



## Statens vegvesen

FOSEN PLAN OG MILJØ AS  
Bjørnanlia 21  
7190 BESSAKER

Behandlende enhet:  
Region midt

Saksbehandler/telefon:  
Victoria Thorgersen /

Vår referanse:  
19/232921-2

Deres referanse:

Vår dato:  
28.08.2019

### Tilbakemelding på varsel om oppstart av planarbeid – detaljreguleringsplan Nesvalen havn – gnr. 67 bnr. 1–5 mfl. – Roan kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 23.08.2019.

#### Om planforslaget

Det varsles om oppstart av detaljregulering av Nesvalen havn i Roan kommune. Hensikten med planarbeidet er bedre utnyttelse av havnearealet for fiskebåter og fritidsbåter, samt å tilrettelegge for boligtomter.

#### Tilbakemelding

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget på nåværende tidspunkt.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag  
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian  
Seksjonssjef

Victoria Thorgersen

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER  
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Postboks 2525  
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



## Statens vegvesen

FOSEN PLAN OG MILJØ AS

Behandlende enhet:  
Region midt

Saksbehandler/telefon:  
Victoria Thorgersen /

Vår referanse:  
19/232921-5

Deres referanse:

Vår dato:  
27.09.2019

### Høringsvar – Detaljreguleringsplan for Nesvalen havn – Roan kommune – Utvidelse av planområde

Vi viser til brev datert 18.09.2019.

#### Om henvendelse

Brev, datert 18.09.2019, kobles til varsel om oppstart av planarbeid, datert 23.08.2019. Nytt brev inneholder informasjon om endret planområde, men presenterer ikke noen utfyllende planbeskrivelse utover det som ble beskrevet i varsel om oppstart. Brevet sees derfor som et revidert varsel om oppstart.

#### Uttalelse

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget på nåværende tidspunkt. Vi avventer å gi en endelig uttalelse i saken inntil vi har mottatt reguleringsplanen på høring.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag  
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian  
Seksjonssjef

Victoria Thorgersen

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Likelydende brev sendt til

FOSEN PLAN OG MILJØ AS, Bjørganlia 21, 7190 BESSAKER

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Postboks 2525  
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



**KYSTVERKET**

Midt-Norge

FOSEN PLAN OG MILJØ AS  
Bjørnanlia 21  
7190 BESSAKER

Deres ref.:

Vår ref.:  
2019/3239-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:  
Børre Tennfjord

Dato:  
04.09.2019

## **Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Detaljreguleringsplan for Nesvalen havn - Roan kommune - Trøndelag fylke.**

Kystverket har mottatt varsel om oppstart av detaljregulering av Nesvalen havn i Roan kommune.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 har Fosen Plan og Miljø AS på vegne av Roan kommune, varslet oppstart av reguleringsarbeid for angjeldende område.

### **Planområdet og formål**

Reguleringsplanen omfatter gnr. 67, bnr. 1-5 m/flere i Roan kommune. Planområdet omfatter et samlet areal i sjø og på land i underkant av 75 daa og grenser til to eksisterende og gjeldende reguleringsplaner.

Arealet som er tatt under regulering er i kommuneplanens arealdel avsatt til havn, fritidsbebyggelse, boligbebyggelse, fritids- og turistformål, friområde, LNF og bruk og vern av sjø og vassdrag.

Roan kommune har vurdert at planarbeidet ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning, jf. pbl. §4-1.

Planens hensikt/formål er å bedre utnyttelse av havnearealet for fiskebåter og fritidsbåter, samt å tilrettelegge for boligtomter, samt innpassing av eksisterende bebyggelse i en tilpasset regulering.

Planen vil etter det vi forstår etableres med forslag til;

- Bebyggelse og anlegg, herunder frittliggende bolig- og fritidsbebyggelse, naust og brygger.
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, herunder havneareal land.
- Grøntstruktur.
- Landbruk-, Natur- og Friluftformål, der man tar utgang i kommuneplanens arealdel.
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, herunder ferdselsformål med havneområde i sjø og havneområde i sjø.

### Regionkontor Midt-Norge

---

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

## Våre innspill og kommentarer

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha virkning på ferdselsmessige forhold. Våre generelle og spesielle kommentarer til planarbeid, er knyttet til slike moment.

Vi ser av varselet og skissert planområde at dette har liten eller ingen negativ virkning for statlige anlegg og installasjoner og er generelt sett i et perifert forhold til Kystverkets forvaltningsansvar.

Våre kommentarer til planvarselet følger heretter.

### Oppstartsmeldingen

Vi har gått gjennom oppstartsmeldingen og vedlagte dokumenter for reguleringsprosessen av eiendommene gnr.67, bnr.1-5 m/fl. og deler av sjøområdet i Nesvalen. Selve varselet er meddelt i henhold til plan og bygningslovens §§12-3 og 12-8 og er en relativt kortfattet beskrivelse av planområdets avgrensning og status, hensikten med planarbeidet, samt hvem som er aktører i plansammenheng. Det er gitt frist for merknader og innspill.

Varselet fremstår som relativt presist og er relevant som oppstartdokument i en reguleringsprosess med mål om å etablere en detaljregulering.

Utover de foreslåtte verbale hovedprioriteringene og skissert avgrensning av reguleringsområdet, foreligger det få illustrerte detaljer av foreslått arealutvikling av området. Det vises imidlertid til nylig vedtatt kommuneplanens arealdel med tilhørende formålsavgrensninger og tilhørende føringer gjennom vedtekter.

Vi har ingen negative eller avgrensende kommentarer til planens initiativ eller omfang.

### Generelle bindinger

Reguleringen må i det forestående arbeidet innrette grenseflaten mot sjø til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25- 335).

