

Detaljreguleringsplan for Nesvalen havn

Sammenstilling av innspill og merknader til oppstartsvarsel

Under er alle innspill og merknader sammenfattet og vurdert. Sammenfattingen er ikke uttømmende, og for ytterligere detaljer vises til vedlagte høringsuttalelser i fulltekst. Vurderingene er gjort av Roan formannskapsråd som arbeidsgruppe for planarbeidet.

1 MULIGE INNSIGELSER, JF. PBL. § 5-4

Innsigelse kan av berørt statlig og regionalt organ varsles som vilkår for egengodkjenning av planen. Når det foreligger en innsigelse kan kommunen ikke vedta å egengodkjenne planen uten å imøtekomme innsigelsen. Det er ikke varslet innsigelser så langt.

2 MERKNADER

En merknad er en uttalelse til planforslaget fra statlig eller regional myndighet som bærer preg av å være en tilrådning, eller en uttalelse fra private. Kommunen kan enten ta merknadene til følge gjennom en mindre justering av planen, eller opprettholde planen uendret. I vurderingen nedenfor foreslås det å ta enkelte merknader til følge, mens andre foreslås tatt til orientering.

Tabell 1 Merknader fra sektormyndighetene

Høringsinstans og merknad	Vurdering
Statens vegvesen 28.08.19 og 27.09.19 Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget på nåværende tidspunkt.	Tas til orientering
Kystverket 04.09.19 <ul style="list-style-type: none">Generelle bindinger Reguleringen må i det forestående arbeidet innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.Lov om havner og farvann Informerer om at Lov om havner og farvann av medfører en endring i kommunenes forvaltningsansvar og myndighet innenfor egne sjøområder, jf. §§ 7 og 9 i ny lov. Tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens §27, herunder småbåthavner og utfylling i sjø. Det vil i det kommende reguleringsarbeidet være nødvendig med avklaring av bestemmelser knyttet til eventuelle og aktuelle formål.	Tas til orientering Tas til orientering

<ul style="list-style-type: none"> • Plan- og bygningsloven Det må tas hensyn til trygge og farbare sjøareal. Eventuelle planformål på tvers av Kystverket sine forvaltningsinteresser på dette området vil føre til innsigelse. • Risiko og sårbarhet I planarbeidet må man se om det er behov for vurderinger omkring samfunnsikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur. En analyse må vise hva en endret arealbruk vil ha og si for omgivelsene, men også på hvilken måte omgivelsene vil påvirke arealbruken i planområdet. Ser for seg risikovurdering i tilknytning til stormflo og ekstrem sjøgang og hvordan disse vil påvirke nyetableringer og omgivelsene innenfor planområdet. Det bør settes kriterier og krav i bestemmelser, slik at naturpåvirkninger ikke blir et kritisk moment i anleggenes levetid. Det vil være naturlig å ta inn arealdelens generelle krav til bebyggelse, nedfelt i kommuneplanens arealdel – bestemmelser - pkt.3. 	<p>Tas til orientering</p> <p>Kun små endringer i arealbruk, vurdering av ulykker til sjøs anses ikke nødvendig.</p> <p>Ivaretas i bestemmelsene</p>
<p>Sametinget 16.09.19</p> <p>Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet.</p> <p>Minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Forslag tekst: «Kulturminner og aktsomhetsplikten. Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen.»</p>	<p>Tast til orientering</p> <p>Innarbeides i bestemmelser</p>
<p>Trøndelag fylkeskommune 17.09.19</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planfaglige merknader Hvis planen innebærer utfylling i sjø må marinarkeologiske vurderinger inngå og bruk av sprengtstein el.l masser må utredes i forhold til forurensning av sjø. <p>Tilrettelegging for boliger er i tråd med overordnet plan, men forhold som mulig konflikt med næringsvirksomhet bør vurderes. Likeså krav om samlokalisering og fortetting når det gjelder tilrettelegging for nye boligarealer.</p> <p>Dyrka mark i planområdet bør ivaretas og ikke nedbygges. Nye tiltak bør ikke føre til mer privatisering av strandsonen, hvis mulig bør det tilrettelegges for tiltak som bedrer allmenhetens adkomst til sjøen i området.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kulturminner eldre tid – automatisk fredete kulturminner Planvarslet er videresendt NTNU/Vitenskapsmuseet for vurdering i forhold til marinarkeologi. 	<p>Innarbeides i bestemmelser</p> <p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p>

