullering. Avsatt areal er lite egnet for tomteplassering. Ønsker å justere arealet slik at det blir plass til to tomter på platået.		
Miljø			
Landbruk		Berøres ikke. Området består av åpen fastmark.	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeide for rein.	
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder.	

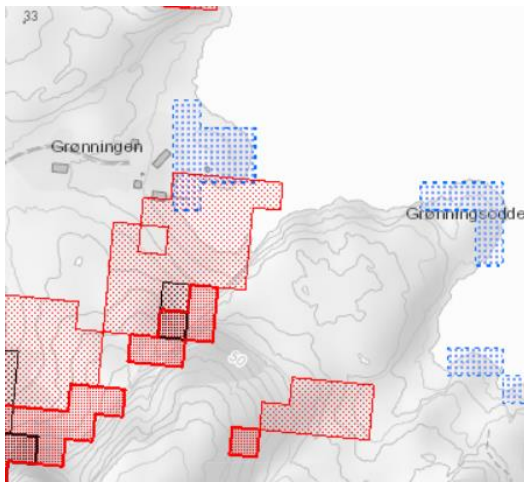
Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

Strandsone		Berøres ikke
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.
Landskap		Området blir ikke større enn tidligere avsatt areal, men blir liggende litt høyere i terrenget. Tiltak på arealet vil bli godt synlig i ellers uberørt område.
Friluftsliv		Berøres ikke i større grad enn tidligere avsatt område.
Vannmiljø		Berøres ikke
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.
Samfunn		
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negative konsekvenser, berører ikke viktige leke- og oppholdsområder for barn og unge.
Folkehelse		Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Forurensing/støy		Tiltaket kan gi noe økt forurensning i byggeperioden.
Universell utforming		Påvirkes ikke
Samfunnssikkerhet		 <p>Tiltaket vil delvis bli liggende i aktsomhetsområde for snøskred. Dette forutsettes avklart i forbindelse med byggesak. Tiltaket ligger ikke i aktsomhetsområde for steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire.</p>
Infrastruktur		Strøm og vann i nærheten
Sjøverts ferdsel		Berøres ikke
Næringsliv og sysselsetting		Både bygging av boliger og nye fritidsinnbyggere vil ha positiv effekt på lokalt næringsliv.
Kommunal tjenesteyting		Fritidsinnbyggere medfører en økning i kommunal tjenesteyting.
Totalvurdering		
Oppsummering		Deler av området ble tatt bort ved forrige rullering. Området er nå bedre tilpasset.
Innstilling		Området tas inn i planen.


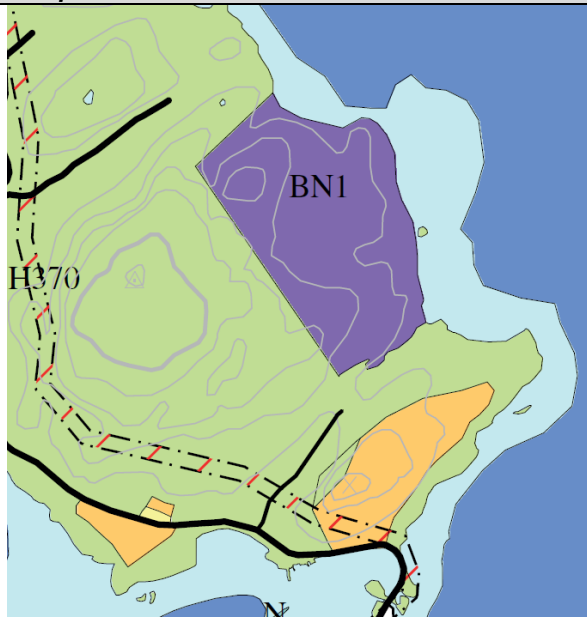
3.3 Fritidsbebyggelse - naust

Referanse	N1	Naust Grønningen	
<i>Gjeldende plan</i>		<i>Innspill</i>	
			
Dagens formål	LNF(R)	Nytt formål	Fritidsbebyggelse - naust
Forslagsstiller	Kristian Nilssen	Areal	4 daa
Begrunnelse	Behov for naust ved utnyttelse av areal avsatt til fritidsbebyggelse		
Miljø			
Landbruk		Berøres ikke. Området består av åpen fastmark.	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeite for rein.	
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder. Det er observert havørn i området.	
Strandsone		Det ligger et naust i området fra før.	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.	
Landskap		Grønningen er et variert kystkulturlandskap med smågårdsmiljø, lyngheier og et helhetlig og interessant kulturmiljø. Naustbebyggelse er i tråd med dette dersom den tilpasses eksisterende byggeskikk.	
Friluftsliv		Reduserer ikke allmennhetens tilgang til friområder.	
Vannmiljø		Berøres i svært liten grad	
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	
Samfunn			
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negative konsekvenser, berører ikke viktige leke- og oppholdsområder for barn og unge.	
Folkehelse		Bedrer mulighetene for tilgang til sjøen.	
Forurensing/støy		Vurderes ikke å gi økt forurensning.	
Universell utforming		Berøres ikke.	

Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

Samfunnssikkerhet		Området ligger i aktsomhetsområde for snøskred, men dette vurderes å være lite relevant for naustbebyggelse. Området ligger ikke i aktsomhetsområde for steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire.
Infrastruktur		Krever ikke ny infrastruktur.
Sjøverts ferdsel		Bedrer mulighetene for tilgang til sjøen.
Næringsliv og sysselsetting		Vil ikke ha merkbar effekt på lokalt næringsliv.
Kommunal tjenesteyting		Vil ikke gi behov for økt kommunal tjenesteyting.
Totalvurdering		
Oppsummering		Plasseringen av naust området er svært gunstig i forhold område tidligere avsatt til fritidsbebyggelse.
Innstilling		Området tas inn i planen.

3.4 Næringsbebyggelse

Referanse		Næringsbebyggelse Brandsøya	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	LNF(R)	Nytt formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller	Roger Sørsgård	Areal	275 daa
Begrunnelse	Tilrettelegge for sjønær landbasert aktivitet		


Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

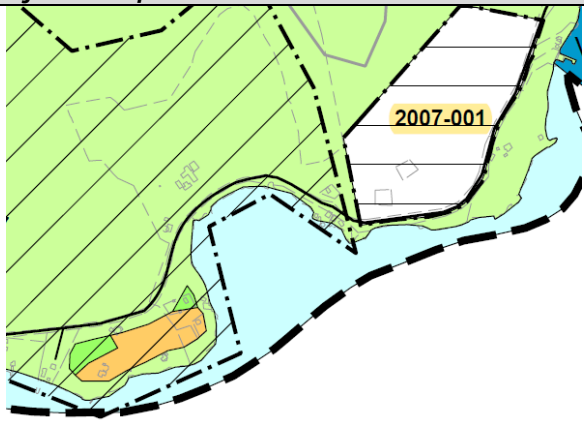
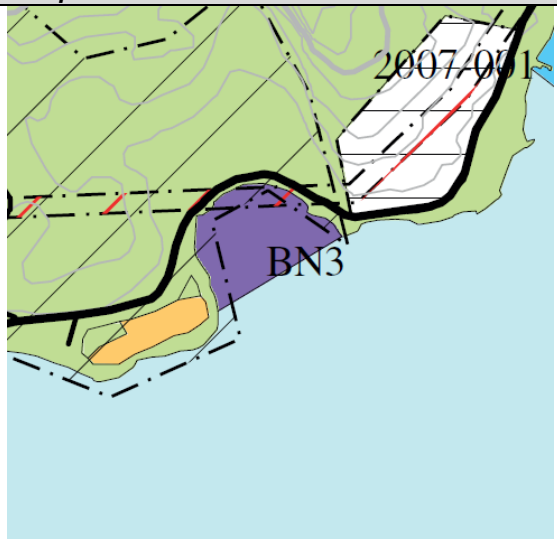
Miljø		
Landbruk		Området består av åpen fastmark. Dyrkajord berøres ikke, men området benyttes til beite.
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeite for rein.
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder.
Strandsone		Området ligger i sin helhet i strandsonen.
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.
Landskap		Næringsbebyggelse vil bli godt synlig i landskapet.
Friluftsliv		Vil oppta stort friluftsansett på Brandsøya
Vannmiljø		Avhenger av type næringsaktivitet.
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.
Samfunn		
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negative konsekvenser, berører ikke viktige leke- og oppholdsområder for barn og unge.
Folkehelse		Berøres ikke
Forurensing/støy		Avhenger av type næringsaktivitet.
Universell utforming		Berøres ikke
Samfunnsikkerhet		Området ligger ikke i aktsomhetsområde for flom, i aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire.
Infrastruktur		Krever utbygging av infrastruktur.
Sjøverts ferdsel		Berøres ikke
Næringsliv og sysselsetting		Området tilrettelegger for ny næringsetablering som gir mulighet for økt sysselsetting og tilflytting.
Kommunal tjenesteyting		Skole og barnehage har god kapasitet og vil dra nytte av tilflytting.
Totalvurdering		
Oppsummering		Kommunen ønsker å tiltrekke seg nye næringsaktører for å skape nye arbeidsplasser og øke tilflyttingen. Det må derfor tilrettelegges sjønært næringsareal. Ny næring vil gå på bekostning av strandsone og friluftsansett.
Innstilling 1. gangs behandling		Området tas inn i planen.
Innstilling 2. gangs behandling		Området tas ut av planen av hensyn til landbruk (beiting) og friluftsliv.

Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

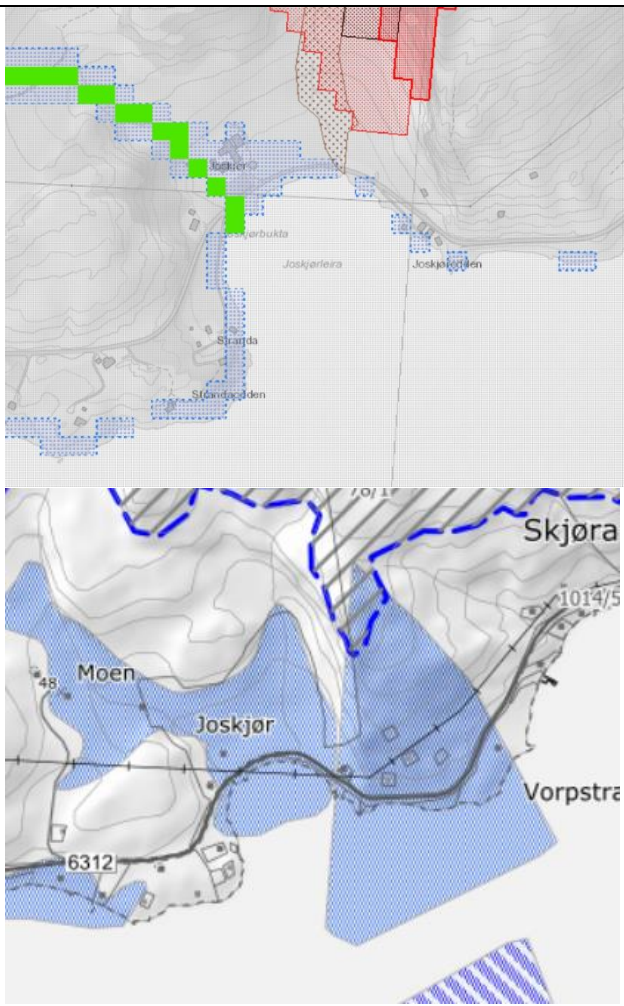
Referanse		Næringsbebyggelse Kråkøya	
Gjeldende plan		Innspill	
Dagens formål	LNF(R) og bruk og vern av sjø og vassdrag	Nytt formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller	Roger Sørgård	Areal	151 daa
Begrunnelse	Tilrettelegge for sjønær landbasert aktivitet		
Miljø			
Landbruk		Området består av åpen fastmark. Landbruk berøres ikke	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeite for rein.	
Naturmangfold		Det er registrert hekking av en truet sensitiv art i området. Opplysningene er skjermet. Mulig forekomst av kystlynghei. Det er observert ærfugl på Lyngøya.	
Strandsone		Området ligger i sin helhet i strandsonen.	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø. Utenfor området ligger et automatisk fredet gravminne fra eldre jernalder.	
Landskap		Næringsbebyggelse vil bli godt synlig i landskapet.	
Friluftsliv		Vil oppta stort friluftareal på Kråkøya, men det er store tilgjengelige arealer i nærheten.	
Vannmiljø		Avhenger av type næringsaktivitet.	
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	
Samfunn			
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negative konsekvenser, berører ikke viktige leke- og oppholdsområder for barn og unge.	
Folkehelse		Berøres ikke	
Forurensing/støy		Avhenger av type næringsaktivitet.	
Universell utforming		Berøres ikke	

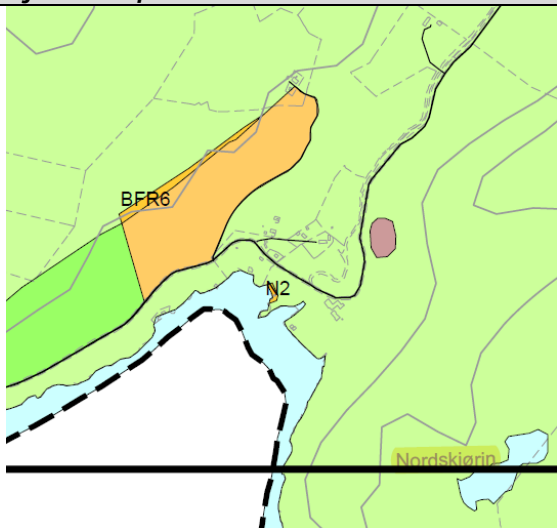






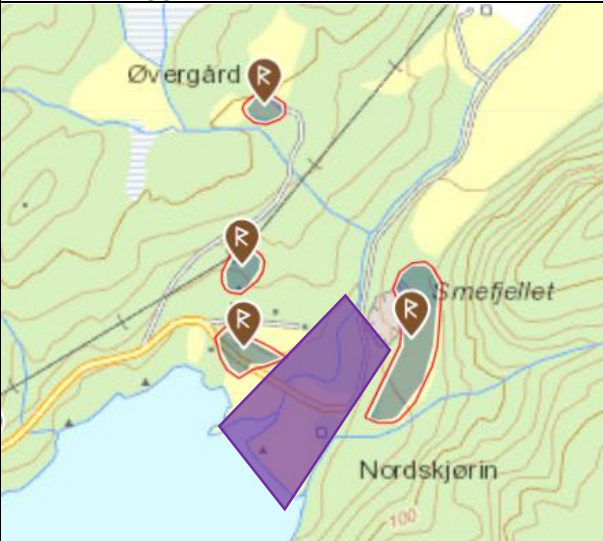



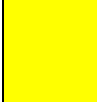



Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

Samfunnssikkerhet			<p>Området ligger delvis i aktsomhetsområde for flom. Dette forutsettes avklart i reguleringsplan. Området ligger ikke i aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire.</p>
Infrastruktur		Krever utbygging av infrastruktur.	
Sjøverts ferdsel		Ankringsområde mellom Lyngholmen og moloen.	
Næringsliv og sysselsetting		Området tilrettelegger for ny næringsetablering som gir mulighet for økt sysselsetting og tilflytting.	
Kommunal tjenesteyting		Skole og barnehage har god kapasitet og vil dra nytte av tilflytting.	
Totalvurdering			
Oppsummering		Kommunen ønsker å tiltrekke seg nye næringsaktører for å skape nye arbeidsplasser og øke tilflyttingen. Det må derfor tilrettelegges sjønært næringsareal. Ny næring vektlegges mer enn tap av strandsone og friluftareal, men bør ikke gå på bekostning av sensitive arter.	
Innstilling 1. gangs behandling		Området tas inn i planen med krav om konsekvensutredning av flomfare.	
Innstilling 2. gangs behandling		Området tas ut av planen av hensyn til forekomst av sensitiv art.	

