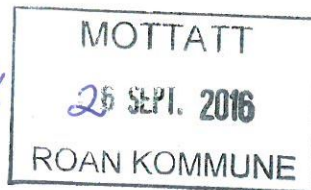




2016/5499



ROAN KOMMUNE
Julie Næss vei 10
7180 ROAN

Vår referanse
201620372-7

Deres referanse

Dato
18.09.2017

Bebyggelsesplan for Ansteinsundet

Vi viser til vårt brev datert 20.12.2016.

Sør-Trøndelag fylkeskommune ble dessverre forhindret å foreta den varslede arkeologiske registreringen innenfor ovennevnte plan på grunn av værforhold og sykdom. Det beklager vi. Imidlertid er det ved arkivsøk fremkommet mye arkeologisk materiale slik at vi kan avgi uttalelse til planen uten å ha vært på øyene.

Gjeldende plan for Ansteinsundet er gammel, og det er positivt at det nå settes i gang en prosess med revidering av planen, slik at planen blir i henhold til gjeldende plan- og bygningslov.

Nyere tids kulturminner

Innenfor planområdet er det et stort mangfold av kulturminner, og et helhetlig kulturmiljø og – landskap, både fra nyere og eldre tid. Det har ikke vært mulig å befare området, og fylkeskommunen har derfor begrenset kjennskap til kulturmiljøet fra nyere tid. Det er likevel klart at det i området finnes helhetlige bygningsmiljø preget av bygninger tilpasset sjørettet næring, hvorav flere av bygningene er SEFRAK-registrert. De bebygde områdene fremstår i stor grad som konsentrert omkring enkelte gode havner i området, men det kan også finnes enkeltstående bygninger med verneverdi i området. Fylkeskommunen har ikke oppdaterte opplysninger om tilstand og endringsgrad når det gjelder disse bygningene. På grunnlag av sammenhengen med et større, helhetlig kulturlandskap med stor tidsdybde, er det grunnlag for å forvente at også bygninger som til en viss grad er endret kan ha høy verneverdi som del av et helhetlig kulturmiljø.

Det forutsettes derfor at det i høringsutkast til planen gjøres rede for nyere tids kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap i planområdet, og hvordan disse påvirkes av planen.

Eldre tids kulturminner

Innenfor planområdet er den største ansamlingen av forhistoriske og middelalderske båtstøer med tilhørende tufter som er kjent i Sør-Trøndelag. Vi møter her de tidligste spor etter et organisert fiskevær i fylket vårt. Kulturminnene ligger i et landskap som er lite påvirket av moderne inngrep og aktiviteter. Landskapsrommet kulturminnene er en del av i dag er for en stor del likt landskapet i vikingtid og middelalder.

Saksbehandler: Heidi Beate Flatås, heidi.flatas@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
Torgard
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 72 81 10 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Kulturminnene inngår altså i et kulturmiljø i et landskap som er lite endret siden den gang fiskeværet ble drevet aktivt. Det er få moderne inngrep i området og det er kulturminneforvaltningens mening at dette bør opprettholdes gjennom reguleringen.

Kulturminnene er automatisk fredet med hjemmel i kulturminnelovens § 4. Det samme er tilfelle med en sikringssone i et fem meter bredt belte rundt ytterkanten av kulturminnelokalitetene, jf. § 6. Det er ikke tillatt med noen form for inngrep i kulturminnene eller sikringssonen, heller ikke andre tiltak i omgivelsene som kan ha uheldig innvirkning på kulturminnene.

Hensynssone d) H730 og hensynssone c) H570

Det må tas arealbruksmessige hensyn til de automatisk fredete kulturminnene som finnes innenfor planområdet. Dette gjøres gjennom å regulere selve kulturminnene og sikringssonen til hensynssone d), båndlagt i henhold til kulturminneloven. Videre foreslår vi å regulere et område omkring til LFNR med hensynssone c) – vern av kulturmiljø, i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-6. Hensynssone c) skal sikre at båtstøene og tuftene blir liggende i sitt opprinnelige terreng og at virkningen av kulturminnet bevares for ettertiden. Særlig er vi opptatt av å beholde sikten til sjøen og de historiske vannveiene åpne.

Utvelgelsen av arealet som skal reguleres til hensynssone c) bevaring av kulturmiljøer og kulturminner gjøres med bakgrunn i en faglig begrunnelse hvor elementer som siktelinjer, kulturhistorisk sammenheng mellom de ulike kulturminnene, kulturminnenes opprinnelige funksjon og bakgrunn for deres beliggenhet, grad av bevaringstilstand, landskapets grad av urørthet og autentisitet spiller inn.

Vi kan allerede nå signalisere følgende vilkår for egengodkjenning av planen.

- Kulturminnene skal merkes i plankartet som hensynssone d) H730 – båndlegging etter lov om kulturminner, slik vedlagte kart viser.
- Det tas inn en bestemmelse under Hensynssoner under en egen §:
H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone d)
«Kulturminnene H730_1, H730_2 osv. er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6.

Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.»
- Et bufferareal til kulturminnene skal merkes i plankartet som hensynssone c) H570, slik vedlagte kart viser.
- Det tas inn en bestemmelse under Hensynssoner under en egen §:
H570 - Bevaring kulturmiljø - Hensynssone c)
«Innen område for LFNR med hensynssone c) – bevaring kulturmiljø - må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres

rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).»

«Innenfor hensynssone c) kan marken fortsatt nyttes til jordbruksdrift. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven § 3).»

Vi vil også minne om den generelle aktsomhets- og meldeplikt dersom det skulle komme fram tidligere ukjente, fredete kulturminner under opparbeidingen i området, jfr. kulturminnelovens § 8. Det understrekes at dette forholdet må videreformidles til de som skal utføre tiltak i marka.

Vi vil på forespørsel oversende digitale data av både hensynssoner og de påviste kulturminnene, enten på sosi-format eller shape-format.

For ordens skyld minner vi om at vilkår for egengodkjenning kan innebære innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes. Saken vil da bli behandlet politisk i fylkesutvalget.

Vedlegg: Kart med inntegninger av hensynssone d) og c).

Med hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Fagsjef

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

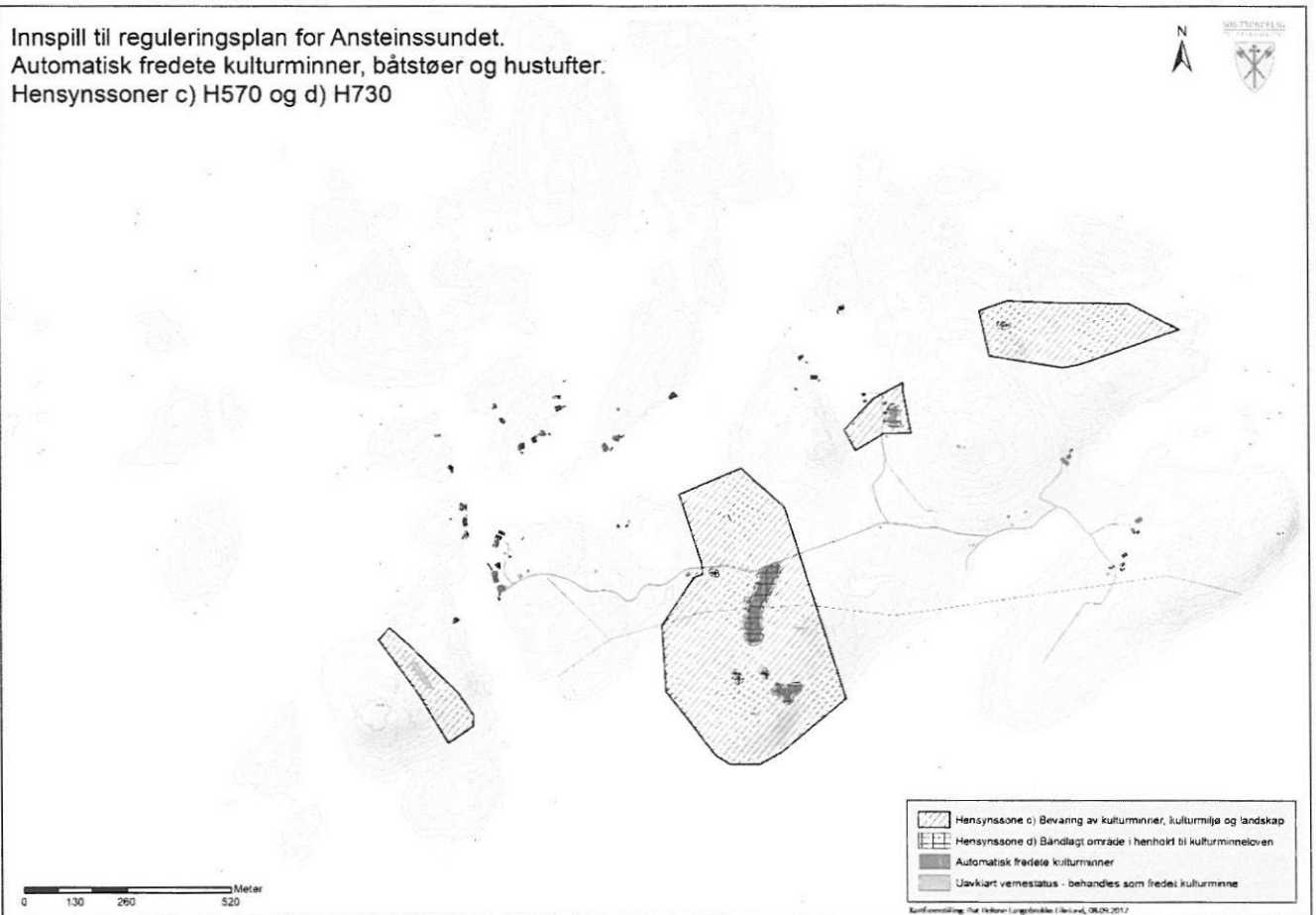
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kontaktpersoner

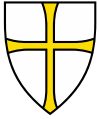
Nyere tids kulturminner – Silje Holiløkk , silje.holilokk@stfk.no

Eldre tids kulturminner - Rut H Langebrekke Eikeland, rut.langebrekke.eikeland@stfk.no

Innspill til reguleringsplan for Ansteinssundet.
Automatisk fredete kulturminner, båtstøer og hustufter.
Hensynssoner c) H570 og d) H730



180#514.cce72879-5194-47d3-878b-8e6874bf14e8.5



FOSEN PLAN OG MILJØ AS
Bjørnanlia 21
7190 BESSAKER

Vår dato: 17.09.2019 **Vår referanse:** 201951509-3 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 23.08.2019 **Deres referanse:** Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Ansteinsundet i Roan

Trøndelag fylkeskommune har mottatt til uttalelse varsel om planoppstart for reguleringsplan Ansteinsundet.

Det følgende er råd og merknader til planarbeidet i oppstartfasen. Vi kommer tilbake med ytterligere merknader i høring av planen på et senere tidspunkt.

Overordnede føringer

Formålet med planarbeidet er å erstatte gjeldende bebyggelsesplan for området med en oppdatert reguleringsplan.

Planfaglige merknader

Vi ser positivt på at planområdet får en detaljreguleringsplan etter dagens standard. Vi anbefaler at ny plan legger vekt på å ivareta tradisjonell byggestil og terrengtilpasning av eventuell ny bebyggelse. Samlokalisering med eksisterende bebyggelse bør prioriteres og behov for båtanlegg bør løses gjennom sambruk/utvidelse av eksisterende båtanlegg.

Kulturminner eldre tid – automatisk fredete kulturminner

Innenfor planområdet er den største ansamlingen av forhistoriske og middelalderske båtstøper med tilhørende tufter som er kjent i Trøndelag. Vi møter her de tidligste spor etter et organisert fiskevær i fylket vårt. Kulturminnene ligger i et landskap som er lite påvirket av moderne inngrep og aktiviteter. Landskapsrommet kulturminnene er en del av i dag er for en stor del likt landskapet i vikingtid og middelalder.

Kulturminnene inngår altså i et kulturmiljø i et landskap som er lite endret siden den gang fiskeværet ble drevet aktivt. Det er få moderne inngrep i området og det er kulturminneforvaltningens mening at dette bør opprettholdes gjennom reguleringen.

Kulturminnene er automatisk fredet med hjemmel i kulturminnelovens § 4. Det samme er tilfelle med en sikringssone i et fem meter bredt belte rundt ytterkanten av kulturminnelokalitetene, jf. § 6. Det er ikke tillatt med noen form for inngrep i kulturminnene eller sikringssonen, heller ikke andre tiltak i omgivelsene som kan ha

uheldig innvirkning på kulturminnene.