<p>Mattilsynet 24.09.19</p> <p>Ingen merknader.</p>	<p>Tas til orientering</p>
<p>Fiskeridirektoratet 26.09.19</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fiskeriinteresser Det er registrert en låssettingsplass for sild og makrell som overlapper med planområdet i yttergrensene mot vest. Ifølge registreringer er det over fem år siden låssettingsplassen sist var i bruk. Den er likevel vurdert som viktig av lokale fiskere, da det er langt til nærmeste mottaksanlegg for sild og makrell. Flere fiskere i området er avhengig av å låssette fisken i påvente av mottakende fartøy fra nærmeste mottak. Hvis det planlegges tiltak i sjøområdene som eksempelvis anlegg av nye marinaer/småbåtanlegg med tilhørende fortøyninger, må det tas hensyn til eventuell negativ påvirkning og/eller negativ effekt på nevnte låssettingsplass. Ved eventuelle tiltak som mudring/utfylling må det tas hensyn dersom det står låssatt fisk i låssettingsplassen. 	<p>Tas til orientering</p>
<p>Fylkesmannen i Trøndelag 30.09.19</p> <ul style="list-style-type: none"> • Landbruk Tiltaket vurderes å være i tråd med overordna plan. Det forutsettes at det videre planarbeidet ikke legger opp til nedbygging av dyrka jord innenfor planområdet. • Barn og unge Forventer at T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen legges til grunn i det videre planarbeidet. • Helse og omsorg Det bør fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort. Fremtidige beboere må sikres helsefremmende boforhold og ikke utsettes for helseskadelige miljøfaktorer som støy og dårlig luftkvalitet samt påvirkning fra forurenset grunn og høyspentlinje som krysser planområdet. Tema som trafiksikkerhet, tilrettelegging for myke trafikantene og tilgang til områder for lek, rekreasjon, idrett og sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper må ivaretas. Utformingen av selve planområdet har også betydning for trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør prioriteres. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå. • Bygge- og anleggsfasen Minner om at det vil bli viktig å ivareta trafiksikkerhet og framkommelighet for de myke trafikantene, samt avbøtende tiltak knyttet til ulemper i form av støv og støy i byggefasen. 	<p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Samfunnssikkerhet Forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Påpeker at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse. Analysen minimum ha en kilde liste, vurdere hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for planområdet og tilstøtende områder og se på et endret klima, klimapåvirkning og ekstremvær. ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Gjør oppmerksom på at det for planområder under marin grense må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire, også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom. ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter. 	
<p>NVE 02.10.19</p> <p>Oppstartvarselet er lite detaljert hva angår beskrivelse av framtidige tiltak men rådgiver er fra før av godt kjent med NVEs holdning og anbefalinger vedr. forholdet til avklaringer med hensyn til tema som havnivåstigning, stormflo og geoteknikk og vi forutsetter at disse forholdene beskrives og dokumenteres gjennom ROS-analysen til planforslaget og ikke utsettes til byggesak.</p>	

Tabell 2 Merknader fra andre

Høringsinstans og merknad	Vurdering
<p>Paul Anders Glad 26.08.19</p> <p>Overflødig steinmasse fra tunnelene kunne brukes til å utvide moloen mot vest/sørvest og legge småbåthavn på utsiden. Ifølge kart skal det også være en rygg utover i vannet på dette stedet, som gir mindre behov for masse.</p> <p>Løsningen sikrer nok plass på innsiden til Næss sine utleie båter og sjarkene som holder til på innsiden</p> <p>Er mer lun for båtene i forhold til østavind som er ganske tøff på vinteren (ising)</p> <p>Det blir også plass til noen parkeringsplasser for båthavna</p> <p>Vedlegger kart med molo og marina inntegnet</p>	<p>Forslaget tas inn i planen med forbehold om grunnforhold og andre interesser i området.</p>