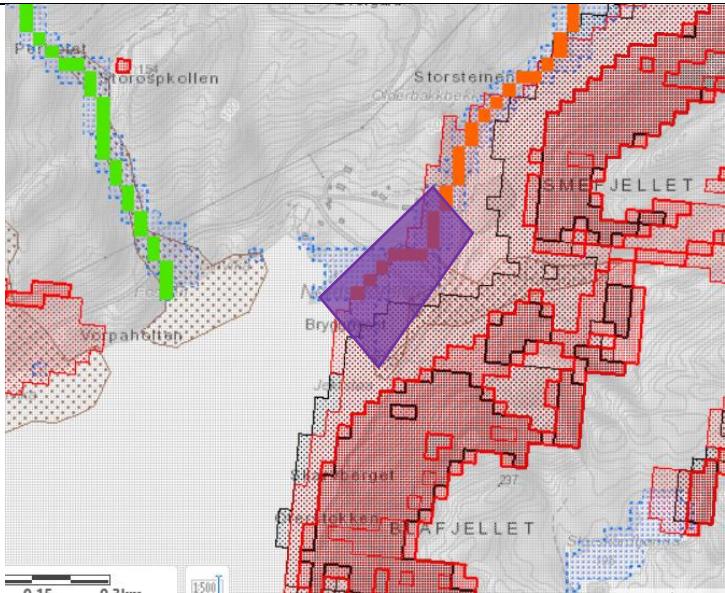
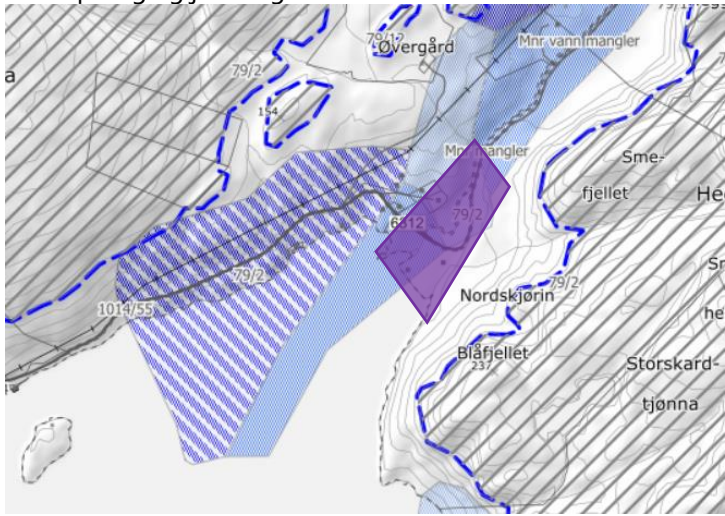
Referanse	BN3	Næringsbebyggelse Joskjør gnr. 78/1 og 78/3	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	Bruk og vern av sjø og vassdrag	Nytt formål	Næringsbebyggelse
Forslagsstiller	Roger Sjørgård	Areal	46 daa
Begrunnelse	Tilrettelegge for sjønær landbasert aktivitet		
Miljø			
Landbruk		Området ligger i sjøen. Landbruk berøres ikke	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeite for rein.	
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder. Det er registrert havørn i området.	
Strandsone		Området ligger i sin helhet i strandsonen.	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.	
Landskap		Næringsbebyggelse vil bli godt synlig i landskapet.	
Friluftsliv		Vil berøre en liten del av strandsonen og påvirke friluftsliv i liten grad.	
Vannmiljø		Avhenger av type næringsaktivitet.	
Mineralressurser		Marin strandavsetning i bukta. Ellers berøres ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	
Samfunn			
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negative konsekvenser, berører ikke viktige leke- og oppholdsområder for barn og unge.	
Folkehelse		Berøres ikke	
Forurensing/støy		Avhenger av type næringsaktivitet.	
Universell utforming		Berøres ikke	

Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

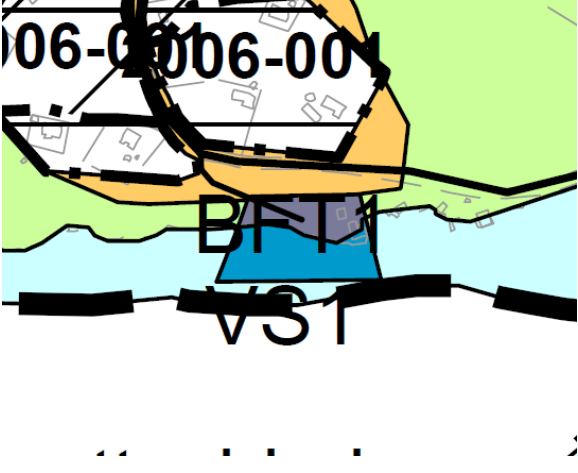

Samfunnssikkerhet			<p>Området ligger delvis i aktsomhetsområde for flom. Dette forutsettes avklart i reguleringsplan.</p> <p>Området har også stor mulighet for forekomst av marin leire. Dette forutsettes også avklart i reguleringsplan. Området ligger ikke i aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred.</p>
Infrastruktur		Krever utbygging av infrastruktur.	
Sjøverts ferdsel		Påvirkes ikke.	
Næringsliv og sysselsetting		Området tilrettelegger for ny næringsetablering som gir mulighet for økt sysselsetting og tilflytting.	
Kommunal tjenesteyting		Skole og barnehage har god kapasitet og vil dra nytte av tilflytting.	
Totalvurdering			
Oppsummering		Kommunen ønsker å tiltrekke seg nye næringsaktører for å skape nye arbeidsplasser og øke tilflyttingen. Det må derfor tilrettelegges sjønært næringsareal. Ny næring vektlegges mer enn tap av strandsone og friluftsareal.	
Innstilling		Området tas inn i planen med krav om konsekvensutredning av flomfare og forekomst av marin leire.	

Referanse	Ikke i plan		Næringsbebyggelse Nordskjørin gnr. 79/2	
Gjeldende plan			Innspill	
				
Dagens formål	LNF(R)	Nytt formål	Næringsbebyggelse	
Forslagsstiller	Roger Sørgård	Areal	51 daa	
Begrunnelse	Tilrettelegge for sjønær landbasert aktivitet			
Miljø				
Landbruk		Området består av mye dyrkajord. Landbruk berøres i stor grad.		
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeite for rein.		
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder. Det er registrert gulspurv i området.		
Strandsone		Området ligger i sin helhet i strandsonen.		
Kulturminner og kulturmiljø		 <p>Området vil ligge mellom bosetningsaktivitetsområde fra steinalder som er automatisk fredet og mange andre registrerte kulturminner fra steinalder i området, og sannsynligheten for nye funn er stor.</p>		
Landskap		Næringsbebyggelse vil bli lite synlig i landskapet.		
Friluftsliv		Liten innvirkning på friluftsliv.		
Vannmiljø		Avhenger av type næringsaktivitet.		
Mineralressurser		Marin strandavsetning, bresjø-/innsjøavsetning og breelavsetning innenfor området. Massetak (grus og sand) av lokal betydning i sporadisk drift i området.		
Samfunn				
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negative konsekvenser, berører ikke viktige leke- og oppholdsområder for barn og unge.		
Folkehelse		Berøres ikke		
Forurensing/støy		Avhenger av type næringsaktivitet.		