Hensynssone d) H730 og hensynssone c) H570

Det må tas arealbruksmessige hensyn til de automatisk fredete kulturminnene som finnes innenfor planområdet. Dette gjøres gjennom å regulere selve kulturminnene og sikringssonen til hensynssone d), båndlagt i henhold til kulturminneloven. Videre foreslår vi å regulere et område omkring til LFNR med hensynssone c) – vern av kulturmiljø, i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-6. Hensynssone c) skal sikre at båtstøene og tuftene blir liggende i sitt opprinnelige terreng og at virkningen av kulturminnet bevares for ettertiden. Særlig er vi opptatt av å beholde sikten til sjøen og de historiske vannveiene åpne.

Utvelgelsen av arealet som skal reguleres til hensynssone c) bevaring av kulturmiljøer og kulturminner gjøres med bakgrunn i en faglig begrunnelse hvor elementer som siktelinjer, kulturhistorisk sammenheng mellom de ulike kulturminnene, kulturminnenes opprinnelige funksjon og bakgrunn for deres beliggenhet, grad av bevaringstilstand, landskapets grad av urørthet og autentisitet spiller inn.

Vi kan allerede nå signalisere følgende vilkår for planvedtak.

- Kulturminnene skal merkes i plankartet som hensynssone d) H730 – båndlegging etter lov om kulturminner, slik vedlagte kart viser.
- Det tas inn en bestemmelse under Hensynssoner under en egen §:
H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone d)
«Kulturminnene H730_1, H730_2 osv. er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.»
- Et bufferareal til kulturminnene skal merkes i plankartet som hensynssone c) H570, slik vedlagte kart viser.
- Det tas inn en bestemmelse under Hensynssoner under en egen §:
H570 - Bevaring kulturmiljø - Hensynssone c)
*«Innen område for LFNR med hensynssone c) – bevaring kulturmiljø - må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).»
«Innenfor hensynssone c) kan marken fortsatt nyttes til jordbruksdrift. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven § 3).»*

Trøndelag fylkeskommune

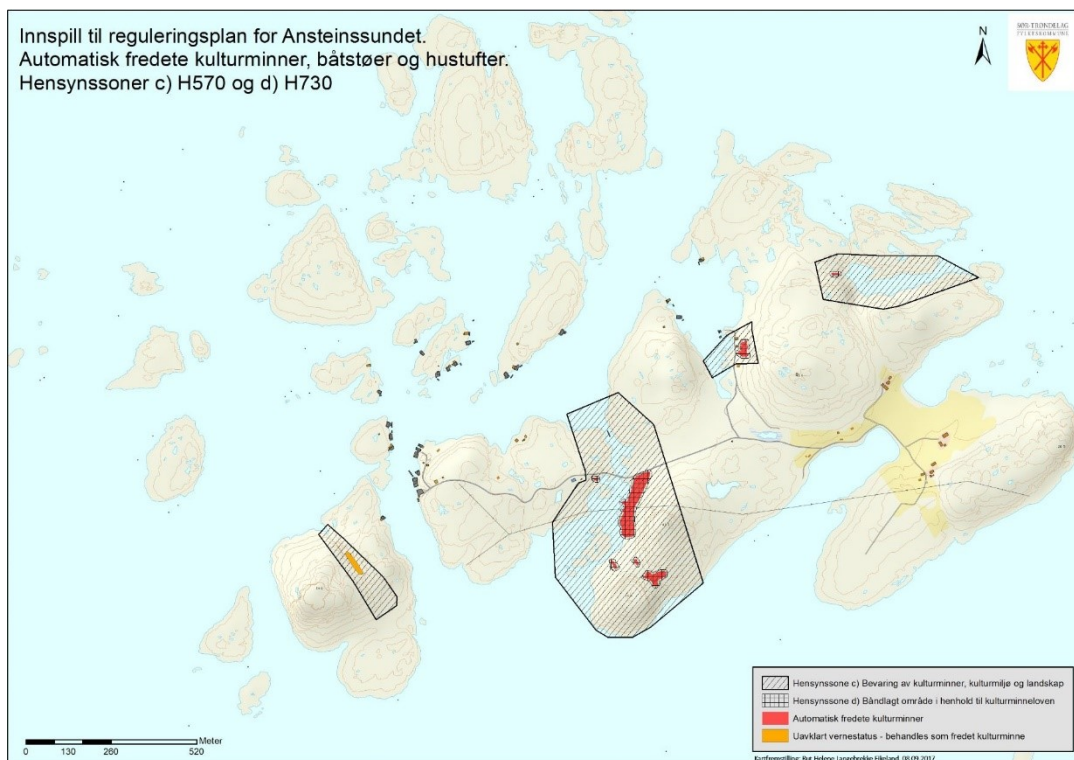
Seksjon Plan

Vi vil også minne om den generelle aktsomhets- og meldeplikt dersom det skulle komme fram tidligere ukjente, fredete kulturminner under opparbeidingen i området, jfr. kulturminnelovens § 8. Det understrekes at dette forholdet må videreformidles til de som skal utføre tiltak i marka.

Digitale data av både hensynssoner og påviste kulturminner er oversendt i både sosi og shape-format.

For ordens skyld minner vi om at vilkår for planvedtak kan innebære innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes. Saken vil da bli behandlet politisk i fylkesutvalget.

For merknader angående marinarkeologi vises til egen uttalelse fra NTNU/Vitenskapsmuseet.



Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Saksbehandler kulturminner: Ingvild Sjøbakk

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
ROAN KOMMUNE



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler

Tor Sæther

Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon

73 19 92 82

Vår dato

07.11.2016

Deres dato

12.09.2016

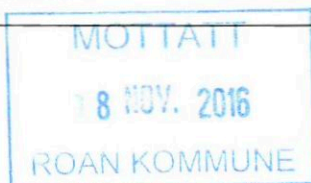
Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2016/7265-421.4

Deres ref.

Roan kommune

7180 ROAN



Uttalelse - varsel om oppstart revidering av bebyggelsesplan for Ansteinsundet - Roan 74/75

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk og bygdeutvikling

Det fremgår at planarbeidets formål er å tilpasse eksisterende plan til gjeldende plan- og bygningslov, samt å videreføre områdets kulturhistoriske karakter. I Nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap i Sør-Trøndelag er gjeldende plan for Ansteinsundet vist som klasse 1-område (spesielt verdifulle kulturlandskap). Etter det vi forstår skal det ikke legges opp til ny bebyggelse, og vi forutsetter derfor at planendringen ikke gir konsekvenser for kulturlandskapskvalitetene i området. Det vil imidlertid være viktig å vise hvordan disse kvalitetene skal ivaretas. Eventuelle andre landbruksmessige virkninger må også fremgå.

Miljøvern

Gjeldende plan for Ansteinsundet er gammel, og det er positivt at det nå settes i gang en prosess med revidering av planen. For Fylkesmannen som miljømyndighet vil ivaretagelse av naturmangfold, strandsonen, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema i arealforvaltningen.

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud. I plan- og bygningslovens § 1.8 fremheves det spesielt at det i 100-metersbeltet langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. De sjønære landarealene er viktige leveområder for en rekke plante- og dyrearter, i tillegg til at de ofte har spesielle landskapsmessige verdier.

Båtplasser

Når det gjelder flytebrygger og småbåtanlegg ser vi en klar tendens til at behovet for båtplasser, skjermet for vær og vind, medfører et stadig større press på de sjønære arealene. Etablering av småbåthavn vil ofte også følges av behov for molo, naust og andre tyngre tekniske inngrep. I planarbeidet må det gis en vurdering av behovet for båtplasser. Nye båtplasser bør styres til felles

småbåtanlegg som kan dekke et større område framfor å åpne for mange enkeltbrygger i tilknytning til hver enkelt eiendom.

Naust

Behovet for naust i tilknytning til fritidsboligen er i endring. Med stadig større båter blir bruken av naust som oppstillingsplass for båten mindre. Båtene ligger ute store deler av året. Mange naust bygges i dag mer som redskapsbuer og oppholdsrom enn som opplagssted for båt. Dette er bygninger som i større grad kan samlokaliseres, og gjerne trekkes opp fra selve strandlinja for å unngå inngrep ned mot sjøen.

Behovet for nye naust må sees i sammenheng med båt plasser i småbåthavna. Et havneanlegg med god kapasitet reduserer behovet for enkeltnaust i hytteområdene. For å unngå nye tekniske inngrep i de sjønære områdene må det søkes en samlokalisering av naust i området, gjerne i tilknytning til ei småbåthavn.

Naturmangfold

Ansteinsundet med de gruntvannsområdene og holmene som inngår i planen er registrert som svært viktige viltområder. Sjøområdene har også flere svært viktige naturtyper som skjellsand, bløtbunn, strandeng og større tareskogforekomster. For å ivareta naturmangfoldverdiene i området er det viktig at nye tiltak styres til områder der det allerede i dag ligger bygninger, flytebrygger etc.

Fylkesmannen påpeker at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det må skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med PBL § 4-3, og viser til DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse. Det skal i tillegg til å vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, også vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltaket. Se mer informasjon på www.klimatilpasning.no.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

Sosial og helse

Ingen merknad

Barn og unge

Ingen merknad

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har nå inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Vi tar forbehold om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Sør-Trøndelag er pilot i en forsøksordning der Fylkesmannen skal samordne innsigelser fra statsetater, og der tidlig og god dialog er avgjørende. Dersom det er ønskelig med avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler i kommunal- og samordningsstaben. Vi ber om at forespørsler om dialogmøter går via kommunen som planmyndighet, slik at de kan vurdere behovet for avklaringer.

Med hilsen

Tor Sæther
seniorrådgiver

Hanne Nordgård
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf. 73 19 91 48
Sosial og helse: Jorunn Lervik, tlf. 73 19 93 09
Samfunnssikkerhet: Kaja Korsnes Kristensen, tlf. 73 19 91 69
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM



Fosen Plan og Miljø AS
Bjørnanlia 21
7190 BESSAKER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Ansteinsundet - Roan kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Ifølge oppstartsvarselet er hensikten med planarbeidet å erstatte gjeldende bebyggelsesplan med en detaljreguleringsplan etter dagens standard, samt klargjøring og oppdatering av bestemmelsene. Det er viktig at landbruksinteressene i planområdet blir ivaretatt, og at dyrkamarka reguleres til LNFR-formål slik den er i gjeldende bebyggelsesplan for Ansteinsundet fra 1999. Eventuelle konsekvenser for landbruksinteressene må komme fram av planmaterialet som sendes på høring.

Miljøvern

Da det ikke varsles noen endringer ift. dagens situasjon så har vi ingen merknader til oppstartsvarselet. Vi avventer 1. gangs høring før vi uttaler oss.

Helse og omsorg

Hensikt med planarbeidet er å erstatte gjeldende bebyggelsesplan som omfatter areal regulert til landbruk, fritidsbebyggelse og privat veg. Det forstås slik at det ikke skal etableres boliger i området.

Når planen kommer på høring må det fremkomme hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt. Aktuelle områder for folkehelse vil her være knyttet til universell utforming, almen interesse og tilgang til friluft og rekreasjonsområder og trafiksikkerhet.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Se også sjekklister i vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk.

Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse. Analysen bør som et minimum ha en kilde liste, vurdere hvilke konsekvenser tiltaket



vil ha for planområdet og tilstøtende områder og se på et endret klima, klimapåvirkning og ekstremvær.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede klimaprofiler for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Vi gjør videre oppmerksom på at det for planområder under marin grense må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen oppfordrer kommunen til å være tydelig på hvilke forventinger til plankonsulent/utbygger som skal tilligge ROS-analysen og hvilke krav og innhold, samt kilder som er viktig for analysen. Fylkesmannen påpeker at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Fylkesmannen har ut i fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen



Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Johanna Marie Lien – 73 19 92 70

Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Reindrift: Ola Marius Amdal - 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
-------------------------	----------------------------	------	-----------

Roan kommune	Julie Næss vei 10	7180	ROAN
--------------	-------------------	------	------

Fosen Plan og Miljø AS

Vår dato: 03.09.2019

Vår ref.: 201909341-2

Arkiv: 323

Deres dato: 23.08.2019

Deres ref.:

Saksbehandler:

Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljregulering - Ansteinsundet - Roan kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Skredfare

Deler av området består ifølge løsmassekartet i vår digitale kartinnsynsløsning «NVE Atlas» <https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#> av havavsetninger. Dette er avsetninger som innehar potensiale for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire. Vi forutsetter derfor at forholdet til skredfare avklares i forbindelse med planarbeidet i tråd med kravene i PBLs §§ 4-3, 5.1, 28-1 og TEK 17 kap.7.