<p>TrønderEnergi 09.09.19</p> <p>Har ikke kjennskap til om det er behov for mer strømuttak ved havnen foreløpig, men ønsker gjerne tilbakemelding på om det er tanker rundt elektrifisering av maritim sektor og tilrettelegging for det i havnene.</p> <p>Byggeforbud fra høyspentlinje må tegnes inn i reguleringsplanen slik det er antydnet i kommuneplanens arealdel.</p> <p>Som det fremgår av vedlagte kartutsnitt er det en del kabler i bakken her.</p>	<p>Har ikke vært tema her</p> <p>Innarbeides i plan</p>
<p>Ola Håvard Krogfjord 13.09.19</p> <p>Det legges ei flytekai, fra kaia til Tor Lothe og Knut Brandsø, langs moloen og litt lenger enn moloen. På denne festes det utliggerer som danner «båser» i forskjellige størrelser. Kaia kan strekkes så langt mot nord som det er mulig ifht ferdsel og været som kommer inn utom moloen.</p> <p>Den indre delen av havna reguleres til dagens bruk.</p>	<p>Forslaget tas inn i planen</p>
<p>Geir Helmersen 20.09.19</p> <p>Ønsker inntegnet sjøhustomt på gnr. 67/5 – det foreligger tinglyst rettighet til dette.</p> <p>Ønsker avsatt hyttetomt på gnr. 67/5 med adkomstveg bak eksisterende verkstedbygning.</p>	<p>Tas inn i plana</p> <p>Tas inn i plana</p>
<p>Asle Sandmo 23.09.19</p> <p>Ønsker gnr. 67/48 avsatt til formål fritidsbolig.</p>	<p>Tas inn i plana</p>
<p>Tor Lothe 24.09.19 (telefon)</p> <p>Må kunne ha båt liggende på innsiden av molo da den benyttes i næring. Flytekai har midlertidig tillatelse i dag.</p>	<p>Tas til orientering</p>
<p>Cecilie Dreier 30.09.19</p> <p>Har ventet i 20 år på å få legge egen båt i havna, og er derfor svært glad for at arbeidet med en ny reguleringsplan nå kan sluttføres.</p> <p>Har planlagt å søke om flytebrygge utenfor egen eiendom, men vil nå avvente utfallet av reguleringsplanen. Er medlemmer i Nesvalen båtforening, og stiller seg bak de merknader og innspill som sendes inn fra båtforeningen.</p>	<p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p>
<p>Nesvalen Båtforening 02.10.19</p> <p>Nesvalen båtforening er etablert med mål om å samle alle interesserte parter for å realisere en småbåthavn innenfor rammene av den nye reguleringsplanen.</p>	<p>Tas til orientering</p>

<p>Viktig at løsninger som muliggjøres innenfor reguleringsplanen ikke kommer i konflikt med grunneierinteresser.</p> <p>Ser det som mulig å realisere to løsninger:</p> <p>Ny molo med flyteanlegg på utsiden av eksisterende molo som skissert i innspill fra Paul Anders Glad.</p> <p>Flytebrygge innenfor eksisterende molo som skissert i innspill fra Ola Håvard Krogfjord med tillegg av bølgedemper.</p> <p>Ser at den første løsningen kan ta tid, men ønsker at det medtas slik at det kan realiseres på et senere tidspunkt.</p> <p>Mener det er behov for 15-20 plasser i ny båthavn.</p>	<p>Se vurdering over</p> <p>Se vurdering over</p> <p>Tas til orientering</p>
<p>Kari Kvemo 07.10.19</p> <p>Kart med forslag til plassering av adkomstvei og parkering i forbindelse med flyteanlegg.</p>	<p>Innarbeides i planen</p>
<p>Innspill i informasjonsmøtet 17.09.19</p> <p>I tillegg til innspillene ovenfor ble det i informasjonsmøtet nevnt som mulig å utvide flytekaia lenger inni vika, samt å tilrettelegge for adkomst og parkering i forbindelse med denne.</p>	<p>Tas inn i plana</p>