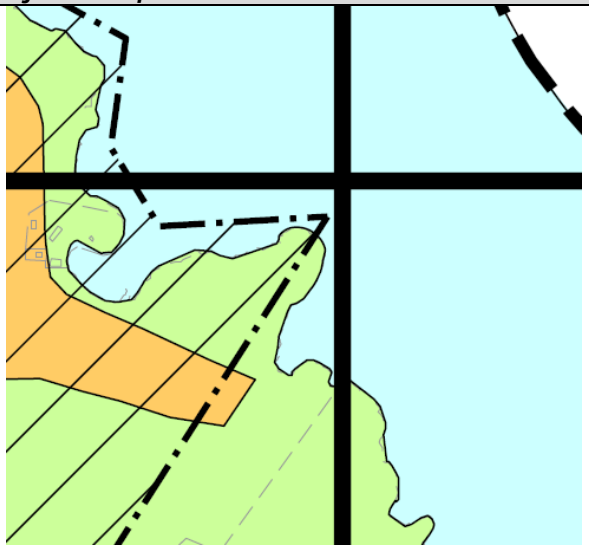
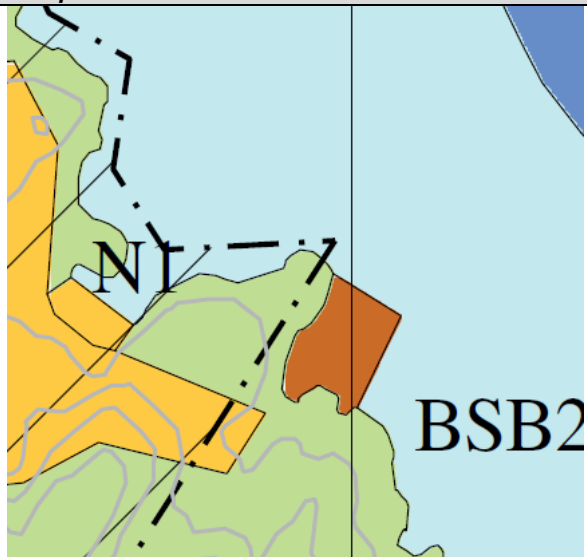
Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

Universell utforming		Berøres ikke
Samfunnssikkerhet		 <p>Området ligger i aktsomhetsområde for flom, snøskred, steinsprang og jord- og flomskred.</p>  <p>Det er også mulighet for marin leire i området. I sum anses det at risikoen for hendelser knyttet til samfunnssikkerhet er betydelig.</p>
Infrastruktur		Krever utbygging av infrastruktur.
Sjøverts ferdsel		Berøres ikke
Næringsliv og sysselsetting		Området vil tilrettelegger for ny næringsetablering som gir mulighet for økt sysselsetting og tilflytting.
Kommunal tjenesteyting		Skole og barnehage har god kapasitet og vil dra nytte av tilflytting.
Totalvurdering		
Oppsummering		Området vil berøre dyrkajord og automatisk fredede kulturminner. Videre ligger det innenfor aktsomhetsområde for flom, snøskred, steinsprang og jord- og flomskred, og det er stor mulighet for marin leire.
Innstilling		Området tas ikke inn i planen.

3.5 Småbåtanlegg

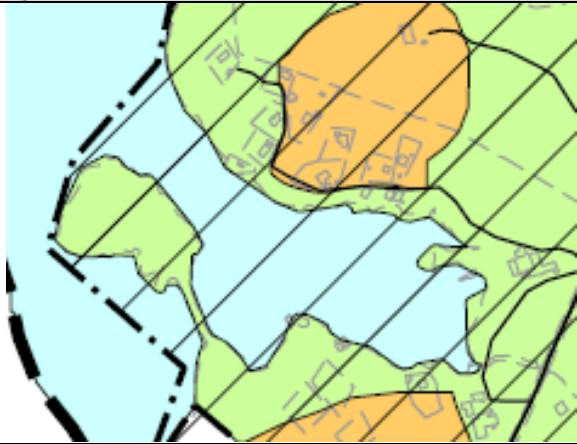
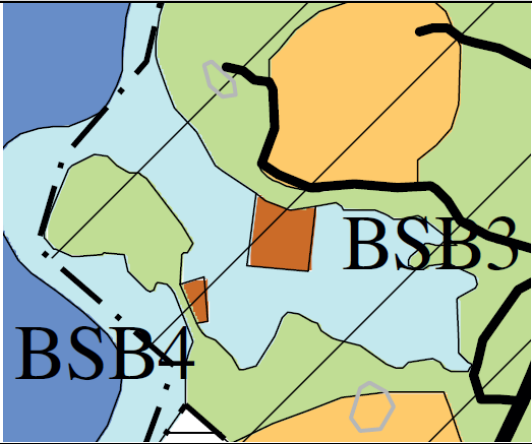
Referanse	BSB1	Småbåtanlegg Beskeland gnr. 59/18	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	Småbåthavn	Nytt formål	Småbåtanlegg
Forslagsstiller	Administrasjonen	Areal	3 daa
Begrunnelse	Tidligere godkjent småbåtanlegg markert som småbåthavn.		
Miljø			
Landbruk		Berøres ikke	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeite for rein.	
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder.	
Strandsone		Kun endring av arealfomål, ikke endret bruk.	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.	
Landskap		Kun endring av arealfomål, ikke endret bruk.	
Friluftsliv		Bedrer tilgang til sjøbasert friluftsliv.	
Vannmiljø		Berøres i svært liten grad	
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	
Samfunn			
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negativ effekt	
Folkehelse		Bedrer mulighetene for tilgang til sjøen.	
Forurensing/støy		Kun endring av arealfomål, ikke endret bruk.	
Universell utforming		Berøres ikke	
Samfunnssikkerhet		Ligger ikke i aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire.	
Infrastruktur		Krever ikke ny infrastruktur.	
Sjøverts ferdsel		Stenger ikke for annen båttrafikk i området.	
Næringsliv og sysselsetting		Næringsanlegg	
Kommunal tjenesteyting		Ingen økning i behov for kommunale tjenester.	
Totalvurdering			
Oppsummering		Området er allerede avsatt. Kun endring av arealfomål.	
Innstilling		Arealformålet endres.	

Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

Referanse	BSB2	Småbåtanlegg Grønningen gnr. 61/1	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	Bruk og vern	Nytt formål	Småbåtanlegg
Forslagsstiller	Kristian Nilssen	Areal	12 daa
Begrunnelse	Behov ved utnyttelse av areal avsatt til fritidsbebyggelse		
Miljø			
Landbruk		Berøres ikke	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeite for rein.	
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder. Det er observert havørn i området.	
Strandsone		Kun landfeste vil berøre strandsonen.	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.	
Landskap		Grønningen er et variert kystkulturlandskap med smågårdsmiljø, lyngheier og et helhetlig og interessant kulturmiljø. Anlegget vil ikke bli synlig fra eldre bebyggelse.	
Friluftsliv		Bedrer tilgang til sjøbasert friluftsliv.	
Vannmiljø		Berøres i svært liten grad	
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	
Samfunn			
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negativ effekt	
Folkehelse		Bedrer mulighetene for tilgang til sjøen.	
Forurensing/støy		Det avsettes ikke areal på land for båtøptak.	
Universell utforming		Området er ikke lett tilgjengelig for personer med nedsatt funksjonsevne.	
Samfunnssikkerhet		Ligger ikke i aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire.	
Infrastruktur		Krever ikke ny infrastruktur.	
Sjøverts ferdsel		Stenger ikke for annen båttrafikk i området.	
Næringsliv og sysselsetting		Ingen negativ effekt	
Kommunal tjenesteyting		Ingen økning i behov for kommunale tjenester.	