I rundskriv H-5/18 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet, KMD av oktober 2018 presiserer departementet at utredninger av naturfare ikke bør utsettes til byggesak men senest avklares på siste plannivå: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/samfunnssikkerhet-i-planlegging-og-byggesaksbehandling/id2616041/>.

Det har de senere årene inntruffet en rekke undersjøiske kvikkleireskredhendelser som følge av utfyllinger i sjø de senere årene. Dette gjelder også for Trøndelag, feks. Statland i Namdalseid i 2014, Leksvik i juni 2018, Otterøya i Namsos i desember 2018 og Verdal havn i januar 2019. Disse hendelsene viser at det kan være betydelig kvikkleireskredfare forbundet med utgravninger, fyllinger og mudringer også i sjø. Dette innebærer at en ikke uten videre kan gjennomføre utfyllinger i sjø uten at det er gjennomført en skredfare/geoteknisk vurdering av tiltaket av skredfagkyndig. Dersom det ønskes utført utfyllinger eller etablert molo(er) e.l., må det derfor gjennomføres en slik fareutredning som avklarer skredfaren.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Havnivåstigning/stormflo

Kartverket har som kjent etablert en innsynsløsning som viser framtidig estimert havnivåstigning med stormflo for de aller fleste tettstedene langs hele kysten. <https://www.kartverket.no/sehavniva/>. For Roan er for eksempel 200-års stormflo med havnivåstigning (gitt fortsatt høye globale CO2-utslipp) stipulert til kote 2,74 meter mot slutten av dette århundret (uten bølgepåvirkning). For å unngå å bygge seg inn klimaproblemer anbefaler regjeringen både i ovennevnte veileder H-5/18 og i de «Nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging» av 14.05.2019 at det er de høye utslippstallene som skal legges til grunn for arealplanleggingen i kommunene. For tiltak som ligger i umiddelbar nærhet til- eller i sjø og som ikke er konstruert for overflømming, anbefaler vi derfor at det tas inn en reguleringsbestemmelse med krav om minimum kotehøyde gulv (NN2000) på 3,50 m. for å unngå skader og ødeleggelse på konstruksjoner og anlegg.

NVEs kartjenester og verktøy

Vi anbefaler dere å ta en kikk på følgende kartjenester og veiledere fra NVE:

- [NVEs kartjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Fosen Plan og Miljø AS
Bjørnalia 21
7190 BESSAKER

Dato: 23.09.2019
Vår ref: 19/03093-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Ansteinsundet i Roan kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 23. august 2019.

Reguleringsplanen som skal erstatte gjeldene bebyggelsesplan berører ingen kjente forekomster med mineralske ressurser, masseuttak, bergrettigheter eller gamle gruver. DMF har derfor ingen merknader til varsel om oppstart med planen.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Lars Libach
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Lars Libach

Mottakere:

Fosen Plan og Miljø AS

Bjørnalia 21

7190 BESSAKER

Kopi til:

FOSEN PLAN OG MILJØ AS
Bjørnanlia 21
7190 BESSAKER

Deres ref:
Vår ref: 2019/189114
Dato: 26.09.2019
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



SVAR PÅ VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID- DETALJREGULERING FOR ARNSTEINSUNDET.

Mattilsynet mottok Varsel om oppstart av planarbeid detaljregulering for Arnsteinsundet på høring. Frist for gi tilbakemelding er satt til 3.10.2019.

Mattilsynets rolle i plansaker er å bidra til å tydeliggjøre overfor kommuner, andre myndigheter og tiltakshavere at det sørges for at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til drikkevannsforsyning og akvakultur i kommunen generelt og ved planlegging av nye tiltak.

Saken gjelder

Det opplyses at hensikten med planarbeidet er å erstatte gjeldende bebyggelsesplan med en detaljreguleringsplan etter dagens standard. Den gjeldende bebyggelsesplanen omfatter areal regulert til landbruk, fritidsbebyggelse og privat veg. Bebyggelsesplanen vil omfatte ca. 70 tomter, bebygde og ubebygde, for naust, brygger, fritidsboliger, boliger og forsamlingshus.

Konklusjon

Mattilsynet har ingen merknader til planene.

Med hilsen

Tove Marie Hervik

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Fosen Plan og Miljø AS

Att:

Bjørganlia 21

7190 BESSAKER

Roan kommune Trøndelag - Varsel om oppstart av planarbeid - detaljreguleringsplan for Ansteinsundet - Uttalelse om fiskeriinteresser

Vi viser til oversendelse fra Fosen Plan og Miljø AS, datert 23.08.2019, med varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid for Ansteinsundet.

Formål og planstatus

Formålet med planarbeidet er å erstatte gjeldende bebyggelsesplan for Ansteinsundet med en reguleringsplan etter dagens standard, samt å klargjøre og oppdatere bestemmelsene.

Planarbeidet skal i utgangspunktet ikke legge opp til endring av arealformålene, som i gjeldende plan er avsatt til landbruk, fritidsbebyggelse og privat vei. Unntaket er nødvendige endringer som følge av oppdatert kartgrunnlag, synliggjøring av småbåtanlegg, samt tilpasning til kommuneplanens arealdel som nylig ble vedtatt.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge, og er ansvarlig for forvaltningen av de levende marine ressursene. Vår oppgave i arbeidet med marin arealforvaltning er å ivareta fiskeri- og havbruksnæringens interesser i planprosesser i kystsonen, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratets regioner skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet. Våre innspill i saken vil i hovedsak gjelde den delen av planen som berører sjøområdene i kommunen.

Vurdering

Planarbeidet for Ansteinsundet er hovedsakelig en oppdatering av eldre plan, og skal i utgangspunktet ikke legge opp til en endring av arealformålene. Vi kan derfor ikke se at planarbeidet vil komme i konflikt med fiskeri- og havbruksinteressene.

Vi vil imidlertid gjøre oppmerksom på at vi har registrert to låsettingsplasser for sei, sild og makrell innenfor planområdet. I vår siste oppdatering av kystnære fiskeridata, som enda ikke er publisert i vår karttjeneste, ble låsettingsplassene verdivurdert som svært viktige av lokale fiskere med begrunnelsen at det er langt til nærmeste mottak, og fordi det er få alternative låsettingsplasser i nærheten.

Ved eventuell fremtidig utbygging av nye småbåthavner el. ber vi om at det tas hensyn til de nevnte låsettingsplassene.

Våre registreringer kan hentes på Fiskeridirektoratets hjemmeside med adresse: <https://kart.fiskeridir.no/fiskeri> (velg kystnære fiskeridata).

Vi har utover dette ingen andre merknader til reguleringsplanarbeidet i Ansteinsundet.

Med hilsen

Kristin Skarbøvik
seksjonssjef

Håkon Celius
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Fosen Plan og Miljø AS

Bjørganlia 21

7190

BESSAKER

Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag

Postboks 2600

7734

STEINKJER

Kystverket Midt-Norge

Postboks 1502

6025

ÅLESUND

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus Postboks
2560

7735

STEINKJER



Roan kommune.
Teknisk og Landbruk.

Merknader / innsigelser til reguleringsplan / bebyggelsesplan for Ansteinsundet gnr. 74/75. Roan kommune.

Mener gjeldende plan fra 1999 må legges til grunn for den nye reguleringsplan og bebyggelsesplan, med så små avvik som mulig, for å ta hensyn til forhistoriske områder og kystkulturhistorien til det gamle fiskeværet.

Merknader.

På plankart fra 1999 er 4 gamle nausttomter og 2 gamle hustomter ikke med på kartet. Har merket disse med x(Naust) og 0(Hus) på det eksisterende kartet. (Vedlegg 1)

Innsigelser til bebyggelsesplan:

Vi mener det bør åpnes for at det kan bygges Naust/ båthus(eller uthus?) på egnede plasser og gamle tomter. Dette for å imøtekomme behovet for vinterlagring av mindre båter og lagring av ved, materialer, garn, teiner, bensin, oljer, maling etc.

Ved og materialer blir i dag liggende ute i stabler (donger), noe som er skjemmende i øyesyn og forringer inntrykket av fiskeværet. At garn og teiner til fritidsbruk blir stående ute på kaier eller utenfor rorbua er også skjemmende, og kan være til fare for sjøfugl og oter, noe som er en viktig del av kulturhistorien til øygruppa.

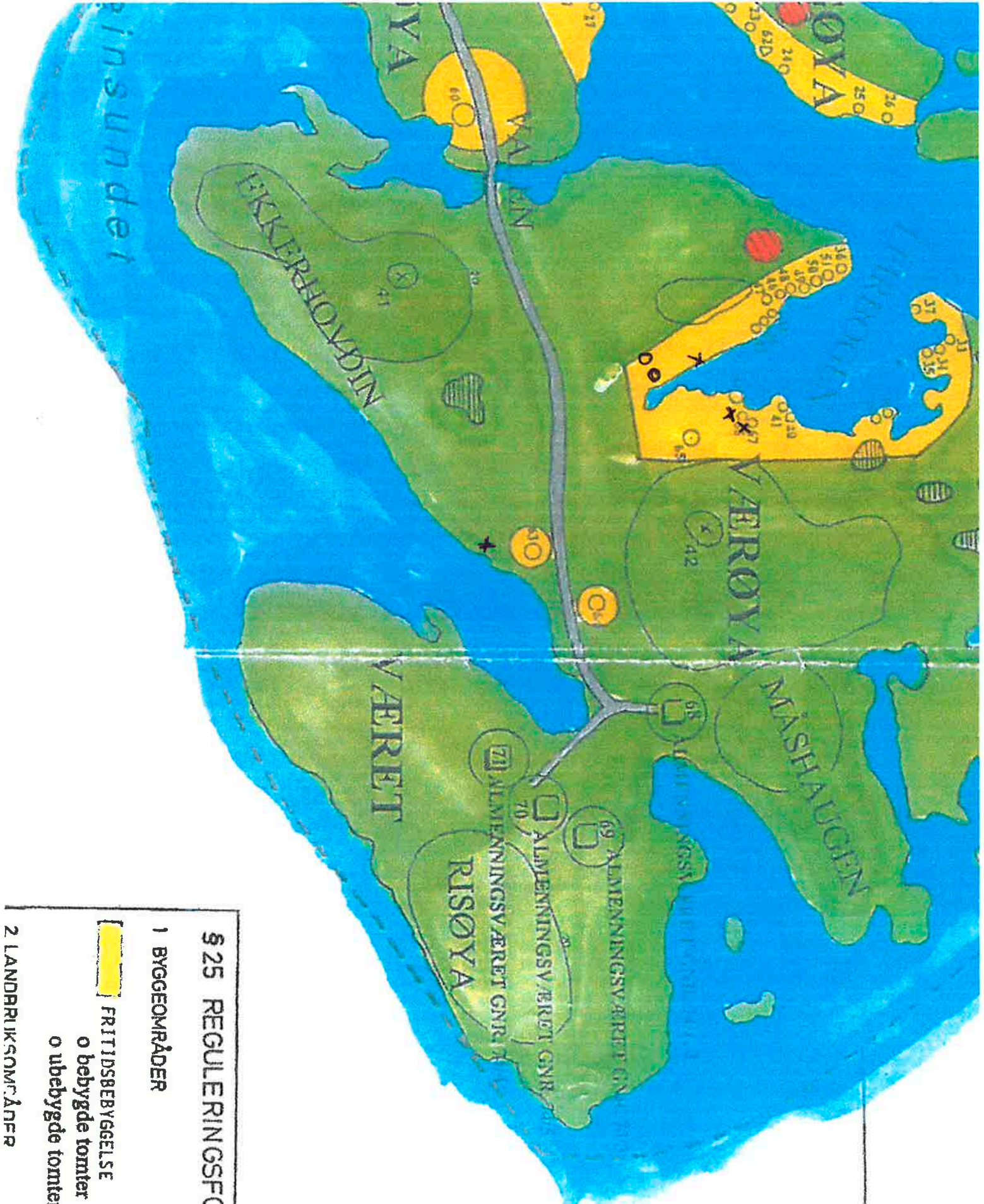
Bensinkanner, olje og maling bør ikke lagres ute.