Reguleringen er også bundet til å følge kommuneplanens arealdel 2019-2030 for det som gjelder avgrensning, både for land- og sjøarealene. Planbestemmelsene i tilknytning til arealformålene, vil måtte tillegges forholdsvis. Plankrav nedfelt i bestemmelsene til vedtatt arealplan for Roan kommune vil gjelde.

### Lov om havner og farvann

Kystverket ønsker å informere om Lov om havner og farvann av 01.01. 2010. Loven medfører en endring i kommunenes forvaltningsansvar og myndighet innenfor egne sjøområder, jf. §§ 7 og 9 i ny lov.

Vi gjør også oppmerksom på at tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens §27. Småbåthavner og utfylling i sjø (molo) er eksempel på tiltak som krever tillatelse til etablering etter havne- og farvannsloven.

Det vil i det kommende reguleringsarbeidet være nødvendig med avklaringer og tilknyttede bestemmelser til eventuelle og aktuelle formål.

### Plan- og bygningsloven

Generelt ber man om at det blir tatt hensyn til trygge og farbare sjøareal og viser til plan- og bygningslovens §11.7 pkt. 6 og §11.11 pkt. 3 og 6, som omhandler forutsetninger for arealformål i sjø.

Kystverket er i hovedsak interessert i sikker fremkommelighet på sjøen, samt det å ivareta intensjonen med statens nasjonale føringer for arealplanlegging i sjøområdene. Eventuelle planformål på tvers av Kystverket sine forvaltningsinteresser på dette området vil føre til innsigelse.

Foreløpig innspill omkring arealbruken i sjøen, tilsier at man ser for seg reguleringsformål innenfor hovedformålene som er instituert gjennom kommuneplanens arealdel, herunder havneformål land (molo og molofot), ferdselsområde (havneområde i sjø og småbåthavn) og tilslutt generelt fiske og bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone.

Presentasjon av plan og hensikt, tilsier ikke at det foreligger interessekonflikter på dette området.

#### Planverktøy

Kystverket vil foreslå at man benytter KystInfo, Kystverkets eget planleggingsverktøy og karttjeneste, som er å finne på [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no). Her er det sjøkart med relevant og aktuell informasjon, samt oppdaterte og sjørelaterte opplysninger. Informasjonen på sjøkarta vil kunne være en tilvekst til planarbeidet og informerer om viktig element for ferdsel på sjøen, som f.eks. navigasjonsinstallasjoner (lykter, blinker, merker, bøyer, staker), farleder, moloer, ankringsområder, sjøkabler, sjøledninger m.v.

Det er, etter det vi ser av varselet, en ikke ubetydelig del av reguleringsområdet, som er sjøareal. Verdien av KystInfo og ekstraherte data vil i forhold til dette måtte settes inn i en sammenheng og aktualiseres proporsjonalt.

#### Risiko og sårbarhet

I planarbeidet må man se om det er behov for vurderinger omkring samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur. En analyse må vise hva en endret arealbruk vil ha og si for omgivelsene, men også på hvilken måte omgivelsene vil påvirke arealbruken i planområdet.

Vi ser for oss en risikovurdering i tilknytning til stormflo og ekstrem sjøgang og hvordan disse vil påvirke nyetableringer og omgivelsene innenfor planområdet. Det bør settes kriterier og krav i bestemmelser, slik at naturpåvirkninger ikke blir et kritisk moment i anleggenes levetid. Det vil være naturlig å ta inn arealdelens generelle krav til bebyggelse, nedfelt i kommuneplanens arealdel – bestemmelser - pkt.3.

Vi ber om at kommentarene blir tatt inn i det videre arbeidet så langt det er relevant for planleggingen. Utover dette har vi ingen andre innspill eller kommentarer til varslet reguleringsoppstart.

Med hilsen

Harald Tronstad  
regiondirektør

Børre Tennfjord  
sjefingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:

Roan kommune  
Trøndelag fylkeskommune  
Fylkesmannen i Trøndelag  
Statens vegvesen Region midt  
Fiskeridirektoratet Region Midt  
Norges vassdrags- og energidirektorat  
Region Midt-Norge

Fylkets hus, Postboks 2560	7180	ROAN
Postboks 2600	7735	STEINKJER
Fylkeshuset	7734	STEINKJER
Postboks 185 Sentrum	6404	MOLDE
Postboks 5091, Majorstuen	5804	BERGEN
	0301	OSLO

Fosen Plan og Miljø AS  
Hanne Skjæggestad  
Bjørnalia 21  
7190 BESSAKER

AAMHTESE/SAK  
19/3759 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.  
19/23977

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO  
16.09.2019

## Sametingets uttalelse til oppstartsvarsel - Detaljreguleringsplan for Nesvalen havn, Roan kommune

Vi viser til deres brev av 23.08.2019.

Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må viderefremmes til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg  
fágajođiheadđji/fagleder

Harald Bugge Midthjell  
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph/  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Áejviedáastoje / Hovedmottaker:  
Fosen Plan og Miljø AS

Bjørnalia 21

7190 BESSAKER

Kopijja / Kopi til:  
Trøndelag Fylkeskommune

Fylkets hus

7735 Steinkjer



FOSEN PLAN OG MILJØ AS  
Bjørnanlia 21  
7190 BESSAKER

**Vår dato:** 17.09.2019    **Vår referanse:** 201951494-4    **Vår saksbehandler:**  
**Deres dato:** 23.08.2019    **Deres referanse:**    Sigurd Kristiansen

## Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Nesvalen havn i Roan

Trøndelag fylkeskommune har mottatt til uttalelse varsel om oppstart av planarbeid for Nesvalen havn i Roan.

Det følgende er våre råd og merknader til planarbeidet i oppstartfasen. Vi kommer tilbake med ytterligere merknader i høring av planen på et senere tidspunkt.