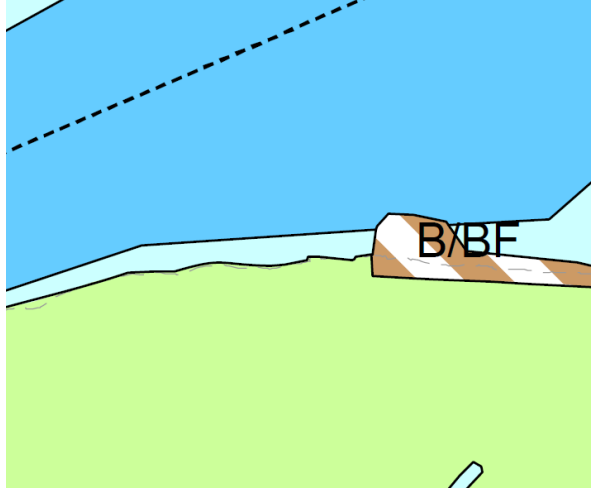
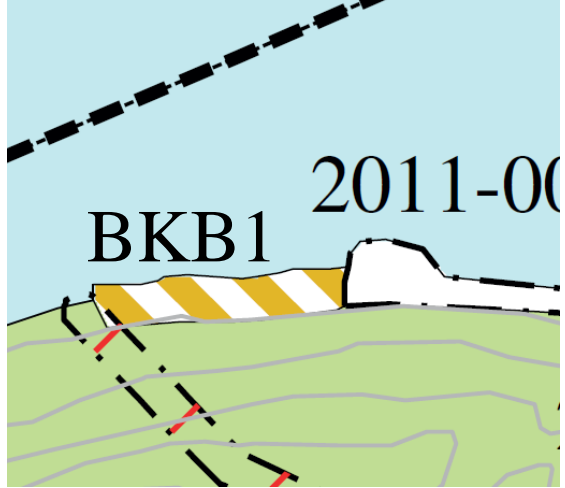
Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

Totalvurdering		
Oppsummering		Plasseringen av området er svært gunstig i forhold til nærliggende område avsatt til fritidsbebyggelse.
Innstilling		Området tas inn i planen.


Referanse	BSB3 og BSB4	Småbåtanlegg Kiran	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	Bruk og vern	Nytt formål	Småbåtanlegg
Forslagsstiller	Administrasjonen	Areal	5+1 daa
Begrunnelse	Tidligere godkjent anlegg		
Miljø			
Landbruk		Berøres ikke	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeide for rein.	
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder.	
Strandsone		Tiltaket er allerede godkjent. Fører ikke til ytterligere nedbygging.	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.	
Landskap		Kiran er et representativt kystkulturlandskap med mange smågårdsmiljøer kombinert med noen større bruk, det hele innrammet av et flott landskap med fjell og fjord. Småbåtanlegg er en naturlig del av dette landskapet.	
Friluftsliv		Bedrer tilgang til sjøbasert friluftsliv.	
Vannmiljø		Berøres i svært liten grad	
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	
Samfunn			
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negativ effekt	
Folkehelse		Bedrer mulighetene for tilgang til sjøen.	
Forurensing/støy		Tiltaket er utbygd og avsetning til formålet gir ingen endring.	
Universell utforming		Berøres ikke.	
Samfunnssikkerhet		Området ligger i sjøen og kan dermed være flomutsatt. Området ligger ikke i aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire.	
Infrastruktur		Krever ikke ny infrastruktur.	
Sjøverts ferdsel		Forenkler tilgang til sjøområdene.	

Næringsliv og sysselsetting		Ingen negativ effekt
Kommunal tjenesteyting		Ingen negativ effekt
Totalvurdering		
Oppsummering		Plasseringen er tidligere godkjent og kommer ikke i konflikt med andre kjente verdier.
Innstilling		Området tas inn i planen.


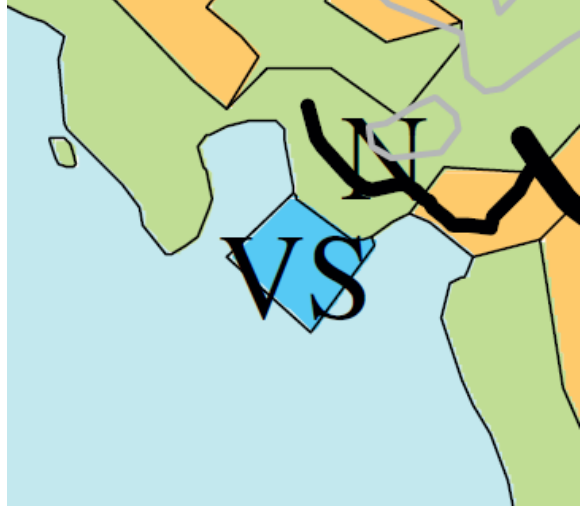
3.6 Kombinert formål bolig- og fritidsbebyggelse samt fritids- og turistformål

Referanse	BKB1	Kombinert formål bolig- og fritidsbebyggelse samt fritids- og turistformål gnr. 41/213	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	LN(R) og bruk og vern av sjø og vassdrag	Nytt formål	Kombinert formål bolig- og fritidsbebyggelse samt fritids- og turistformål
Forslagsstiller	Thore Erling Pettersen	Areal	12 daa
Begrunnelse	Utvidelse av eksisterende regulert område.		
Miljø			
Landbruk		Berøres ikke. Området består av åpen fastmark.	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeide for rein.	
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder.	
Strandsone		Medfører forlengelse av allerede utbygd område. Strandsonen i dette området er fra før svært lite tilgjengelig.	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.	
Landskap		Tiltak på arealet vil bli godt synlig fra leia, men vil bli en forlengelse av eksisterende bebyggelse.	
Friluftsliv		Reduserer ikke allmennhetens tilgang til friområder.	
Vannmiljø		Berøres ikke	
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	

Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

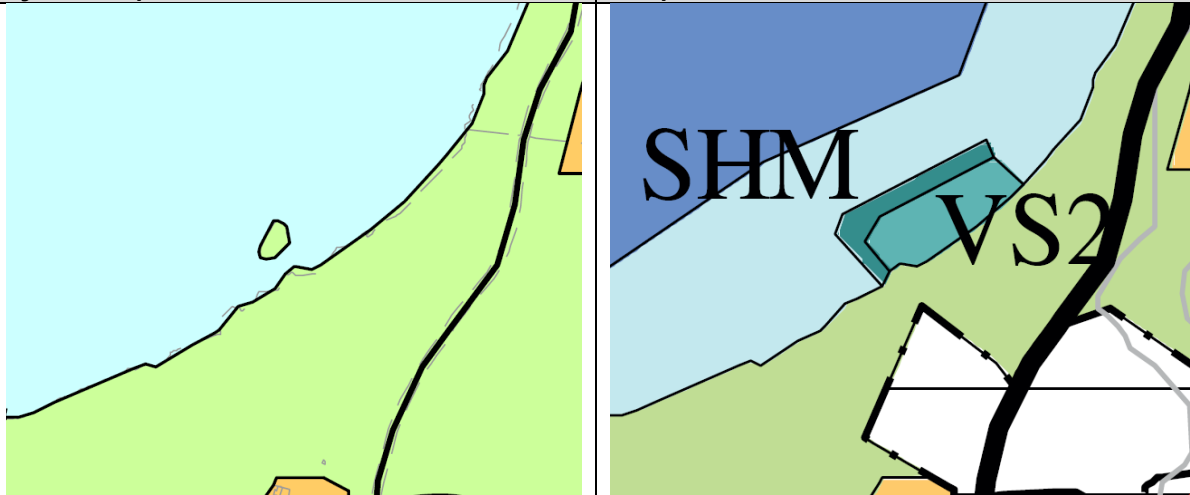
Samfunn		
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negative konsekvenser, berører ikke viktige leke- og oppholdsområder for barn og unge.
Folkehelse		Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Forurensing/støy		Tiltaket kan gi noe økt forurensning i byggeperioden.
Universell utforming		Påvirkes ikke
Samfunnssikkerhet		 <p>Deler av foreslått område ligger i aktsomhetsområde for snøskred. Dette forutsettes avklart i reguleringsplan. Området ligger ikke i flomsone, i aktsomhetsområde for steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire.</p>
Infrastruktur		Det er lagt frem vei, vann og avløp til eksisterende regulert område.
Sjøverts ferdsel		Berøres ikke
Næringsliv og sysselsetting		Både bygging av boliger, fritidsboliger og utleieenheter vil ha positiv effekt på lokalt næringsliv.
Kommunal tjenesteyting		Fritidsinnbyggere medfører en økning i kommunal tjenesteyting.
Totalvurdering		
Oppsummering		Området er velegnet til utvidelse av eksisterende regulert område.
Innstilling		Området tas inn i planen.

3.7 Småbåthavn

Referanse	VS1	Småbåthavn Vikabukta gnr. 45/2	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	Bruk og vern av sjø og vassdrag	Nytt formål	Småbåthavn
Forslagsstiller	Administrasjonen	Areal	5 daa
Begrunnelse	Omsøkt anlegg		
Miljø			
Landbruk		Berøres ikke	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeite for rein.	
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON-områder.	
Strandsone		Anlegget vil oppta lite av strandsonen i området.	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.	
Landskap		Vil ikke virke sjenerende i landskapet	
Friluftsliv		Bedrer tilgang til sjøbasert friluftsliv.	
Vannmiljø		Berøres i svært liten grad	
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	
Samfunn			
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negativ effekt	
Folkehelse		Bedrer mulighetene for tilgang til sjøen.	
Forurensing/støy		Det vil alltid være fare for noe forurensning fra småbåthavner.	
Universell utforming		Berøres ikke, men det bør etterstrebes rullestoladkomst.	
Samfunnssikkerhet		Landfestet ligger ikke i aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire.	
Infrastruktur		Krever ikke ny infrastruktur.	
Sjøverts ferdsel		Stenger ikke for annen båttrafikk i området.	
Næringsliv og sysselsetting		Ingen negativ effekt	
Kommunal tjenesteyting		Ingen økning i behov for kommunale tjenester.	

Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

Totalvurdering		
Oppsummering		Det er behov for båtplasser i området. Avsetning til formålet vil være gunstig.
Innstilling		Området tas inn i planen.

Referanse		Småbåthavn og molo ved Nylandsskjæret, gnr. 65/5	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	LNF(R) og bruk og vern av sjø og vassdrag	Nytt formål	Småbåthavn og molo
Forslagsstiller	Per Gipling	Areal	6 daa + 3 daa
Begrunnelse	Behov i forbindelse med planlagt utbygging av fritidsbebyggelse		
Miljø			
Landbruk		Berøres ikke. Området er grunnlendt fastmark	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeite for rein.	
Naturmangfold		Det er på innsiden av Årneset registrert en del naturverdier i form av naturtyper og leveområder for en rekke viltarter. Registreringene er av eldre karakter og avgrensningen er unaturlig. Det finnes derfor trolig naturverdier også i dette området. Fylkesmannen som klima- og miljømyndighet mener dette må kartlegges før man kan ta endelig stilling til plangrepet	
Strandsone		Området ligger langs en urørt strekning i strandsonen på Årneset og vil ta i bruk et nytt landskapsrom i strandsonen med gode landskapsverdier.	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.	
Landskap		Vil ikke virke sjenerende i landskapet	
Friluftsliv		Bedrer tilgang til sjøbasert friluftsliv.	
Vannmiljø		Berøres i svært liten grad	
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	
Samfunn			
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negativ effekt	
Folkehelse		Bedrer mulighetene for tilgang til sjøen.	
Forurensing/støy		Det vil alltid være fare for noe forurensning fra småbåthavner.	
Universell utforming		Berøres ikke, men det bør etterstrebes rullestoladkomst.	

Kommuneplanens arealdel Roan kommune 2019-2030

Samfunnssikkerhet		Landfestet ligger ikke i aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred eller i område med mulighet for marin leire. Landfestet ligger i aktsomhetsområde for flom.
Infrastruktur		Krever ikke ny infrastruktur.
Sjøverts ferdsel		Stenger ikke for annen båttrafikk i området.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen negativ effekt
Kommunal tjenesteyting		Ingen økning i behov for kommunale tjenester.
Totalvurdering		
Oppsummering		Det er behov for båt plasser i området. Avsetting til formålet vil være gunstig. Må veies opp mot naturhensyn.
Behandling 1. gang i kommunestyret		Området tas inn i planen.
Innstilling 2. gangs behandling		Området tas ut av planen av hensyn til mulige verdifulle natur- og landskapsverdier.

4 Vurdering av miljøeffekter av taretråling i planområdet

4.1 Bakgrunn

Langs kysten av Roan, utenfor indre skipsled, er det et nesten sammenhengende belte bestående av øyer, holmer og grunne områder. Øyrekka strekker seg fra Hosnøyan i Åfjord til Skjærvøya i Osen, bare avbrutt av Kaurleia. I dette området er det store tareforekomster som i nå mange år har blitt jevning høstet. Både lokale fiskere og andre innbyggere opplever at dette har negative konsekvenser for bestanden av fisk, krabbe og fugl.

Ved forrige rullering av kommuneplanens arealdel for Roan kommune ble store områder avsatt til fiske foreslått unntatt tarehøsting. Det ble fremmet innsigelse til planen på dette punktet, og saken gikk til departementet for avklaring. Kommunal- og moderniseringsdepartementet har i ettertid kommet med en avklaring av juridiske problemstillinger i kjølvannet av innsigelsessaken. Avslutningsvis sier avklaringen følgende:

Det følger av plan- og bygningsloven § 11-6 første avsnitt: "Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i § 1-6."

Av ordlyden "nye tiltak" og "utvidelse av eksisterende tiltak" framgår at arealplanen i utgangspunktet ikke får virkning for tiltak som var lovlig satt i gang på det tidspunktet kommuneplanen ble vedtatt. Departementet legger derfor til grunn at kommunene kun har hjemmel til å vedta bestemmelser som forbyr framtidig tarehøsting. I Roan og Osen kommune kunne departementet ha vedtatt bestemmelsene slik de var, men presisert at de ikke har virkning for nåværende konsesjoner. Grunnen til at bestemmelsene ble gjort om til retningslinjer av departementet, var at kommunene burde ha gjort en grundigere kartlegging og vurdering av hvilke områder som burde vernes av hensyn til natur og miljø, og hvilke områder som kunne åpnes for tarehøsting.

Det er etter dette på det rene at kommunene har hjemmel i plan- og bygningsloven til å vedta bestemmelser i arealplanen som forbyr tarehøsting når dette er velbegrunnet med hensyn til natur og miljø.