Med egnede plasser menes steder der et slikt bygg ikke vil berøre forhistoriske kulturminner og der det sett fra et kystkultur-historisk perspektiv vil være naturlig å plassere et slikt bygg. Hver søknad bør vurderes individuelt for å være sikker på at dette blir ivaretatt. Dette vil heller ikke berøre rasteområder eller reirplasser for vadefugler og sjøfugler. Langs hele kysten og også i Ansteinsundet har det til alle tider vært tradisjon med naust/ båthus så evt bygging vil ikke forringe kystkulturlandskapet i forhold til i dag. Oppføring av Naust/ båthus vil ikke medføre noe økende båttrafikk, noe som forøvrig har blitt et økende problem med tanke på fugle og dyrelivet i fiskeværet.

Naust/ båthus bør bygges i samsvar med gammel byggeskikk.
6-8meter lange, 4,5-6m. bredde,høyde 1,8-2m. på raft og takvinkel 32-35gr.
Røde med sort tak eller jordtak, med port, dør og ingen vinduer.

Mvh


Tormod Braseth og Tor Erlend Braseth



§ 25 REGULERINGSMÅL

1 BYGGEOMRÅDER



FRITIDSBEBYGGELSE

o bebygde tomter

o ubebygde tomter

2 LANDDRUKSOMRÅDER

Innspill til oppstart av arbeid med revidering av Bebyggelsesplan for Ansteinsundet.

Vi har ingen innvendinger til at det settes i gang arbeid med revidering av eksisterende plan.

Vi vil komme med følgende innspill til arbeidet med revidering av planen:

- Det må tas hensyn til at dette tidligere var et fiskevær og det må være rom for både nærings- og fritidsinteresser
- Det er ønskelig at tomtene fra gjeldende plan beholdes da dette har fungert ved bygging av nye rorbuer. Innholdet i eksisterende bebyggelsesplan videreføres med unntak av at gavlveggen mot sjøen skal ha stor port, dette fordi rorbuer bygget til fritidsformål ikke har bryggerom til oppbevaring av fiskebruk i rommet mot sjøen. Mindre kai foran rorbu bør tillates og i tillegg terrasse på sidene for å komme seg fram ved flo sjø, enkelt rekkverk ved terrassen er nødvendig av sikkerhetsmessige grunner.
- Det må tas hensyn til den estetiske utforminga av rorbuer som skal settes opp og rorbuer bør ikke ha for stor grunnflate (60-80 m²)
- Det bør i tillegg åpnes for at egnede områder kan bebygges med naust, evt der det tidligere var naust. Mange har behov for vinteropplag for sine småbåter.

Med hilsen

Kari Helmersen

Roger Tellefsen

Fra: Kari Helmersen[karhelme@online.no]

Sendt: 13.09.2019 17:55:07

Til: Postmottak Roan kommune[postmottak@roan.kommune.no]

Tittel: Innspill til reguleringsplan Ansteinsundet

Innspill til reguleringsplan Ansteinsundet

onsdag 11. september 2019

21:03

- 1 Det tillates nybygg på tomter der det tidligere har vært rorbuer, brygger eller naust, også naust tillates i reguleringsplanen
- 2 Det tillates egen kai foran og liten terrasse på siden av rorbua
- 3 Det tillates egen flytekai for hver tomt
- 4 Det fastsettes makshøyde på kai
- 5 Det fastsettes maksstørrelse og makshøyde på rorbu
- 6 Det tas estetiske hensyn ved plassering av vinduer og dører på bygget
- 7 Ferdsel til vanns reguleres med skilting og kameraovervåking, maks 5 knop fra 64°12'333"N 10°05'410"Ø, innløpet til Langøysundet fra nord og 64°11'600"N 10°04'230" Ø, løkta ved innløpet til Ansteinsundet fra sør
- 8 Vannskuterkjøring forbyes i sundet unntatt ved ferdsel til egen brygge
- 9 Fuglelivet hensyntas spesielt, jf ferdsel til vanns. Ærfuglen hekker ikke lenger ved Ansteinsundet
- 10 Det må reguleres slik at de som har fiske som næring blir hensyntatt
- 11 Det må tillates kloakkutslipp fra rorbua

Det er stort sett fritidsbebyggelse i Ansteinsundet nå, reguleringsplan må ta høyde for at det er behov for adkomst til rorbuene med egen kai og at det er behov for liten terrasse rundt bygget for adkomst og vedlikehold. Alle har mer enn en båt og det må tillates kaianlegg slik at man kan legge til med mer enn en båt.

Hilsen Roger Tellefsen og Kari Helmersen

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

FOSEN NATURVERNFORENING

Adr. : Ytre Ringvei 32, 7100 Rissa Tlf. : 73851430
- foreningen for et bredt, helhetlig og aktivt naturvern på Fosen

Vår ref : E10.11eh

Deres ref :

Dato : 10.11.2016

OFFENTLIG ETTERSYN - ANSTEINSUNDET - PLANARBEID

Viser til bebyggelsesplan/reguleringsplan for Ansteinsundet som nå ligger ute på høring med frist 10.11. 2016. Formålet med planarbeidet er å tilpasse planen til gjeldene Plan- og bygningslov samt å videreføre områdets historiske karakter. Fosen Naturvernforening har i denne sammenheng noen merknader.

Fosen Naturvernforening arbeider for en forsvarlig strandsonopolitikk ved sjø, vann og vassdrag etter sentrale retningslinjer. Slik bebyggelsesplanen nå fremstår, må det komme tydeligere frem hvordan gjeldende lovverk ligger til grunn for byggeplanene i Ansteinsundet. Vi kan ikke se at planen viser til eller tar særlig hensyn til «*De statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av 100-metersbelte i strandsonen*». Dette er bekymringsverdig da vi har et nasjonalt ansvar for å følge forbudet mot bebyggelse innenfor 100-metersbeltet i strandsonen jfr. [Plan- og bygningsloven § 1.8.](#)

Vi anbefaler at kommunen ser denne revideringen av planen som en god mulighet til å sørge for at det ikke settes opp noe ny bebyggelse i Ansteinsundet eller andre steder i Allmenningsværet generelt, og at det tas spesielt hensyn til forbudet mot bebyggelse i 100-metersbeltet i strandsonen. Det finnes allerede en del bebyggelse innenfor 100-metersbelte i og ved de områdene hvor bebyggelsesplanen planlegger oppsett av nye bygg. Med tanke på allemannsretten/[friluftsløven](#) er dette uheldig. Det er ikke ønskelig med en ytterligere privatisering av strandsonen i form av flere rorbuer, kaier og flytebryggeanlegg. Når noen få får tillatelse til å bygge bolig, rorbu/naust og flytebrygger i strandsonen eller i naturområder som er av særlig interesse, fører dette til at alle andre mister sin rett til å fritt bruke slike områder til rekreasjon, trim, og ulike former for enkelt friluftsliv som bading, padling og fiske etc.

Roan kommunestyre ga 08.12.1994 tillatelse til ny bebyggelse i Ansteinsundet.

Saken ble også behandlet av «*Hovedutvalget for miljø, utvikling og vedlikehold*» i møte datert 21.06.1999. I [planretningslinjene for differensiert forvaltning av 100 metersbelte i strandsonen](#) kommer det tydelig frem følgende: «*eldre planer som gir mulighet for*

utbygging som er i strid med retningslinjene, bør revideres eller oppheves». Det er dermed av stor betydning at disse retningslinjene legges til grunn nå når reguleringsplanen for Ansteinsundet skal revideres på nytt.

Det må i tillegg fremgå av bebyggelsesplanen om det innenfor det berørte området lever sjeldne eller truede fugler, dyr, planter eller landskaps- og naturtyper som er av særlig interesse. Det må tas hensyn til faglig dokumentasjon som finnes på dette jfr. Naturbase.no og artsdatabanken.no. Ny bebyggelse som kan redusere kvaliteten på leveområdene til truede og sårbare arter, og være til belastning på kulturlandskap og naturtyper som er av nasjonal interesse, må ikke tillates. Det er gjort artsobservasjoner av trua og sårbare fugle- og dyrearter i og ved de områdene der planen tillater ny bebyggelse.

Storspove, teist, fiskemåke og ærfugl er eksempler på trua fuglearter som er observert i området. Det er også observert oter i deler av Allmenningsværet. Oteren har fått status som sårbar art, og står på rødlista. Vi frykter at mer ny bebyggelse i området, slik bebyggelsesplanen tillater, vil bidra til at levevilkårene får de trua og sårbare artene blir enda dårligere. Kommunen har her også et nasjonalt ansvar for å ivareta leveområdene til arter som står på rødlista.

Ansteinsundet er en del av Allmenningsværet som er definert som kulturlandskap jfr. Miljødirektoratet, naturbase.no. Allmenningsværet består av mange øyer og deles hovedsakelig opp i to hovedgrupper; Allmenningen, Ytterøya og Vedøya sørvest for Svaet og Ansteinsundet med vei over Kynnerøya til Været på nordvestsiden av Svaet. De kulturhistoriske interessene og det biologiske mangfoldet i dette kulturlandskapet er i følge Miljødirektoratet ansett for å være *svært interessant*. På Værøya finnes det bløtbunnsområder i strandsonen som er oppholdssted for mange vade- og andefugler. Naturtypen: *Bløtbunnsområde*, er kategorisert som *viktig verdi*, og på grunn av forekomsten av bløtbunn på Værøya har disse områdene her blitt klassifisert til: *verdi* A jfr. Naturbase.no.

På Værøy NV finnes forekomst av naturtypene: *strandeng* og *strandsump*. Strandenga er en av de største som er observert i Roan. I følge faktaark om Værøy NV på naturbase.no er «Hele øygruppa vurdert som en av de 13 høyest prioriterte verdifulle kulturlandskapsområdene i Sør-Trøndelag, basert både på botaniske og kulturhistoriske kriterier (Liavik 1996). Værøy og resten av øygruppa Allmenningen er vurdert til å ha stor bevaringsverdi på fylkesplan på grunn av sine kystlyngheier som er i god tilstand (Fremstad 1991). Værøy er vurdert av

Sletvold (1994) som et viltområde av lokal verdi, bl.a. for mange fuglearter og oter.» Kystlynghei har status som «[utvalgt naturtype](#)». I arbeidet med å revidere reguleringsplanen må det derfor tas ekstra hensyn til denne naturtypen, slik at planlagt bebyggelse ikke bidrar til skade og forringelse av områder med kystlynghei.

Det er i et nasjonalt perspektiv viktig å ivareta disse interessene. Verdien av kulturlandskapet, spesielle naturtyper som bløtbunnsområder, strandeng, strandsump og kystlynghei, samt truede fugle- og dyrearter som lever i disse områdene må ivaretas på en ansvarsfull måte. Det vil si at det må foretas en grundig vurdering på hvor vidt bestemmelsene i bebyggelsesplanen kan være ødeleggende for disse interessene. De kommende byggeplanene som nevnes i bebyggelsesplanen for Ansteinsundet anses i våre øyne for å være ødeleggende med tanke på det ansvaret vi har for å ivareta ulike naturtyper, kulturlandskap og verne om det biologiske mangfoldet.

Med dette tatt i betraktning mener vi at det ikke bør tillates bygging av nye boliger og oppsett av flere rorbuer, brygger og kai- eller flytebryggeanlegg slik bebyggelsesplanen tillater. Om ny bebyggelse i området likevel skulle tillates, må det komme tydelig frem på plankart og i reguleringsplanen/bebyggelsesplanen at det ikke vil bli satt opp ny bebyggelse innenfor 100 metersbelte i strandsonen, jfr. [Plan- og bygningsloven §1.8](#). I følge de statlige føringene; [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av 100 metersbelte i strandsonen](#) er 100-metersbelte av nasjonal interesse, og bygging her skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold.

Med vennlig hilsen

Fosen Naturvernforening

Esther Haaverstad

Fra: Helmersen Kari[Kari.Helmersen@roan.kommune.no]
Sendt: 20.08.2019 08:46:41
Til: Postmottak Roan kommune[postmottak@roan.kommune.no]
Tittel: VS: Vannscoterkjøring i Ansteinsundet

Til ephorte

Fra: Tor Erlend Braseth <Tor.Erlend.Braseth@elman.no>
Sendt: mandag 19. august 2019 14:36
Til: Aune Geir Ola <Geir.Ola.Aune@roan.kommune.no>
Kopi: Helmersen Kari <Kari.Helmersen@roan.kommune.no>; tjbraset@online.no
Emne: Vannscoterkjøring i Ansteinsundet

Hei

Har vært innom dette temaet i samtale med deg tidligere i sommer, men etter fire uker med ferie i Ansteinsundet klarer jeg ikke å la være å sende noen ord i skriftlig form.