Før planen sendes på høring kan vi anbefale at kommunen presenterer planen i [Regionalt planforum](#) (klikk for info). Her vil regionale myndigheter kunne gi nyttige innspill og råd til planarbeidet. For nærmere informasjon pr e-post kontakt [planforum@trondelagfylke.no](mailto:planforum@trondelagfylke.no)

### Overordnede føringer

Formålet med planarbeidet er å bedre utnyttelsen av havnearealet for fiske- og fritidsbåter, samt å tilrettelegge for boligtomter. Formålet er i tråd med overordnet plan.

### Planfaglige merknader

Hvis planen innebærer utfylling i sjø må marinærkeologiske vurderinger inngå og bruk av sprengtstein el.l masser må utredes i forhold til forurensning av sjø. Tilrettelegging for boliger er i tråd med overordnet plan, men her bør forhold som mulig konflikt med næringsvirksomhet gis en vurdering. Likeså krav om samlokalisering og fortetting når det gjelder tilrettelegging for nye boligarealer. Dyrka mark i planområdet bør ivaretas og ikke nedbygges. Nye tiltak bør ikke føre til mer privatisering av strandsonen, hvis mulig bør det tilrettelegges for tiltak som bedrer allmenhetens adkomst til sjøen i området.

### Samferdsel

Når det gjelder forholdet fylkesvegene viser vi til egen uttalelse fra Statens vegvesen.



### **Kulturminner eldre tid – automatisk fredete kulturminner**

Planvarslet er videresendt NTNU/Vitenskapsmuseet for vurdering i forhold til marinarkeologi.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommune varsles.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

**Kopimottakere:**  
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE  
ROAN KOMMUNE

FOSEN PLAN OG MILJØ AS  
Bjørnanlia 21  
7190 BESSAKER

Deres ref:  
Vår ref: 2019/189164  
Dato: 24.09.2019  
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## SVAR PÅ VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID- DETALJREGULERINGSPLAN FOR NESVALEN HAVN

Mattilsynet mottok varsel om oppstart av planarbeid- detaljregulering for Nesvalen havn. Frist for gi svar er satt til 3.10.2019.

Mattilsynet er høringsinstans når planer/byggesaker kan berøre drikkevann og akvakultur. Det er viktig at planen tar hensyn til de eksisterende vannforsyningsystemer både kommunale og private, og sørger for at disse blir beskyttet mot forurensning.

### Saken gjelder

Det er varslet oppstart av reguleringsarbeid for Nesvalen havn i Roan kommune. Hensikten er å få en bedre utnyttelse av havnearealet for fiskebåter og fritidsbåter, samt at det skal tilrettelegges for boligtomter.

### Konklusjon

Ingen merknader til planene.

Med hilsen

Tove Marie Hervik

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til:

**Mattilsynet**  
Seksjon fisk, dyr og mat Innherred og  
Fosen

Saksbehandler: Tove Marie Hervik  
Tlf: 22400000  
E-post: [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)  
(Husk mottakers navn)

Postadresse:  
Felles postmottak, Postboks 383  
2381 Brumunddal  
Telefaks: 23 21 68 01

[www.mattilsynet.no](http://www.mattilsynet.no)



Fosen Plan og Miljø AS

Att:

Bjørganlia 21

7190 BESSAKER

## **Roan kommune Trøndelag - Varsel om oppstart av planarbeid - detaljreguleringsplan for Nesvalen havn - Uttalelse om fiskeriinteresser**

Vi viser til oversendelse fra Fosen Plan og Miljø AS, datert 23.08.2019, med varsel om oppstart av planarbeid for Nesvalen havn i Roan kommune.

### **Formål og planstatus**

Formålet med planarbeidet er å få til en bedre utnyttelse av havnearealet for fiskebåter og fritidsbåter, samt å legge til rette for boligtomter.

Planområdet, som omfatter areal i sjø og på land, er i gjeldene kommuneplan avsatt til blant annet fritidsbebyggelse, bolig og LNF(R). Sjøområdet er avsatt til havn, fiske, bruk og vern av sjø og vassdrag.

### **Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning**

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge, og er ansvarlig for forvaltningen av de levende marine ressursene. Vår oppgave i arbeidet med marin arealforvaltning er å ivareta fiskeri- og havbruksnæringens interesser i planprosesser i kystsonen, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratets regioner skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet. Våre innspill i saken vil i hovedsak gjelde den delen av planen som berører sjøområdene utenfor planområdet på land.

### **Uttalelse fra Fiskeridirektoratet region Midt**

Vi har vurdert tiltaket i forhold til fiskeri- og akvakulturinteressene, samt marint biologisk mangfold.

### *Fiskeriinteresser*

I Fiskeridirektoratets karttjeneste er det registrert en låssettingsplass for sild og makrell som overlapper med planområdet i yttergrensene mot vest. I følge våre registreringer er det over fem år siden låssettingsplassen sist var i bruk. Den er likevel vurdert som viktig av lokale fiskere, med begrunnelse at det er langt til nærmeste mottaksanlegg for sild og makrell. Flere fiskere i området er avhengig av å låssette fisken i påvente av mottakende fartøy fra nærmeste mottak.

Hvis det planlegges tiltak i sjøområdene som eksempelvis anlegg av nye marinaer/småbåtanlegg med tilhørende fortøyninger, må det tas hensyn til eventuell negativ påvirkning og/eller negativ effekt på nevnte låssettingsplass. Ved eventuelle tiltak som mudring/utfylling må det tas hensyn dersom det står låssatt fisk i låssettingsplassen.

Våre registreringer kan hentes på Fiskeridirektoratets hjemmeside med adresse: <https://kart.fiskeridir.no/fiskeri> (velg kystnære fiskeridata).