Taretråling som tiltak reguleres slik kommunen oppfatter det av tre forskjellige lover i samvirke:

- Havressursloven - en sektorlov som regulerer høsting og annen utnytting av viltlevende marine fisk, sjøpattedyr, marine organismer og planter med tilhold i sjøen, herunder tare. Loven forvaltes av Nærings- og fiskeridepartementet og kompetansen til å fastsette forskrift om tarehøsting er delegert til Fiskeridirektoratet.
- Plan- og bygningsloven (pbl.) - en prosesslov og loven for samordning og avveining av samfunnsinteresser generelt og arealbruk spesielt. Kommunen har ansvar for forvaltning av arealer og naturressurser, naturtyper og arter innen eget planområde.
- Naturmangfoldloven (nml.) - en sektorovergripende lov. Så lenge naturmangfold berøres skal prinsippene i nml. §§ 8-12 alltid legges til grunn.

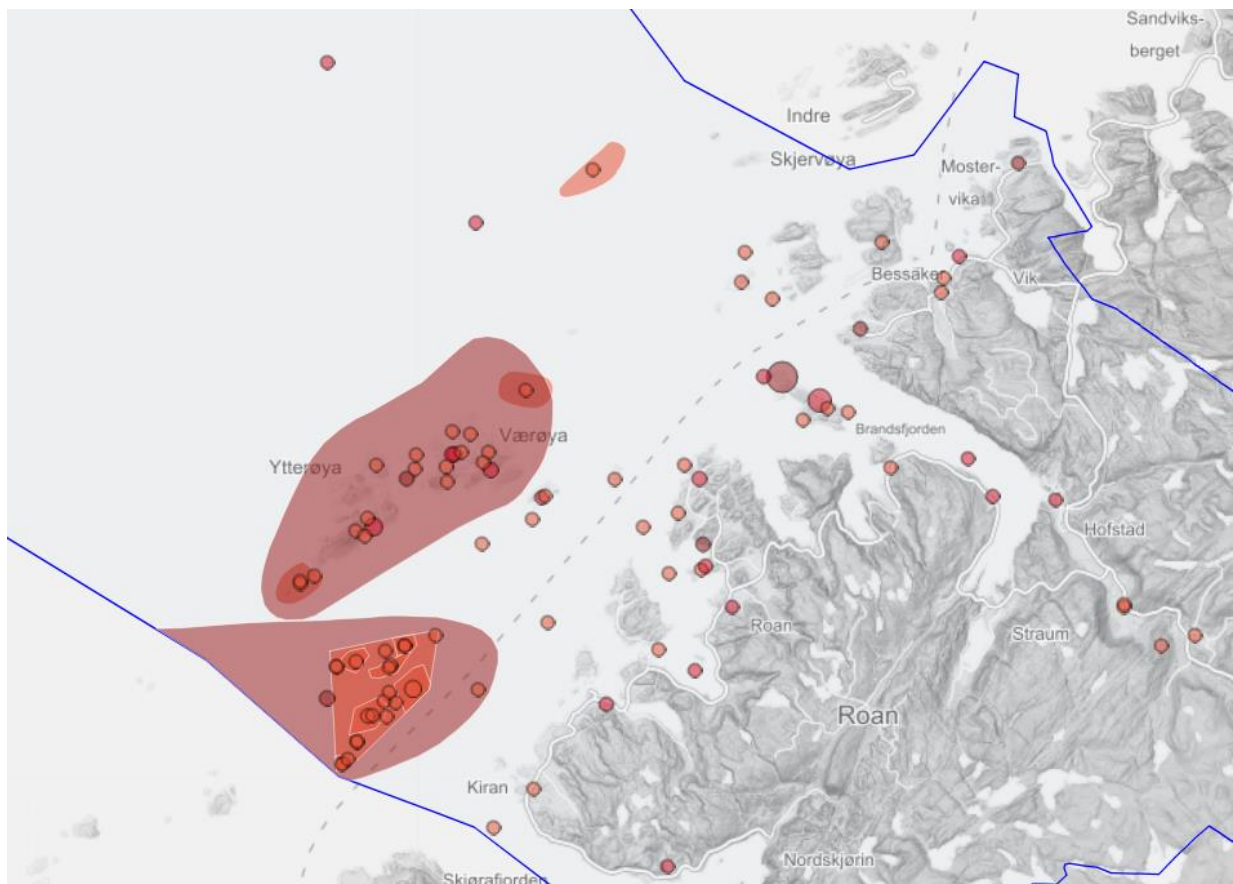
4.2 Naturmangfoldloven kap. II

Prinsippene i nml. §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet i alle tilfeller der naturmangfold berøres. §§ 11-12 kommer ikke til anvendelse der tiltaket ikke kan gjennomføres

Kunnskapsgrunnlaget når det gjelder tarehøsting er mangelfullt. Det er gjort studier av gjenvekst hos tare og en del av tarenes påvekstorganismer som viser at gjenveksten på høstefeltene jevnt over er god, og at småfisken kommer tilbake når taren vokser til. Dersom fokus er maksimal ressursutnyttelse av taren er dette godt nok. Dersom forvaltningen av tareskogen skal være økosystembasert blir det feil.

Tareskogen må studeres fra et økosystemperspektiv: i sammenheng og ikke isolert. Den utgjør et tredimensjonalt habitat med mangfoldige nisjer, som gir grunnlag for et rikt biologisk mangfold av både små og store alger og dyr. Det er ikke bare fastsittende organismer som har tilhold i tareskogen. Mange frittlevende arter, spesielt i juvenile stadier, er avhengig av taren. Det er for eksempel vist at små taskekrabber kan ha tilhold i tarenes bunnfester i opptil to år før de begynner å vandre dypere. Fiskelarver søker også mot vegetasjon når de begynner å få farge og er avhengig av tareskogen som beiteområde og som beskyttelse mot predatorer.

Studier har vist at tareskog er svært viktig habitat for ung kysttorsk. I sjøområdene utenfor Roan er det viktige gyteområder. Disse mister sin viktighet hvis det ikke er nok tareskog tilgjengelig for yngelen. Med dagens høstefrekvens vil det til enhver tid være en svært liten andel fullvoksen tareskog, og dermed dårligere vilkår for torskeyngel og andre arter.



Figur 1 Observasjoner av rødlistede fuglearter (kritisk truet, sterkt truet og sårbar) i perioden 2000-2018 hentet fra Artsdatabankens Artskart.

Tilstedeværelsen av småfisk i tareskogen gjør den også til et svært viktig beiteområde for sjøfugl. Nasjonalt er sjøfuglbestanden synkende, og i Roan ser man også tendenser til dette. Mange rødlistearter har tilhold i området, spesielt i Måøyen naturreservat og på Allmenningen og Været (Figur 1). Det er blant annet observert lomvi som er kritisk truet og krykkje, makrellterne, alke, vipe, havhest m.fl. som er sterkt truet.

Forskning viser at fugler som beiter lokalt (innenfor en aksjonsradius på noen kilometer) kan få redusert næringstilgang som følge av redusert tilgang på småsei i områder hvor det har blitt høstet tare. Videre vet vi at taren trives best i områder med bølgeaktivitet. Når den høstes blir bølgevernet borte, noe som også kan ha konsekvenser både for fugleliv og andre verdier.

Selv om store sjøarealer nasjonalt har forekomst av tare, og kun en liten andel høstes hvert år, kan den samlede belastningen lokalt være stor. Vi ser at det er en klar korrelasjon mellom viktige tareforekomster og beiteområder for sjøfugl, samt mellom viktige tareforekomster og gytefelt (Figur 2). Det er derfor stor sannsynlighet for at tarehøsting på sikt vil føre til en reduksjon i lokale bestander av både sjøfugl, fisk og krabbe.