Saker er at vi som holder til her ute i øygruppa opplever en stadig økning av uvettig kjøring med vannscooter gjennom Ansteinsundet og i skjærgården rundt oss. Det virker som det ikke finnes noen respekt for lover og regler og at øygruppa har blitt ett fristed der voksne og barn (langt under 16-år) kan herje fritt med scooter til stor fortvilelse for resten av befolkningen i området. Dette har utviklet seg til å bli et stort og betent samtaleevne, og det er ingen tvil om at de aller fleste som oppholder seg i øygruppa ønsker en eller annen form for regulering som setter en stopper for dette før det ender med en tragedie. Ut over den støy og sjenanse denne kjøringen medfører generelt, finnes det et annet aspekt som er enda mere alvorlig, nemlig påvirkningen dette har på fuglelivet her ute. Denne øygruppa har vært og er fortsatt hekkested for mange og til dels truede fuglearter, og da dette tidligere har vært et dun-vær der sanking av ærfugl-dun har vært en viktig del av levesettet til de som har levd og virket her ute, er det utrolig trist å se at de få ærfuglene som er igjen nå forsvinner fra sundet grunnet respektløs kjøring med scooter. At ærfugl-bestanden har blitt redusert langs hele kysten er en kjensgjerning, men desto større grunn til å prøve å ta vare på de få som er igjen og tilrettelegge for at bestanden kan ta seg opp. Fortsetter ting slik som i dag er ærfuglen helt borte fra øygruppa om kort tid.

Når folk ikke er i stand til å forstå konsekvensene av å kjøre i 50 knop helt opp i fjæresteinene der fugler skal hekke og vokse opp må det lages regler og settes begrensninger fra et høyere hold. Den såkalte 50-metersregelen overholdes i svært liten grad, og det kan til tider virke som den største gleden med å kjøre vannscooter er å kjøre i ring og hoppe på sine egne bølger så nærme land og folk som mulig for å vise seg fram. Jeg sier ikke at det ikke finnes unntak fra dette og at alle som kjører scooter er idioter, men den gjennomgående tråden er dessverre at respekten for kulturmiljøet og den øvrige befolkningen her ute ikke er tilstede.

Når kommunen nå er i gang med å få utarbeidet en ny reguleringsplan for Ansteinsundet/ Været, ønsker og håper jeg (og mange flere) at dere tar dette temaet opp til drøfting og at dere vil vurdere en eller annen form for regulering for å få bukt med problemet.

Med vennlig hilsen

Tor Erlend Braseth
Servicetekniker maritim

Mob : +47 906 49 266
E-post : teb@elman.no

Elman Maritime

Besøksadresse : Sluppenvegen 14,
7037 Trondheim

Postadresse : Wesselsveg 90,
7502 Stjørdal.

Web.: www.elman.no
Org. nr. : 916877056

Fra: Tor Erlend Braseth

Sendt: onsdag 18. september 2019 kl. 08.11

Til: Fosen Plan og Miljø AS

Emne: Innspill til ny reguleringsplan Ansteinsundet

Hei

Takker for informativt og hyggelig møte sist Søndag.

Jeg har kikket litt på kartet du sendte og har skissert inn noen forslag for alternative naust-tomter. Ser forøvrig at min eiendom er en av dem som ikke er tegnet inn på kartet enda (G.br.nr 74/15). Mulig dette kan skyldes at det første målebrevet inneholdt en feil og måtte rettes opp. (Fikk nytt og riktig målebrev i 2010)

Hvis jeg går inn i grunnboka til kartverket ser jeg at det på min eiendom er merket med JA på Sefrak, og når jeg går inn på oversiktskartet for sefrak-bygninger hos riksantikvaren ser jeg at det er står merket med rødt ved min eiendom (Se vedlagte bilder i *vedlegg 5*). Da rorbua mi er ny og fortsatt under bygging, skulle jeg mene at dette må bero på en feil. Det er heller ingen gamle bygninger i nærheten. På oversiktskartet ser det for øvrig ut som at flere av de eldste bryggene i selve sundet ikke er markert riktig, så det kan jo være at det er kartet fra miljøstatus det er noe feil med.

Som du ser av skissene i *vedlegg-1, 2 og 3* foreslår jeg å legge inn en naust-tomt i fjæra nærmest min egen rorbu. Jeg har kjøpt dette området som tilleggsareal til min eksisterende tomt, men i og med at det har vært bygge og fradelings-stopp de siste årene, har det ikke blitt oppmålt enda. Søknad om oppmåling ble sendt av grunneierne i 2015, og ligger fortsatt hos kommunen. Geir Ola er godt kjent med saken, da jeg har maset om dette ganske jevnlig...

Det aktuelle området er velegnet til å sette opp naust og vil ikke føre til noen forringing av landskapsbildet eller være til hinder for ferdsel. Om det har stått noe naust her tidligere er usikkert, men ihht beliggenheten er det ganske sannsynlig.

Fjæra bortenfor dette området i retning hytta til Fossum (G.br.nr 74/9), har fra gammelt av vært brukt som felles (offentlig) båtstø for folk i området. Det vises fortsatt spor etter dette i form av bolter i berg og stein i området.

Dette var også tilfelle for fjæra foran naustet som står der i dag. Jeg mener at også dette området er godt egnet for å sette opp naust og jeg foreslår derfor at det kan åpnes for en naust tomt eller muligens to også her. Disse må da evt oppføres ved siden av det eksisterende naustet. *Se vedlegg-1, 2 og 3.*

Ut over dette mener jeg at det også bør vurderes å legge til rette for flere naust-tomter i Leirbogen. Se forslag i *vedlegg-4.*

Vil nok en gang bemerke at behovet for naust er stort for flere av oss her ute, og at oppføring av slike vil forbedre helhetsinntrykket av fiskeværet i motsetning til om båter, fiskeredskaper og materialer blir oppbevart i dunger rundt om i landskapet.

Da jeg under møtet på Søndag hørte Geir Ola gjentatte ganger nevne at mye her ute var oppført uten at det var søkt kommunen om tillatelse, vil jeg for min egen del komme med en liten merknad selv om det egentlig ikke har noe med det pågående planarbeidet å gjøre. Det ble på min eiendom oppført en midlertidig redskapsbod da jeg begynte arbeidet med å opparbeide tomta. Denne ble satt opp for å kunne låse inn nødvendig utstyr og verktøy og har vært uunnværlig under oppføringen av

rorbua. Kommunen ble informert om oppføringen av denne og jeg fikk da beskjed om at det ikke var noe problem og at det ikke var nødvendig å søke tillatelse for dette så lenge boden ble fjernet når bygget var ferdig.

Brygga nærmer seg nå ferdigstillelse og denne boden vil da følgelig bli fjernet i sin helhet.