### *Akvakulturinteresser*

Den nærmeste registrerte akvakulturlokaliteten er 25935 Kråkøy slakteri, ca. 1,4 kilometer sørvest for planområdet.

### *Marint biologisk mangfold*

Det er ikke registrert marint biologisk mangfold i eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det nærmeste registreringen i Naturbase, er et lokalt viktig bløtbunnsområde i strandsonen, ca. 850 meter i luftlinje sørvest for planområdet.

### **Oppsummering**

Fiskeridirektoratet region Midt kan ikke se at planarbeidet vil medføre vesentlige konsekvenser for fiskeri- og akvakulturinteressene. Men dersom det iverksettes tiltak i sjø, ber vi om at det tas hensyn til nevnte låssettingsplass.

Vi har utover dette ingen andre merknader til detaljreguleringsarbeidet for Nesvalen havn.

Med hilsen

Kristin Skarbøvik  
seksjonssjef

Håkon Celius  
rådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.*



**Mottakerliste:**

Fosen Plan og Miljø AS

Bjørganlia 21

7190

BESSAKER

**Kopi til:**

Fylkesmannen i Trøndelag

Postboks 2600

7734

STEINKJER

Kystverket Midt-Norge

Postboks 1502

6025

ÅLESUND

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus Postboks  
2560

7735

STEINKJER





## Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

30.09.2019

Vår ref:

2019/10241

Deres dato:

23.08.2019

Deres ref:

hanne@planogmiljo.no

Fosen Plan og Miljø AS

Bjørganlia 21

7190 BESSAKER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

## Uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Nesvalen havn - Roan kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

### Landbruk

Tiltaket vurderes å være i tråd med overordna plan. Fylkesmannen som landbruksmyndighet er opptatt av å ta vare på landbrukets interesser og produksjonsressurser. Det forutsettes at det videre planarbeidet ikke legger opp til nedbygging av dyrka jord innenfor planområdet. Vi har ingen øvrige merknader til varsel om oppstart.

### Miljøvern

Miljøvernavdelingen har ingen merknader til oppstartsvarselet og avventer førstegangshøring for uttalelse.

### Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

E-postadresse:  
[fmlpost@fylkesmannen.no](mailto:fmlpost@fylkesmannen.no)  
Sikker melding:  
[www.fylkesmannen.no/melding](http://www.fylkesmannen.no/melding)

Postadresse:  
Postboks 2600  
7734 Steinkjer

Besøksadresse:  
Strandveien 38, Steinkjer  
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00  
[www.fylkesmannen.no/tl](http://www.fylkesmannen.no/tl)

Org.nr. 974 764 350



## Helse og omsorg

Når planen kommer til offentlig høring bør det fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort. De fremtidige beboerne må sikres helsefremmende boforhold og at de ikke utsettes for helseskadelige miljøfaktorer som støv og dårlig luftkvalitet samt påvirkning fra forurenset grunn og høyspentlinje som krysser planområdet.

Planforslaget må videre ivareta tema som trafikksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene og tilgang til områder for lek, rekreasjon, idrett og sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper. Utformingen av selve planområdet har også betydning for trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør prioriteres.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene

### *Bygge- og anleggsfasen*

Vi minner om at det vil bli viktig å ivareta trafikksikkerhet og framkommelighet for de myke trafikantene, samt avbøtende tiltak knyttet til ulemper i form av støv og støy i byggefasen.

## Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Se også sjekkliste i vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk.

Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse. Analysen bør som et minimum ha en kilde liste, vurdere hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for planområdet og tilstøtende områder og se på et endret klima, klimapåvirkning og ekstremvær.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede klimaprofiler for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Vi gjør videre oppmerksom på at det for planområder under marin grense må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen oppfordrer kommunen til å være tydelig på hvilke forventninger til plankonsulent/utbygger som skal tilligge ROS-analysen og hvilke krav og innhold, samt kilder som er





viktig for analysen. Fylkesmannen påpeker at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Fylkesmannen har ut ifra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

### Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarelet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på [postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no).
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: [plantrondelag@kartverket.no](mailto:plantrondelag@kartverket.no)

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26  
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75  
Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00  
Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41  
Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79  
Helse og omsorg: Inger Lise Helgesen – 74 16 82 22  
Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Roan kommune	Julie Næss vei 10	7180	ROAN

Fosen Plan og Miljø AS

Vår dato: 02.10.2019  
Vår ref.: 201909343-2  
Arkiv: 323  
Deres dato: 23.08.2019  
Deres ref.:

Saksbehandler:  
Finn Herje

## NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan - Nesvalen havn - Roan kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

### NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Oppstartsvarselet er lite detaljert hva angår beskrivelse av framtidige tiltak men rådgiver er fra før av godt kjent med NVEs holdning og anbefalinger vedr. forholdet til avklaringer med hensyn til tema som havnivåstigning, stormflo og geoteknikk og vi forutsetter at disse forholdene beskrives og dokumenteres gjennom ROS-analysen til planforslaget og ikke utsettes til byggesak.

Med hilsen

Kari Øvrelid  
Regionsjef

Finn Herje  
Senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*



---

**Fra:** Paul Anders Glad  
**Sendt:** mandag 26. august 2019 kl. 16.29  
**Til:** hanne@planogmiljo.no  
**Kopi:** geir@renholdsmaskiner.no  
**Emne:** FW: Nesvalen båtforening

Hei Hanne  
Takk for hyggelig prat vedr Nesvalen havneområde.