Figur 2 Gytefelt vist med skravur og tareforekomst med brun strek. Tykk strek angir svært viktige områder (kilde: Naturbase/Fiskeridirektoratet).

Med utgangspunkt i dagens kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og en generell økosystemtilnærming er det helt nødvendig å skjerme i alle fall deler av den lokale tareskogen fra taretråling for å sikre skader på lokalt naturmangfold.

Som utgangspunkt for utvelgelse av områder er det valgt å benytte Miljødirektoratets kartløsning Naturbase, hvor registrerte tareforekomster er klassifisert som svært viktige, viktige eller lokalt viktige for biologisk mangfold. Tareforekomster klassifisert som svært viktige er sammenfallende med det man anser å være de viktigste beiteområdene for sjøfugl og de viktigste tareområdene i tilknytning til gytefelt. Disse bør dermed skjermes.

4.3 Konklusjon

Kunnskapsgrunnlaget om effektene av tarehøsting på annet naturmangfold enn taren selv er svært mangelfullt. Førre-var-prinsippet tilsier at tarehøstingen bør begrenses fordi det er gode indikasjoner på at tarehøsting påvirker lokalt naturmangfold negativt, deriblant flere truede og sårbare arter.

Naturmangfoldet i tareskogen må sikres for å bevare viktige oppvekstområder for lokale bestander av fisk og krabbe, beiteområder for sjøfugl og for å opprettholde bølgevernet rundt sårbare øyer og holmer.

Områder med svært viktige forekomster av tare avsettes i arealdelen til kombinert formål fiske, ferdsel, friluftsliv og naturområde i sjø. I disse områdene vil det for nye tiltak, herunder nye tildelinger etter tareforskriften, ikke være tillatt å høste tare. I alle andre områder ikke avsatt til akvakultur eller verneområde vil det være lov å tråle etter tare.

5 Samlet konsekvensutredning av planforslaget

Plan- og bygningslovens § 4-2 stiller krav om at planbeskrivelsen skal gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkning for miljø og samfunn. I det følgende gis derfor en overordnet vurdering av planforslagets konsekvenser for miljø og samfunn.

5.1 Landbruk

Planforslaget fokuserer denne gang på kystsonen og omfatter forholdsvis små endringer på land. Som et resultat av dette fører planforslaget ikke til nedbygging av fulldyrka og overflatedyrka mark, innmarksbeite eller produktivt skogareal. Det har heller ikke driftsmessige konsekvenser for landbruket. Planlagt ny arealbruk vil i liten grad berøre beiteområder. Desentralisert bosettingsmønster og utstrakt fritidsbebyggelse medfører imidlertid stor bruk av beiteområder til friluftsliv.

5.2 Reindrift

Reindriften beiteområder store deler av kommunen, og av den grunn er det her også drivingsleder og oppsamlingsområder. Lokaliseringen av tiltakene gjør at Fosen reinbeitedistriktets særverdiområder og minimumsbeiter ikke berøres. Det er derfor ingen negative konsekvenser av planforslaget for reindriften.

5.3 Naturmangfold

Det gjøres ikke endringer på land som medfører konflikt med naturmangfold. Noen arealer i sjø avsettes til naturmangfold i sjø for å bevare viktige oppvekstområder for fiskeyngel og beiteområder for sjøfugl, samt opprettholde bølgevernet rundt sårbare øyer og holmer. Dette vil bidra til å opprettholde synkende bestander av sjøfugl, samt regionale krabbe og fiskebestander.

5.4 Strandsone

En del av tiltakene påvirker strandsonen, men med unntak av næringsarealene er privatiseringseffekten er liten. Der det etableres et småbåtanlegg fører dette til økt tilgjengelighet til strandsonen i andre deler av kommunen. Avsetting av nye næringsarealer i strandsonen for sjørettet landbasert aktivitet er vurdert som viktig for å øke sysselsettingen og derved bosettingen.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke planlagt ny arealbruk i områder med kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø.

5.6 Landskap

Nye utbyggingsområder er ikke planlagt i kjente verdifulle landskapsområder. Det er videre stilt generelt krav om at ny bebyggelse fortrinnsvis skal tilpasses landskapet og ikke bryte horisontlinjen. Med unntak av næringsområdene omfatter planforslaget bare mindre tiltak. Samlet sett er det derfor svært små nær- og fjernvirkninger på landskapsbildet.

5.7 Friluftsliv

Det er store tilgjengelige områder for friluftsliv i kommunen. I sumvirkning legger planforslaget beslag på lite nytt areal, og fordelene er vurdert som større enn ulempene.

5.8 Vannmiljø

Det avsettes i utgangspunktet ikke areal til tiltak som vil forringe vannmiljøet. Det er imidlertid ikke mulig å forutsi hva slags næringsetablering som kommer på de nye næringsarealene. Det forutsettes derfor at vannmiljøet ivaretas gjennom eventuelle utslippstillatelser.

5.9 Mineralressurser

Planforslaget har ingen innvirkning på kjente mineralressurser.

5.10 Barn og unges oppvekstvilkår

Foreslått boligbebyggelse vil ligge i gangavstand til skole og barnehage med etablert lekeområde. Oversiktlig område med småhusbebyggelse vil fortsatt være dominerende i Roan, og barn og unge bør dermed ha tilgang til gode og trygge uteområder. Andre tiltak er vurdert å ikke ha virkning for barn og unges oppvekstmiljø.

5.11 Folkehelse

Alle foreslåtte tiltak ivaretar mulighetene for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet. I tillegg tilrettelegges det for bruk av sjøen som rekreasjonsområde. Planforslaget medfører i svært liten grad støy, støv eller annen forurensning. Kommunen har betydelige utmarksarealer, og ny bruk anses ikke å forringe muligheten for et aktivt friluftsliv.

5.12 Forurensning og støy

Utbygging vil kunne medføre økt forurensning og støy på kort sikt. De planlagte arealene for fritidsbebyggelse vil også generere økt trafikk som kan bli støy- og støvkilder, men antas å få svært begrenset omfang.

5.13 Universell utforming

Det er ikke spesifikt tilrettelagt for universell utforming i byggeområdene avsatt i planforslaget. Dette forutsettes ivaretatt gjennom reguleringsplan slik planbestemmelsene spesifiserer.

5.14 Samfunnssikkerhet

Med en stor andel av bebyggelsen lokalisert langs sjøen kan muligheten for havstigning gi en stor klimatisk utfordring i framtida. Kommunens topografi vil også innebære framtidige utfordringer dersom mer ekstremvær fører til flom, snøskred, steinskred eller jordskred. Det meste av kommunens bebyggelse er lokalisert under marin grense, og det er mange områder med mulighet for marin leire. Det er derfor stilt krav om konsekvensutredning i forbindelse med regulering av en del av de nye byggeområdene.

5.15 Infrastruktur

Nye tiltak utnytter i hovedsak eksisterende infrastruktur. Unntak fra dette er nye næringsarealer hvor det ved utbygging vil bli behov for ny infrastruktur.

5.16 Sjøverts ferdsel

Sjøverts ferdsel påvirkes i svært liten grad av planforslaget. Det er ikke avsatt nye områder i sjø som vil komme i konflikt med ferdsel.

5.17 Næringsliv og sysselsetting

Planforslaget tilrettelegger mindre grad for ny sjørettet næringsvirksomhet på land. Det er videre forsøkt å sikre det sjøbaserte næringslivet gjennom blant annet tilrettelegging for fiskeri og akvakultur.

5.18 Kommunal tjenesteyting

Planlegging for videreføring av desentralisert bosettingsstruktur og fortsatt vekst i antall fritidsinnbyggere vil medføre behov for å opprettholde dagens tjenestestruktur.