Med vennlig hilsen

Tor Erlend Braseth
Servicetekniker maritim

Mob : +47 906 49 266

E-post : teb@elman.no

–
Elman Maritime

Besøksadresse : Sluppenvegen 14,
90, Web.: www.elman.no
7037 Trondheim

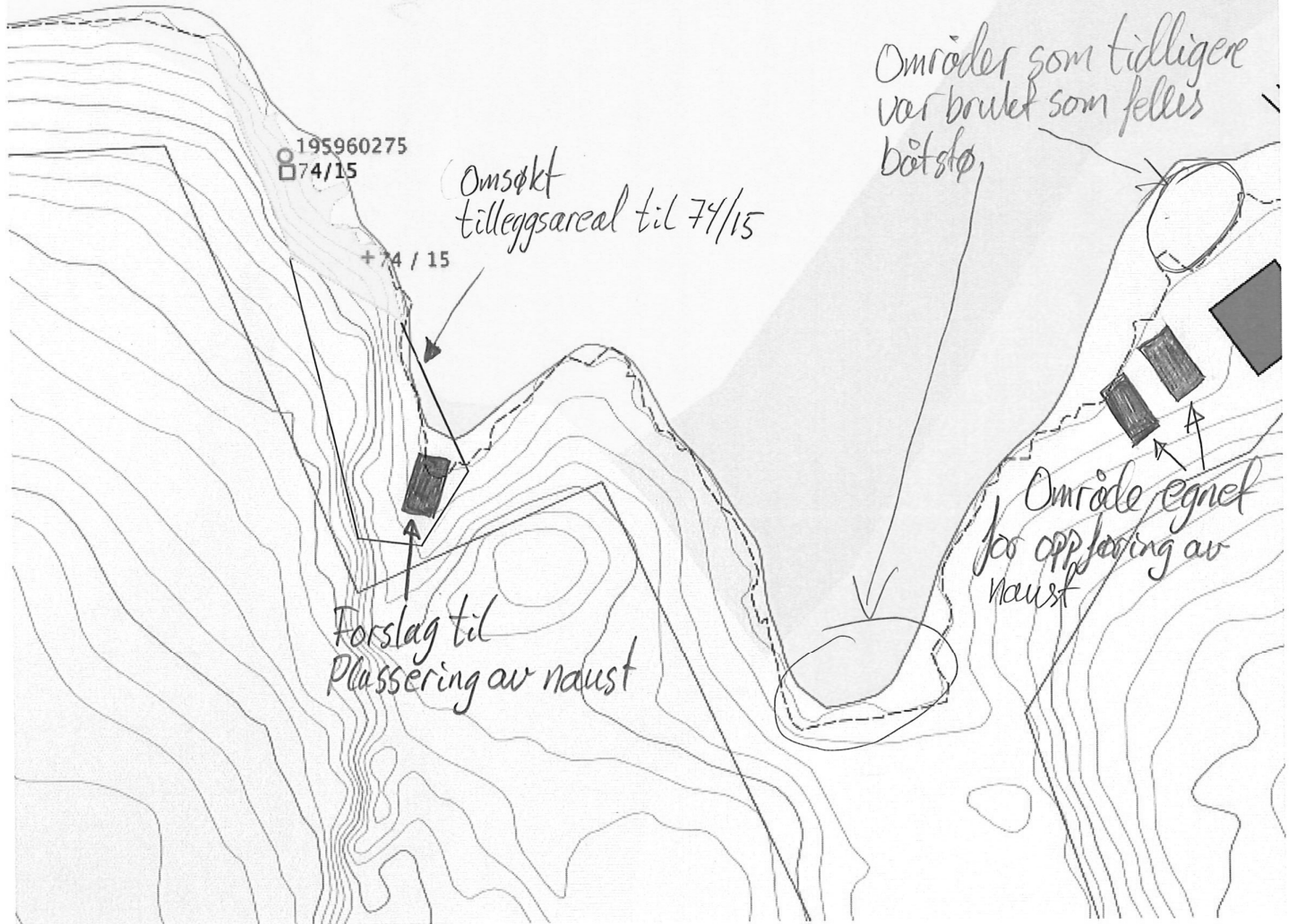
Postadresse : Wesselsveg

7502 Stjørdal.

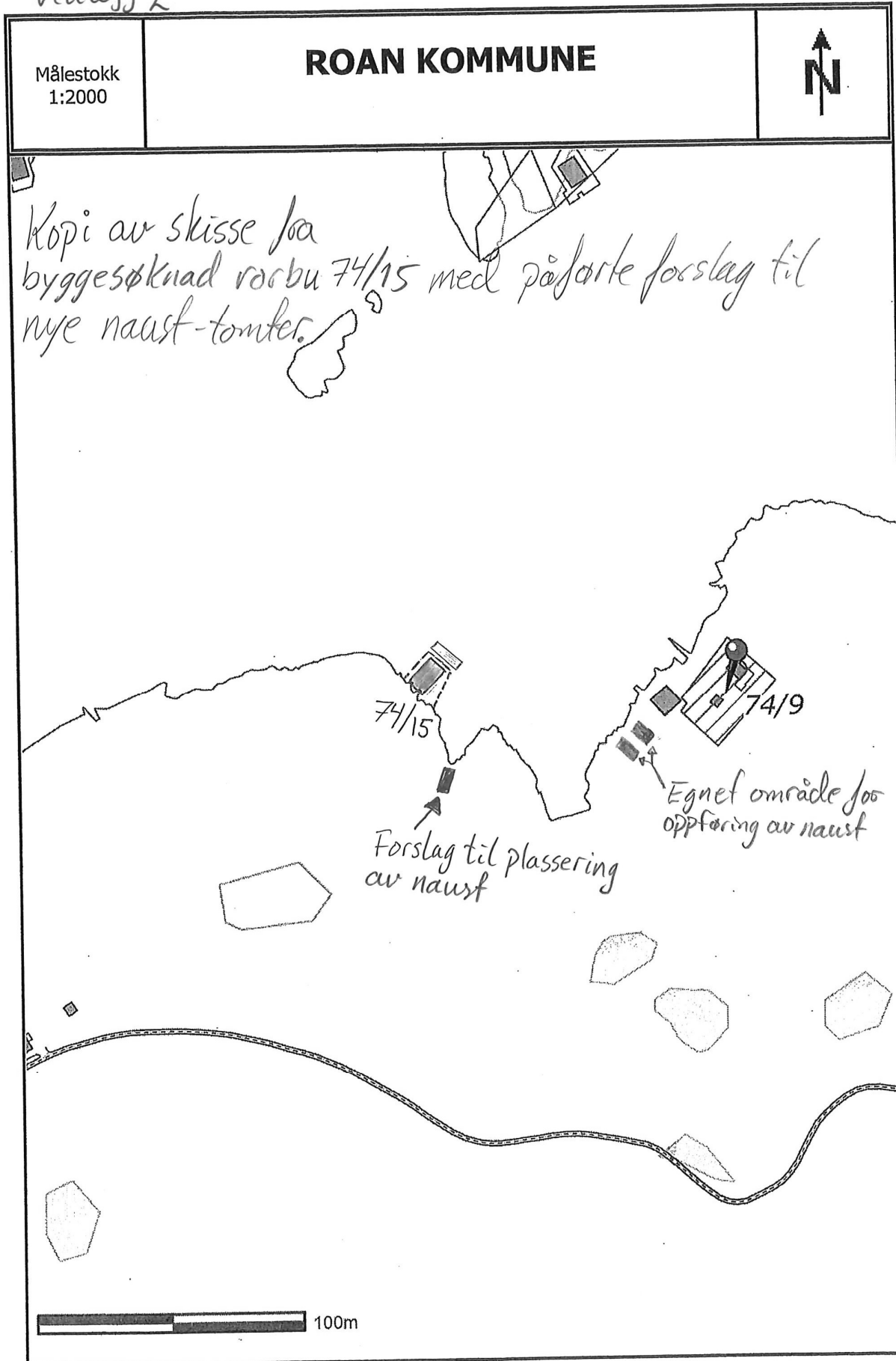
Org. nr. :

916877056

Vedlegg 1



Vedlegg 2



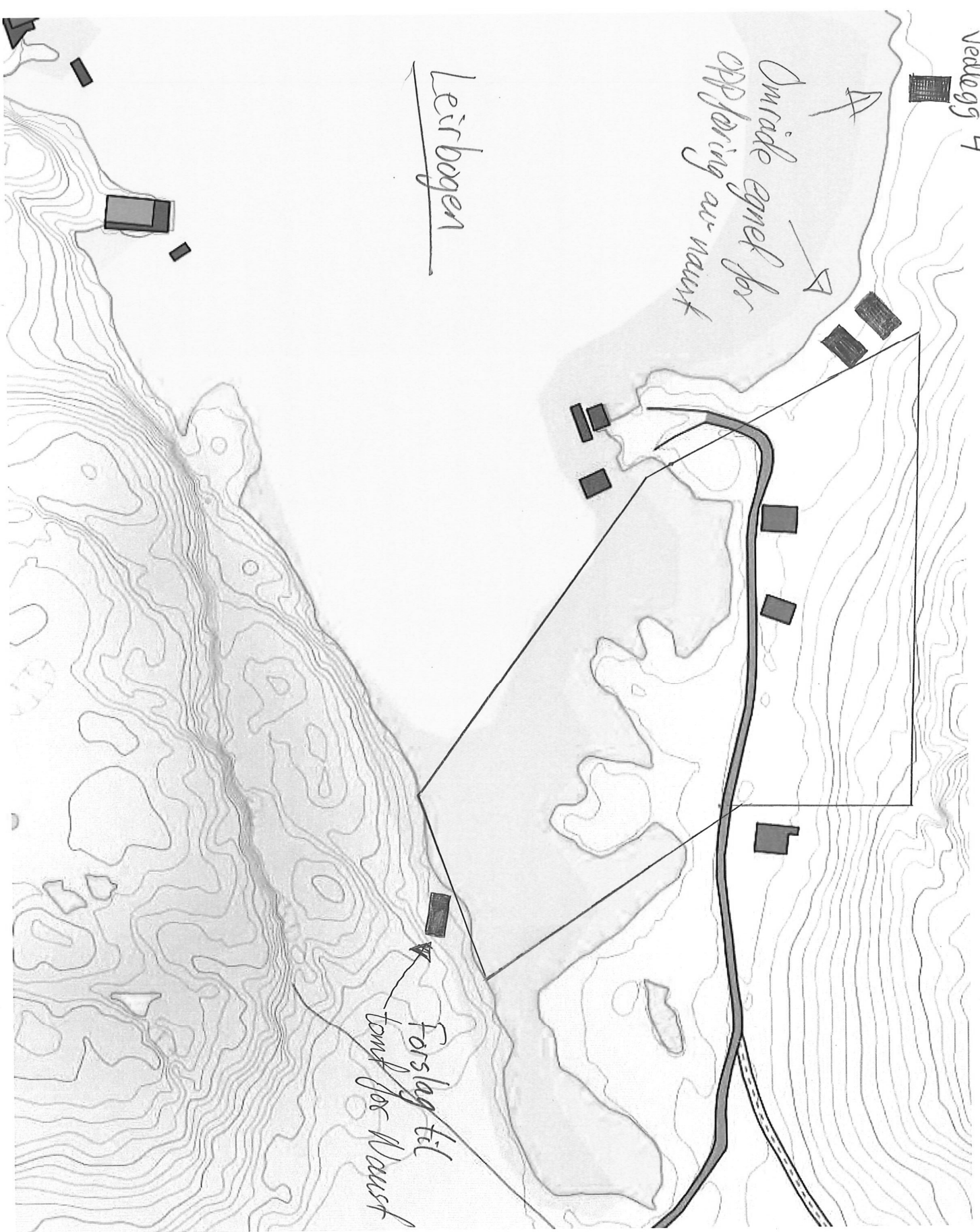
Vedleca 3



Område egnet for
oppføring av murest

Leirbøgen

Forslag til
form for murest



JAN H HOVDE

Roan Kommune

7180 Roan

Trondheim, 09.11.16

Varsel om oppstart av reguleringsplan/bebyggelsesplan for Ansteinsundet Gnr 74 og 75 i Roan Kommune

Som eier av bygslet tomt på Ansteinsundet (Gnr 75 Bnr 12) har jeg ikke mottatt melding om reguleringsoppstart, men sett kommunens annonse i Adresseavisen 15.09.16.

Jeg har følgende merknader til reguleringsarbeidet:

Høyden på etablering av kai på min eiendom har vært gjenstand for rettslig behandling i Fosen Tingrett (sak nr 15-117792TVI-FOSN) over 3 dager i april i år. Saken ble avsluttet den 28.04 i år, men dom foreligger enda ikke. Saken gjelder godkjenning av byggehøyde for påbegynt kai i 2008.

Det refereres fra utlysningsteksten: *"Planarbeidets formål er å tilpasse planen til gjeldende Plan- og bygningslov, samt å videreføre området kulturhistoriske karakter."*

Jeg henviser i den forbindelse til Plan og bygningslovens Tekniske forskrifters §7-2 Sikkerhet mot flom og stormflo som stiller helt spesifikke krav til byggverk i naturutsatt område. Denne bestemmelsen er en del av gjeldende Plan- og bygningslov (TEK10), og må innarbeides i den nye reguleringsplanen.

Det bemerkes for øvrig at stort sett alle byggesaker i kommunen har inntatt følgende forutsetning i sine vedtak: *"Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med tekniske forskrift (TEK-10)".* Bestemmelsen bør imidlertid bli inntatt i den nye reguleringsplanen.

Jeg viser i så henseende også til gjeldende kommunale veileder som pålegger kommunen å veilede utbygger om lovens krav til byggverk ifl. denne og andre forskrifter og bestemmelser.

Jeg henviser i tillegg til brev fra Norges vassdrags- og energidirektorat av 02.06.15 som er vedlegg til høringsuttalelse for Kommuneplanens areal- og samfunnsdel for Roan kommune, der NVE bl.a. skriver: *"Vi minner derfor på det ansvar kommunen har som plan- og bygningsmyndighet til å påse at kravene til sikker byggegrunn som gis av Byggeteknisk forskrift (TEK 10) kapittel 7 imøtekommes i alle byggesaker som dekkes av forskriften. Kommunen vil dermed stå som ansvarlig dersom nye tiltak berøres av de ovennevnte naturfarer, uten at disse er vurdert og ivaretatt."*

Jeg viser også til DSBs (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap) dokument utgitt i mars 2015: *"Håndtering av havnivåstigning i kommunal planlegging"* der kapittel 3 side 17

omhandler "Håndtering av havnivåstigning i kommunal planarbeide". Kommuner pålegges å utarbeide egne ROS-analyser (Risiko og sårbarhet) for de områder som skal reguleres, der forventet havnivåstigning, stormflo og eventuell bølgepåvirkning inngår. Jeg har ikke kunnet finne at Roan kommune har utarbeidet egen ROS-analyse for Ansteinsundet, og bemerker at dette må gjennomføres før reguleringsplanen avsluttes etter reglene i Plan- og bygningslovens §4-3.

Når det gjelder hensynet til områdets kulturhistoriske karakter, anser jeg dette godt ivaretatt i dagens bebyggelsesplan som for å tilpasses de nye sikkerhetskravene må revideres i §7 og bestemmelsen om høyde på side 4, øverste avsnitt.

De dokumenter som det i denne merknaden til planarbeidet henvises til regner jeg med er godt kjent av kommunen, eller kan hentes opp på nettet, slik at jeg har valgt ikke å foreta vedlegg av disse.

Som oppsitter i det området reguleringsplanen gjelder, ber jeg om å bli tilskrevet eller bekjentgjort pr post eller pr E-post om reguleringsarbeidets fremdrift.

Med vennlig hilsen

Jan H. Hovde

Vedlegg: Kopi av NVE's brev til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag av 02.06.15.

Jan H. Hovde – Valentinlystveien 7 – 7052 Trondheim
Tlf. 922 48 733 - E-post: jan@ohovde.as

Vedlegg til høringuttalelse nr. 1



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Postboks 4710 Sluppen
7468 TRONDHEIM

Vår dato: 02.06.2015
Vår ref.: 201403233-4
Arkiv: 323
Deres dato: 24.04.2015
Deres ref.:

Saksbehandler:
Frederik Eide

Kommentar til kommuneplanens arealdel og samfunnsdel - Roan kommune, Sør-Trøndelag

Vi viser til ovennevnte sak på høring av 24.04.2015.

NVE har følgende kommentar til planen:

Det er positivt at det stilles krav til reguleringsplan for tiltak etter PBL § 20-1, og at det er tatt inn en bestemmelse som sikrer at skred, flom og havnivåstigning skal vurderes i forbindelse med nye tiltak. En har lagt inn unntak fra reguleringsplan for byggeområdene B1-B4 da det allerede er gjeldende reguleringsplaner for disse områdene. Vi kan ikke se å ha disse planene i vårt arkiv, og kan dermed ikke se om vi har kommentert disse områdene tidligere. Vi minner derfor på det ansvaret kommunen har som plan- og byggesaksmyndighet til å påse at kravene til sikker byggegrunn som gis av Byggteknisk forskrift (TEK 10) kapittel 7 innrettes i alle byggesaker som dekkes av forskriften. Kommunen vil dermed stå som ansvarlig dersom nye tiltak berøres av de ovennevnte naturfarene, uten at disse er vurdert og ivarett.

For mer informasjon om hvordan ivareta naturfare på ulike plannivå viser vi til vår retningslinje nr. 2/2011: *Flaum- og skredfare i arealplaner*, tilgjengelig på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på telefon eller epost dersom det er spørsmål om våre forvaltningsområder.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Frederik Eide
avdelingsingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

E-post: nve@nve.no, Postboks 5061, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 06 09971

Hovedkontor
Midde/thunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Roslan 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Nausidalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveten 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

JAN H HOVDE

Fosen Plan og Miljø AS
Bjørganlia 21
7190 Bessaker

hanne@planogmiljo.no

Trondheim, 02.10.19

Merknad til oppstart detaljreguleringsplan for Ansteinsundet

Jeg er eier av kaia «Nonsmatholet» på bygslet grunn, Gnr 74 Bnr 12 hvor det foreligger en byggetillatelse av 15.02.18 for delvis endring av eksisterende kai og oppføring av fritidsbolig på kaia som fundament.