Adressen til båtforening står også i stiftelsesdokumentet. (vedlagt)

Geir Helmersen, f.nr. 080:  
Kaptein Roosens vei 16 b  
7020 Trondheim

Paul Anders Glad, f.nr. 01  
Jonsvannsveien 58  
7052 Trondheim

Nedenfor er mailen vi sendte til Roan kommune i sommer. Vi har ikke fått til det foreslåtte møte med kommunen enda på grunn av ferieavvikling.  
Oppstartsmøte i båtforeningen for å få med alle berørte skal vi holde i god tid før 17sept - vi har allerede +10 underskrifter fra personer/husstander som vil være med.  
Vårt forslag med en utvidelse av molo ville vært en veldig god løsning for alle, da det er trangt og dårlige værforhold på vinteren innenfor dagens molo. (se skisse under)

Vi holder kontakten !  
Vår eiendom er 67/4 og Geir Henry sin er 67/5 i tegningen nede i denne mailen.

Mvh  
Paul Anders Glad  
Tlf 95299435  
Sensitivity: Internal

---

**From:** Paul Anders Glad  
**Sent:** mandag 29. juli 2019 22:59  
**To:** [Geir.Ola.Aune@roan.kommune.no](mailto:Geir.Ola.Aune@roan.kommune.no)  
**Cc:** [geir@renholdsmaskiner.no](mailto:geir@renholdsmaskiner.no)  
**Subject:** Nesvalen båtforening

Hei  
Takk for telefonsamtale siste fredag.

Vedlagt er stiftelsesdokument for Nesvalen båtforening.  
Målet er at alle interesserte på Nesvalen blir med i båtforeninga, slik at vi sikrer et godt samarbeid om felles gode løsninger.  
Vi håper at båtforeningen også blir en god samarbeidspartner med kommunen for etablering av småbåthavn.  
Foreløpig er det Geir Henry og meg selv som er med i foreningen, men vi skal ha et stiftelsesmøte nå i august, der vi inviterer alle til å bli medlemmer.

Vi møttes nede i havne i helga, og vi diskuterte da en alternativ løsning som er skissert under. Om dere har overflødig steinmasse fra tunnelene, kunne denne brukes til å utvide moloen mot vest/sørvest og legge småbåthavn på utsiden.

Ifølge kart skal det også være en rygg utover i vannet på dette stedet, som gjør behov for masse litt mindre.

Denne løsningen har flere fordeler:

- Sikrer nok plass på innsiden til Næss sine utleie båter
- Det blir nok plass til sjarkene som holder til på innsiden
- Er mer lun for båtene i forhold til østavind som er ganske tøff på vinteren (ising)
- Det blir også plass til noen parkeringsplasser for båthavna

Vi vil gjerne møte deg for å diskutere denne alternative løsning. Vi ringer deg for å avtale tidspunkt.

Mvh Geir Henry Helmersen og Paul Anders Glad



Fra: Per A Osen

Sendt: mandag 9. september 2019 kl. 14.09

Til: Fosen Plan og Miljø AS

Emne: 19/01301-1 - Varsel om oppstart av planarbeid - detaljreguleringsplan for Nesvalen havn

Hei.

Vi har mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Nesvalen havn. Vi har ikke kjennskap til om det er behov for mer strømuttak ved havnen foreløpig, men ønsker gjerne tilbakemelding på om det er tanker rundt elektrifisering av maritim sektor og tilrettelegging for det i havnene.

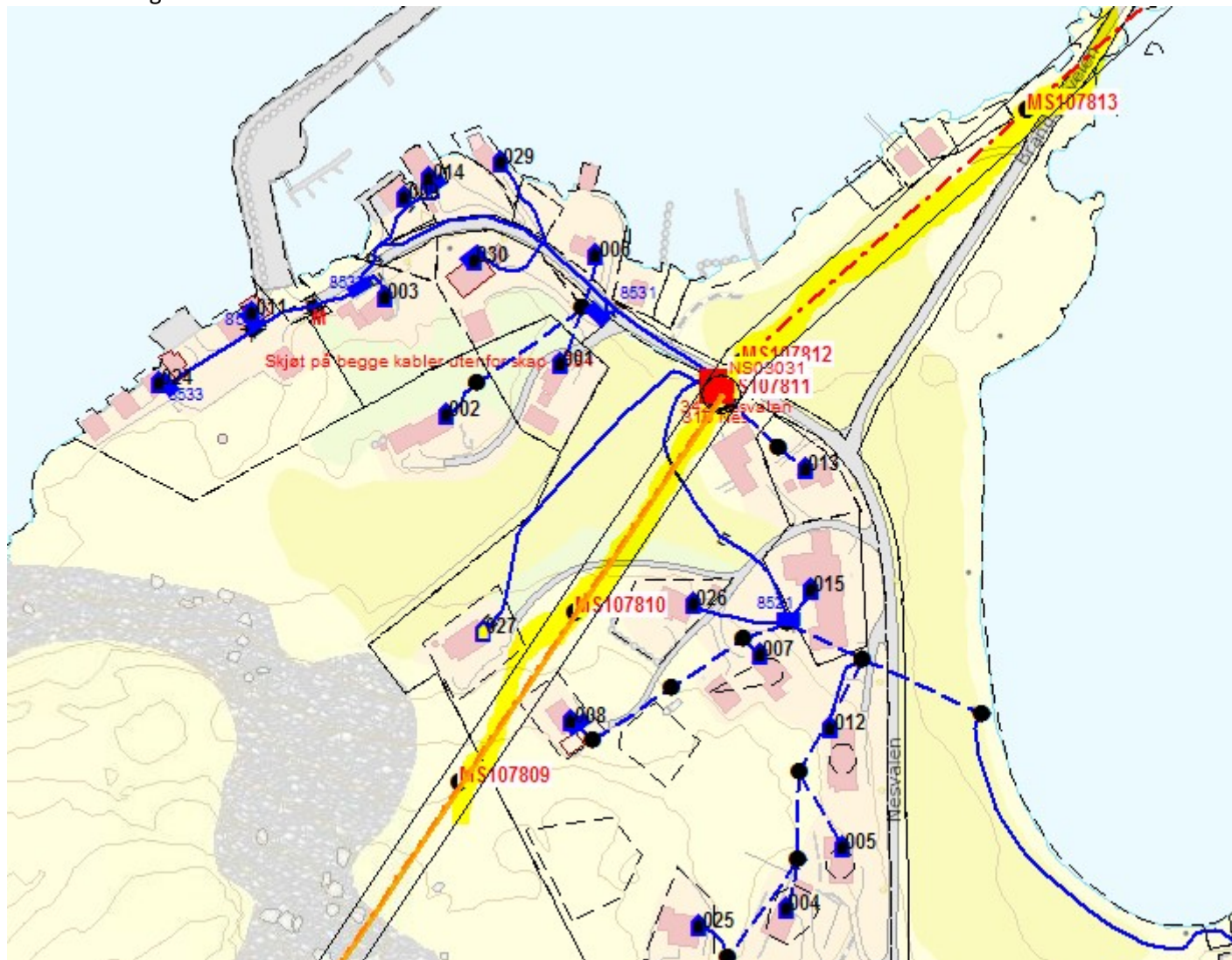
En del sjarker går nå på strøm og flere kommer etter hvert.

På Hitra/Frøya området har vi hørt at det nå er bestilt 11 el-drevne båter. De trenger både landstrøm og strøm til lading av batterier. Det er stor spredning i effektbehov for ulike båter.

Byggeforbud fra høyspentlinje må tegnes inn i reguleringsplanen slik det er antydnet i kommuneplanens arealdel.

Byggeforbudssonen for denne 22 kV linjen er **15 m bred**, 7,5 m i hver retning fra senterlinje.

Som det fremgår av kartutsnitt er det en del kabler i bakken her.



## Per Osen

Fagansvarlig  
TrønderEnergi Nett AS  
Avd. Nettdrift  
+47 913 99 658  
[per.osen@tronderenergi.no](mailto:per.osen@tronderenergi.no)  
tronderenerginett.no

**Ta miljøhensyn** - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten

---

**Fra:** Fosen Plan og Miljø AS <[hanne@planogmiljo.no](mailto:hanne@planogmiljo.no)>

**Sendt:** fredag 23. august 2019 14:44

**Til:** [postmottak@fiskeridir.no](mailto:postmottak@fiskeridir.no); [fmtlpost@fylkesmannen.no](mailto:fmtlpost@fylkesmannen.no); [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no);  
[postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no); [sortrondelag@naturvernforbundet.no](mailto:sortrondelag@naturvernforbundet.no); [post.trondelag@politiet.no](mailto:post.trondelag@politiet.no);  
[rm@nve.no](mailto:rm@nve.no); [postmottak@ra.no](mailto:postmottak@ra.no); [samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no); [firmapost-midt@vegvesen.no](mailto:firmapost-midt@vegvesen.no);  
[postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no); TEN firmapost <[firmapost@tronderenerginett.no](mailto:firmapost@tronderenerginett.no)>

**Emne:** 5019 Roan kommune - Varsel om oppstart av planarbeid - detaljreguleringsplan for Nesvalen havn

På vegne av Roan kommune varsles med dette oppstart av planarbeid.  
Oppstartsvarselet er vedlagt denne e-posten.

Merknader eller uttalelser som kan ha betydning for reguleringsarbeidet sendes skriftlig til:  
[hanne@planogmiljo.no](mailto:hanne@planogmiljo.no) eller Fosen Plan og Miljø AS, Bjørganlia 21, 7190 Bessaker.

**Merknader må være mottatt innen 03.10.19.**

Andre henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til Hanne Skjæggestad, tlf. [917 40 914](tel:91740914).

Vennlig hilsen  
*Hanne Skjæggestad*  
Fosen Plan og Miljø AS

---

**Fra:** OLA HÅVARD KROGFJORD

**Sendt:** fredag 13. september 2019 kl. 20.52

**Til:** hanne@planogmiljo.no

**Emne:** Regulering, Nesvalen havn

Forslag: Det legges ei flytekai, fra kaia til Tor Lothe og Knut Brandsø, langs moloen og litt lenger enn moloen. På denne festes det utliggere som danner «båser» i forskjellige størrelser. Kaia kan strekkes så langt mot nord som det er mulig ifht ferdsel og været som kommer inn utom moloen.

Den indre delen av havna reguleres til dagens bruk.

Geir Henry Helmersen har vel rett på en fritidsbåtplass innerst ved molofeste, resten er vel næring eller fiske??

Hilsen Ola Håvard



---

**Fra:** Geir Helmersen  
**Sendt:** fredag 20. september 2019 kl. 11.03  
**Til:** 'Fosen Plan og Miljø AS'  
**Emne:** SV: Xerox Scan

Hei

Ja jeg ønsker sjøhuset inntegnet i denne reguleringsplanen planen.  
Ja jeg fremmer også hyttetomtinntegnet, adkomstvei bak eksisterende verkstedbygning.  
Gjennomstrømming må vi vel komme tilbake til ☺

Med vennlig hilsen  
Rishaug Reholdsmaskiner AS

Kvenildmyra 6 7093 Tiller

Geir Helmersen

Mob: 906 08 256  
Tlf: 72 81 05 51  
[www.renholdsmaskiner.no](http://www.renholdsmaskiner.no)

---

**Fra:** Fosen Plan og Miljø AS [mailto:[hanne@planogmiljo.no](mailto:hanne@planogmiljo.no)]  
**Sendt:** 20. september 2019 09:57  
**Til:** Geir Helmersen <[geir.helmersen@renholdsmaskiner.no](mailto:geir.helmersen@renholdsmaskiner.no)>  
**Emne:** SV: Xerox Scan

Takk for oversendte dokumenter. Jeg er litt usikker på hva du mener skal inn i planen – etter første gjennomlesning finner jeg følgende:

Det foreligger endelig vedtak i kommunestyret 29.04.97 med følgende ordlyd:

1. Henry Helmersen gis tinglyst rett til sjøhus med adkomst fra molo ved Nesvalen Havn
2. Plassering, utforming og størrelse avgjøres av MUV slik at det ikke blir til hinder for senere utnyttelse av molo eller adkomst til molo
3. Molo åpnes ikke for gjennomstrømming før behov dokumenteres.

**Du ønsker da at det skal tegnes inn et sjøhus på gnr. 67/5 ved denne reguleringen?**

Det forelå et ønske om hyttetomt på gnr. 67/5 før regulering av området i 1993. Innspillet ble ikke tatt inn i planen den gang.

**Er det slik at du ønsker å fremme dette nå? Hvor tenker du i da at adkomstvei skal legges?**

Mvh  
*Hanne Skjæggestad*  
Fosen Plan og Miljø AS

---

**Fra:** [Geir Helmersen](mailto:Geir.Helmersen)  
**Sendt:** fredag 20. september 2019 kl. 09.32  
**Til:** [hanne@planogmiljo.no](mailto:hanne@planogmiljo.no)

**Kopi:** [Geir.Ola.Aune@roan.kommune.no](mailto:Geir.Ola.Aune@roan.kommune.no)

**Emne:** VS: Xerox Scan

Hei her kommer noen dokumenter vedrørende Sjøhus og hyttetomt

Dette bør vel inn i reguleringsplan

Med vennlig hilsen

Rishaug Reholdsmaskiner AS

Kvenildmyra 6 7093 Tiller

Geir Helmersen

Mob: 906 08 256

Tlf: 72 81 05 51

[www.reholdsmaskiner.no](http://www.reholdsmaskiner.no)

-----Opprinnelig melding-----

Fra: [printer@renholdsmaskiner.no](mailto:printer@renholdsmaskiner.no) [mailto:[printer@renholdsmaskiner.no](mailto:printer@renholdsmaskiner.no)]

Sendt: 19. september 2019 21:34

Til: Geir Helmersen <[geir.helmersen@renholdsmaskiner.no](mailto:geir.helmersen@renholdsmaskiner.no)>

Emne: Xerox Scan

Please open the scanned attachment

Number of Images: 11

Attachment File Type: PDF

Device Name: VersaLink C7025

Device Location:

---

**Fra:** Asle Sandmo

**Sendt:** fredag 20. september 2019 kl. 13.31

**Til:** hanne@planogmiljo.no

**Emne:** Opplysning om areal tilhørende 67/41 ved sjøen i nesvalen havn.

Hei!Jeg Asle Gorm Sandemo eier eiendommen 67/41 ved nesval havn.

Da jeg ikke hadde anledning å møte på informasjonsmøte,så føler jeg behov for å innformere om det arealet som tilhører 67/41 ved sjøen,mellom brygga til Arnfinn Olafsen og fritidseiendomen Sicilia Dreier. Dette arealet ved sjøen står det at det er avsetta til naust/rorbu.

Dette til orientering,så det blir regulert riktig i forbindelse med den fremtidige reguleringsplan.

Til orientering.

Mvh

Asle Gorm Sandmo.

---

**Fra:** Cecilie Dreier

**Sendt:** mandag 30. september 2019 kl. 12.02

**Til:** Geir.Ola.Aune@roan.kommune.no; hanne@planogmiljo.no

**Kopi:** Paul Anders Glad

**Emne:** Nesvalen Havn

Hei!

Jeg viser til mottatt utkast til reguleringsplan for Nesvalen Havn datert 23.august, samt informasjonsmøte i Roanstua 17.september.

Det har i årenes løp vært stort behov for båtplasser i Nesvalen havn, uten at interesserte parter eller Roan kommune har kommet i mål med reguleringsplan slik at det har vært mulig å planlegge båtplasser både for yrkesfiskere og private. Vi har nå ventet i 20 år på å få legge vår egen båt i havna, og er derfor svært glad for at arbeidet med en ny reguleringsplan nå kan slutføres.

Vi, gårds og bruksnummer 67/4, har planlagt å søke om egen flytebrygge utenfor vår eiendom, men vil nå avvete utfallet av reguleringsplanen før vi starter denne prosessen. Vi er medlemmer i Nesvalen båtforening, og stiller oss bak de merknader og innspill som sendes inn fra båtforeningen.

Mvh

Gårds og bruksnummer 67/4

Cecilie Dreier

Fosen Plan og Miljø AS  
Bjørnganlia 21  
7190 Bessaker  
v/Hanne Skjæggestad

Roan 2.oktober 2019

## Merknader til utkast reguleringsplan for Nesvalen havn

Vi viser til mottatt utkast til reguleringsplan for Nesvalen Havn datert 23. august, samt informasjonsmøte i Roanstua 17. september.

Det har i årenes løp vært stort behov for båtplasser i Nesvalen havn, uten at interesserte parter eller Roan kommune har kommet i mål med reguleringsplan slik at det har vært mulig å planlegge båtplasser både for yrkesfiskere og private. Vi er derfor svært glad for at arbeidet med en ny reguleringsplan nå kan sluttføres.

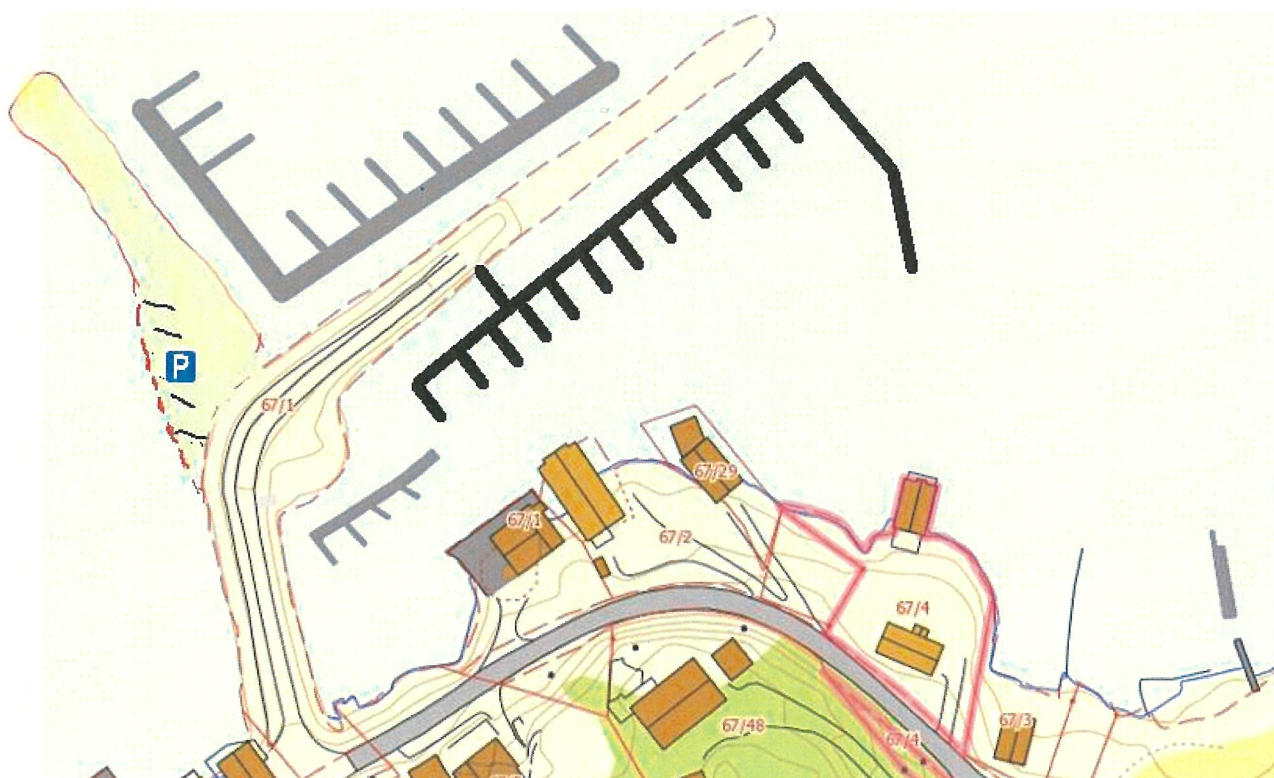
Vi har etablert Nesvalen båtforening med mål å samle alle interesserte parter for å realisere en småbåthavn innenfor rammene av den nye reguleringsplanen.

Det er viktig at de løsninger som muliggjøres innenfor den nye reguleringsplanen ikke kommer i konflikt med grunneierinteresser, slik at det faktisk er praktisk mulig å legge ut flytebrygger.

Det er to mulige alternativer for flytebrygger, der begge løsninger er mulig å realisere og de utelukker ikke hverandre.

1. Utvidelse av molo 30-40 mtr mot nord/nordvest, og anlegge flytebrygge på utsiden av dagens molo.  
Dette alternativet krever grunnboring før en utvidelse kan skje, dette er vi i ferd med å gjennomføre.  
Fordeler med denne løsningen er
  - a. Vil bedre plass innenfor dagens molo for næringsvirksomhet (dagens flytebrygge innerst bak molo)
  - b. Vil bedre plass for yrkesfiskere
  - c. Vil løse behov for noen få parkeringsplasser i forbindelse med brygge anlegg
  - d. Er en god løsning i forhold til værforhold, er skjermet for vind og være både fra sørvest, nord og øst. Vind fra øst vanskeliggjør en løsning på innsiden av dagens molo, spesielt på vinterstid.
2. Etablering av flytebrygge innenfor dagens molo.  
Dette er også en akseptabel løsning, selv om man da ikke oppnår fordeler som i alternativet over.  
Værforhold med østavind kan kompenseres noe med en bølgedemper (se figur)

Alternativ med utvidelse av molo krever tilgang på masse som er egnet for dette formål. Det er ikke sikkert at en slik utvidelse er mulig å gjennomføre umiddelbart, men det er uansett viktig at dette alternativet inngår i den nye reguleringsplanen for senere realisering.





Medlemmer Nesvalen Båtforening per 1oktober2019:

- Magnus Meyer
- Bjørn Petter Wilmann
- Knut Brandsø
- Leif Sandmo
- Ivar Grip
- Per Kristian Ringset
- Geir Holmen
- Trond Ove Dahl
- Lars Inge Dahl
- Hans Næss
- Cecilie Dreier og Paul Anders Glad
- Geir Helmersen

Vi mener ut fra foreløpig interesse at det er behov for 15-20 plasser i en ny båthavn.

Vi ber om at våre merknader med de to foreslåtte løsninger for flytebrygger blir tatt med i det videre arbeide med ny reguleringsplan for Nesvalen havn. Merknader i dette brevet sendes på vegne av Nesvalen Båtforening, og alle som så langt har meldt seg inn i båtforening stiller seg bak merknadene.

Vennlig hilsen, på vegne av  
Nesvalen Båtforening

Geir Helmersen og Paul Anders Glad



1. Veg
2. Parkering
3. Flytebrygge