I informasjonsmøte den 15.09 i år for oppsittere på Ansteinsundet ble det oppgitt byggehøyder for nye tiltak som del av ROS-analysen for den varslede reguleringsplanen for området med følgende mål (Hjemmel i Tekniske forskrifter § 7-2):

Sikkerhetsklasse F1: 270 cm over NN2000 for overkant kaidekke og

Sikkerhetsklasse F2: 290 cm over NN2000 for overkant beboelseshus (fritidseiendom)

Det ble opplyst at sikkerhetsmålene er utarbeidet etter DSBs veileder av 2016; «Havnivåstigning og stormflo – samfunnssikkerhet i kommunal planlegging»

Jeg mener at de høyder som legges til grunn for ROS-analysen for reguleringsplanen er feil, og for lave ifl veilederens beskrivelser og tabeller.

1. Med unntak av i overskriften omtales farerisikoen gjennom hele veilederen med «havnivåstigning, stormflo og bølgehøyde»
Jeg henviser til pkt. 2.4, 2. avsnitt «Bølger kan ha betydning for områder langs kysten som ligger utsatt til» og
pkt. 2.2, nest siste setning: «Bølgepåvirkning er ikke inkludert i tallene»

Øyene i Ansteinsundet ligger helt åpne mot havet, og både bølger og strøm gjennom smale sund kan ved uvær som ofte følger stormfloa ha betydelig ødeleggende virkning.

Ved utregning av tallene i vedlegget er risiko for bølgehøyder ikke tatt med.

2. Ved beregning av sikkerhetshøyde (uten bølgepåvirkning) er høyden i forslaget til reguleringsplan beskrevet som minimum sikkerhet i overkant kaidekke og overkant gulv i hus. Dette må være feil, da sikkerhetshøyde må regnes i underkant av byggkonstruksjoner. Gulv i beboelses- og fritidshus vil ha en konstruksjonstykkelse på ca 25 cm som inneholder isolasjon, treverk, x-finier eller sponplater, papp og gulvtro. I tillegg til at konstruksjonen vil fylles med vann som vil gi betydelige skader, vil vannmassene med strøm og bølgehøyde kunne få tak og rive med seg hele konstruksjonene og bebyggelsen. Det samme vil gjelde for kaia, selv om kaikonstruksjonen ikke nødvendigvis vil skades av vannet.

3. Av de opprinnelige ca 50 rorbuer og bygg på Ansteinsundet, er ca halvparten borte i dag. Det finnes i Bjørnørs historielags årbøker og i andre kilder fortellinger om mange brygger som ble tatt av storm, bølger og strøm som kom opp i kaikonstruksjonene. Mange rorbuer, også i dag, står på trekaier som utgjør fundamentet for bygninger. Det er vel derfor nødvendig å sikre kaianleggene etter samme sikkerhetsklasse som påstående hus da rorbu uten kai er et dødsdømt tiltak.

4. Risiko for menneskeliv i rorbuer på Ansteinsundet kan være kritisk. Dersom stormen blåser opp samtidig med stormflo, høye bølger og sterk vind, er det ingen steder for mennesker på øyene å rømme til. Lenge før stormfloa står i høyde med overkant gulv vil det være forbundet med stor fare å oppholde seg i rorbuer dersom styggværet ryker opp til storm eller verre. Det finnes ingen ly av skog. Landskapet gir få eller ingen plasser å søke tilflukt, og alle rorbuer vil være utsatt og kan ikke benyttes som alternativt rømningssted. Redning fra fastlandet vil være forbundet med stor risiko og i verste fall umulig. Rorbuer og kaianlegg som ofte er rorbuenes fundamenter bør derfor høre inn under sikkerhetsklasse F3.

Åfjord kommune, som har tilnærmet de samme høydemålene i tabellen fra DSB som Roan, har valgt å sette minimumshøyde for alle nybygg i kommunen til 350 cm over NN2000 som topp gulvnivå i laveste etasje. Dette tilsvarer 60 cm høyere enn forslaget i Ansteinsundets reguleringsplan.

2.6. Havstigning

Nybygg skal legge topp gulvnivå i laveste etasje på minimum høydekote 3,5 (NN2000). Dette gjelder ikke bygg som er spesielt utrustet for å kunne tåle og ligge under havnivå eller grunnvannsspeil.

Konklusjon:

Sikkerhetshøyder for risiko ved stormflo, bølger og fremtidig havnivåstigning er satt for lavt. Risiko for bølgehøyder er ikke tatt med, og DSBs veileder er ikke korrekt fulgt.

Med vennlig hilsen

Jan H. Hovde

Kopi til: Roan Kommune.

Jan H. Hovde – Valentinlystveien 7 – 7051 Trondheim
Tlf. 922 48 733 – 73 82 07 60 - E-post: jan@ohovde.as

Fra: OLA HÅVARD KROGFJORD

Sendt: fredag 13. september 2019 kl. 20.39

Til: hanne@planogmiljo.no

Emne: Reguleringsplan, Ansteinsundet

Hei.

Her er noen forslag til reguleringsplanen i Ansteinsundet.

- Det må stå noe om størrelsen, både på tomte og selve bryggene, så bryggene og tomtene ikke legger beslag på mere areal enn det som er nødvendig. Forholdet lxbxh, takvinkel osv, må «stemme», slik at bryggene ikke får en hytte- eller husfasong
- Bryggene skal bygges på de opprinnelige tomtene. Små justeringer kan omsøkes og godkjennes. (Det har vært en praksis der bryggene har blitt bygd til dels langt unna den opprinnelige plvasseringen. Dette har vært mulig fordi det har blitt fradelt unødvendig store tomter.)
- Det kan tillates kai i bryggas bredde og forlengelse, inntil 1/3(?) av bryggas lengde.
- Det kan bygges platting på EN side av kaia/brygga. Landgang fra eventuell flytebrygge må komme på land på samme side, eller på kaia. Platting kan være inntil 50%(?) av bryggas grunnflate.
- Det må utarbeides flere alternativer til fasade mot sjø, så ikke alle bryggene blir like. Det kan også tillates forskjellige farger på vegger (f.eks rød, okergul eller ubehandlet) og tak (f.eks sort, grått, torvtak).
- Høyde over sjø må bestemmes. Høyde for kaier/plattinger kan være lavere, jfr fylkesmannens vedtak om at kaier må tåle å bli overflødd. (Lavere kaier/plattinger vil dempe høyden på selve bryggene).
- Det må tas hensyn til gammel byggeskikk, med korte takutstikk på alle vegger. Ikke det som er standard på nybygg i dag. Ikke ha dør-/vindusbeslag som er felles for flere bortover samme vegg.
- Små flytekaier tillates (maks ant. meter?) Skal den ligge på tvers, skal den ligge foran brygga/kaia. Skal den ligge utover, skal den ligge mellom ytterhjørnene på brygga/kai/platting. SMÅ justeringer kan omsøkes og godkjennes. Egne plattinger/anlegg for landgang fra flytebrygge tillates ikke. Der det ikke er forhold for å legge ut flytekai, må man klare seg uten.
- Båndtvang for hunder og hensyn til fuglelivet kan godt være et pkt. Kanskje et lokalt verneområde i hekketiden??
- Ferdelsbegrensninger med hurtiggående båter og vannscooter innen for området må være med.
- Hvis noen kjøper en tomt må den bebygges innen 5(?)år. For å unngå oppkjøp av tomter for å slippe naboer. Allerede kjøpte tomter får 5(?)år fra planen er godkjent. (Hva kan være reaksjonen her??)

Hilsen Ola Håvard

Fra: OLA HÅVARD KROGFJORD

Sendt: torsdag 19. september 2019 kl. 19.59

Til: Fosen Plan og Miljø AS

Emne: Ansteinsundet

Hei.

Omfatter reguleringa bare rorbutomter? Eller er gamle hustomter også med? Er jo noen av dem også.

Hva med innføring av nye arter (planter)? Kanskje ta med et pkt om beplantning/fremmede planter. Hvis man absolutt MÅ ha noe, må det være stedegne planter?

Hvis man skal ha byggeplikt, kan man ha en slags «hjemfallsrett» til opprinnelig grunneier, hvis det ikke bygges? Hvis ikke kan jo tomten selges mellom familiemedlemmer i all evighet?

Kan man innføre et totalforbud mot vannscootere innenfor hele stiplalinja i kartet?

Hilsen Ola H

Søk

Ruteplan

FINN ▼

Historiske ▼

Vis kartsymboler: **Auto** ▼

🖨️ Skriv ut

🔗 Link

📖 Hjelp

søk

Kart

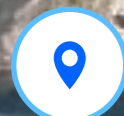
Kart HD

Flyfoto

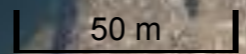
Hybrid



Klikk i kartet for å plassere punkter å måle mellom. Dobbeltklikk for å avslutte en måling. [Delete]-tasten sletter siste punkt.



Lengde: 47,19m
Areal: 137,21m²



Søk

Ruteplan

FINN ▼

Historiske ▼

Vis kartsymboler: **Auto** ▼

🖨️ Skriv ut

🔗 Link

📖 Hjelp

søk

Kart

Kart HD

Flyfoto

Hybrid

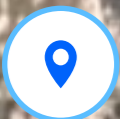


Klikk i kartet for å plassere punkter å måle mellom. Dobbeltklikk for å avslutte en måling. [Delete]-tasten sletter siste punkt.



+

-



Lengde: 53,87m
Areal: 170,85m²

10 m

Fra: Astrid Richardsen

Sendt: onsdag 18. september 2019 kl. 12.09

Til: hanne@planogmiljo.no

Emne: Innspill til planarbeidet i Ansteinsundet

Hei og takk for godt informasjonsmøte!

Vi vil påpeke at det vil være aktuelt med flere vinduer på eksisterende brygger/orbuer på grunn av endret bruksmåte i forhold til tidligere, slik som det ble sagt på møtet.

For oss vil det for eksempel være aktuelt med tilbakeføring til vindu i mønet mot sør, se vedlagte bilde fra gamle dager. Som du ser av bildet, var det også forskjellige typer vinduer da.

Vinduer som tillates må være store nok til å oppfylle krav om rømningsvei.

Hilsen Astrid og Thorleif Richardsen





SITUASJONSKART

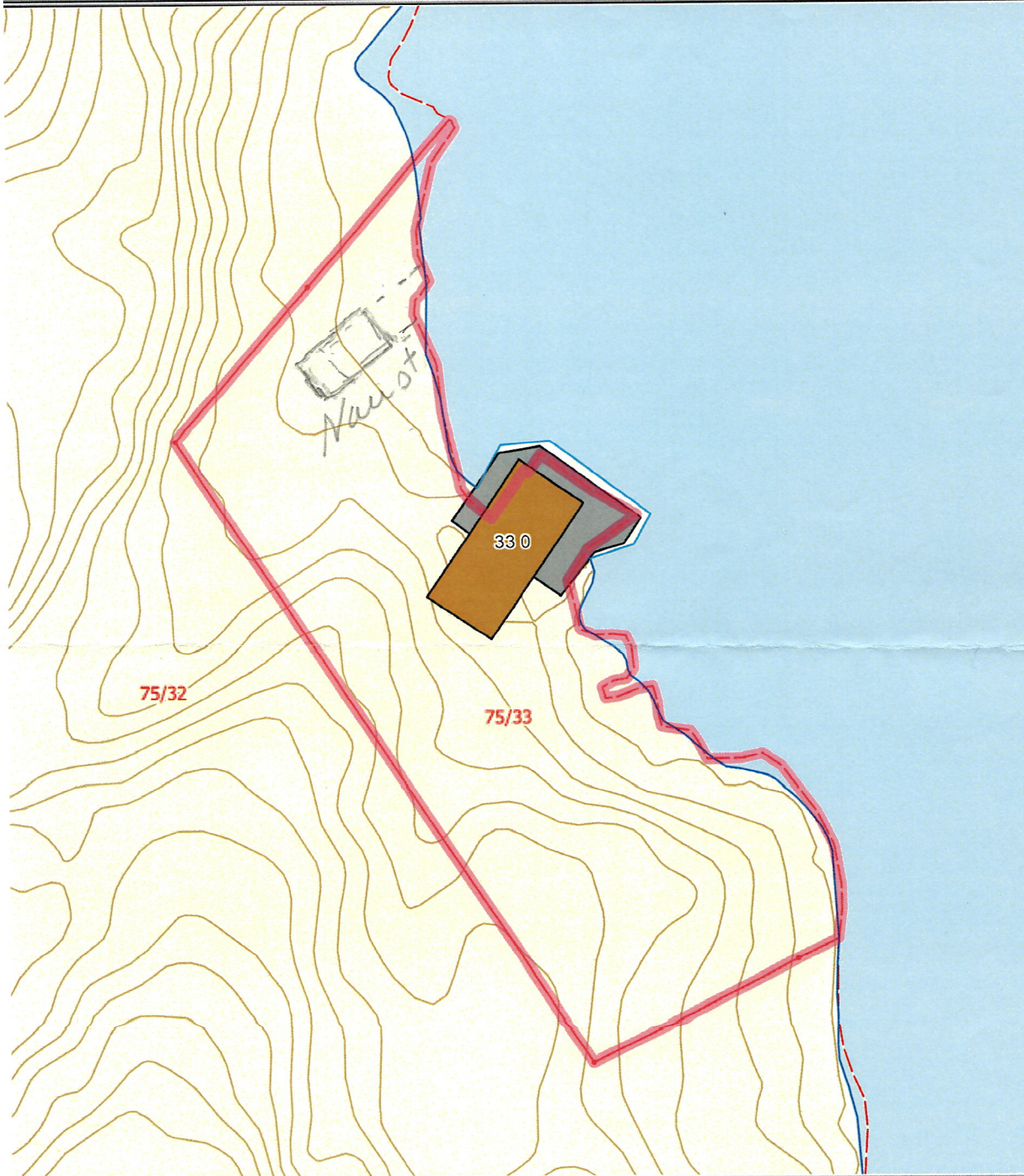
Eiendom:	Gnr: 75	Bnr: 33	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: 7180 ROAN			
Hj.haver/Fester:	Harald Erik Storslett			



**ROAN
KOMMUNE**

Dato: 16/9-2019 Sign:

Målestokk
1:500



et tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer i.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Mitt ønske er i innspill å få bygge naust på min egen tomt. Rett opp av båtstøp, som er prikket inn. Størrelse på nauste er Lengde 8 meter, bredde 5 meter.



SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 75	Bnr: 33	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: 7180 ROAN			
Hj.haver/Fester:	<i>Harald Erik Storslett.</i>			



**ROAN
KOMMUNE**

Dato: 16/9-2019 Sign:

Målestokk
1:7000



et tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer i.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Postmottak Roan Kommune
Fosen Plan og Miljø AS

INNSPILL TIL PLANARBEID -REGULERINGSPLAN ANSTEINSUNDET

Åpning for bygging av Naus/uthus

Tanker om naust har vi hatt fra vi bygdde rorbua. Vi har to gamle trebåter, robåter, som vi mener har sin naturlige plass uti der.

Vi har pr i dag et uthus stående og ser behovet for å ha dette stående. Med et naust vil behovet vårt være løst.

Vi har god plass på tomta for å bygge naust på da dette ble drøftet både med grunneier og oppmåler da tomte ble oppmålt i 2007.

Tillater oss å tegne inn naust slik vi ser det for oss.

Plana bør inneholde restriksjoner så fuglelivet blir ivaretatt.

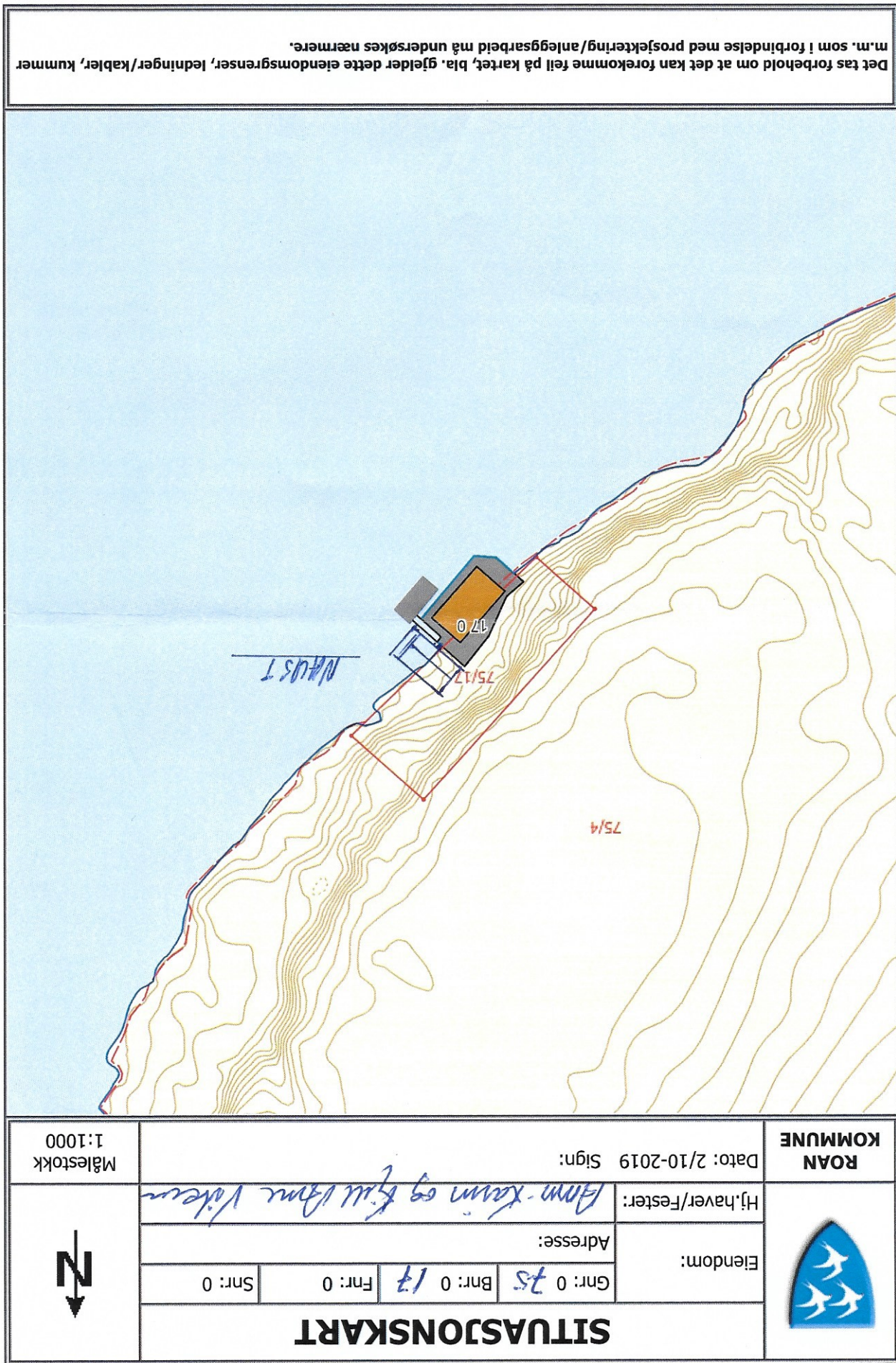
Vannskuterkjøring i sundet max 5.knop.

Båndtvang av hunder året rundt.

Nye skilter ved innløpene av sundet.

Med hilsen Ann Karin og Kjell Arne Viken

Hofstadbakkan 02.10.2019



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla, gjelder dette eiendomsgrensar, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Fosen Plan og Miljø AS
Bjørnanlia 21
7190 Bessaker

hanne@planogmiljo.no

Trondheim/Roan 02.10.19

INNSPILL TIL PLANARBEID – REGULERINGSPLAN FOR ANSTEINSUNDET

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplan for Ansteinsundet.

Dette innspillet erstatter vårt innspill fra 2016 da det også ble varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for Ansteinsundet.

Da vi verken har sett noe nytt plankart, nye bestemmelser eller annet utredningsarbeid er det ikke noe å komme med merknader eller innsigelser til. Men vi vil gjerne komme med innspill til planarbeidet. Vi ser at det i referatet fra informasjonsmøtet 15.09.19 er uttalt fra Fosen Plan og Miljø at det er viktig at innspill kommer innen fristen 03.10 og at det etter høring er for sent å komme med innspill. Vi er noe usikre på hvordan dette er å forstå. Vi antar at det bare er en oppfordring om å være tidlig ute med innspillene men at det på vanlig måte er åpent for nye innspill også i den perioden selve planforslaget med sitt konkrete innhold legges ut til offentlig ettersyn.

Vi støtter behovet for en revisjon av gjeldende plan og det er flere hensyn vi mener det er viktig at et slikt planarbeid nå ivaretar. Vi vil i denne omgang peke på noen områder/punkter som vi mener bør være sentrale tema i planarbeidet.

- Plankartet må oppdateres i henhold til dagens situasjon og være basert på et digitalt kartgrunnlag og utarbeides i henhold til gjeldende krav/standarder. Eiendomsgrenser og eksisterende bebyggelse må inntas i plankartet. Det må utøves et skjønn når tomtegrenser fastsettes slik at man får tomter som er hensiktsmessige ut fra terrenget på stedet og tilpasset grunnforhold i sjø og vær/vind
- Det som nå er omtalt som eldre tufter som kan bebygges må tas inn og merkes på det nye plankartet.
- Det må i tillegg gjøres en vurdering av nye områder som kan egne seg for bebyggelse, både naust- og rorbutoemter. I tillegg bør det legges til rette for brygger og rorbuer som det kan drives næring fra. Det er flere områder som kan egne seg, og vi kan komme med konkrete innspill i den videre prosessen.

- Dagens bestemmelser er ufullstendige (se § 3) og bør revideres for å bli mer presise og slik at de egner seg som grunnlag for en enhetlig saksbehandling. Praksis frem til nå har vist forskjellsbehandling i flere byggesaker. Bestemmelsene må bli klarere slik at man sikrer en rettferdig og helhetlig behandling av sakene.
- Det er viktig at man har bestemmelser om utforming av rorbuer som ivaretar det historiske men bestemmelsene må ikke være så stramme at man mister variasjon og mangfold. Det er også viktig at bestemmelsene om størrelse og utforming legger til rette for bruk av rorbuer til fritidsbolig, som i all hovedsak er dagens bruksområde. Det gjelder lys, plattinger mm. Vi mener at kai og plattinger må være tillatt i en størrelse som gjør at de kan fungere til bruken enten som fritidsbolig eller næring. Det må tas utgangspunkt i at man skal kunne gå rundt bua og at dersom det drives næringsvirksomhet må det være åpning for anlegg som dekker behovet. Det må åpnes for at rekkverk og levegger kan tilpasses hver enkelt rorbu og at det må være rom for å tilpasse utforming til det behovet den enkelte har ut i fra bruk og beliggenhet. På denne måten oppnår man også mangfold i uttrykket som vil virke positivt på området. Det bør åpnes for mindre uthus for å dekke behov for lagring.
- Det er et slags vedlegg til bestemmelsene i dag med overskriften "Bebyggelsesplan for Ansteinsundet". Det må klargjøres om dette er en retningslinje til bestemmelsene eller de må innarbeides i de nye bestemmelsene.
- Gjeldende reguleringsplan sier ikke noe om næring i planområdet. Det bør sikres åpning for at det kan drives en viss grad av næring, som fiske, husdyrhold, produksjon av lokal mat med mer. Med tanke på utviklingen av produksjon av lokal mat er det ikke usannsynlig at dette kan bli mer aktuelt fremover. Det vil også være i samsvar med den historiske bruken av området. Man må legge til rette for at næring kan tillates med hjemmel i reguleringsplanen og ikke endre opp som dispensasjonssaker i ettertid.
- Det finnes et register over nåværende og tidligere bygninger som er et vedlegg til planen. I dette registreringsarbeidet er det tidligere bebyggelse som ikke er medtatt, det gjelder både naust, hus, boder rorbuer etc. Det bør innhentes opplysninger fra de eldre som sitter inne med slik kunnskap og registeret bør på denne bakgrunn oppdateres.
- Det er viktig at planen også omhandler brønner og sier noe om utforming av bygg knyttet til brønnene og også fastsetter hvem som har ansvar for vedlikehold og sikkerhet.

Vi ser frem til å komme med ytterligere innspill når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Vi er også opptatt av fremdriften på bakgrunn av at området er båndlagt med bygge- og deleforbud inntil en ny reguleringsplan er på plass.

Når plankart og bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn ønsker vi at det avholdes et nytt møte med de berørte der planforslaget presenteres og gjennomgås slik at grunneierne kan gi sine merknader på best mulig grunnlag.

Med vennlig hilsen

Harald Erik Storslett
Lena og Bjørn Amundal
Sigve Jacobsen
Marit Kuvås og Roger Eidshaug
Kenneth E. Haug
Vidar Larsen
Ole Marius Olafsen
Ann Karin og Kjell Arne Viken
Lillian og Lars Haugrønning
Trine Frigård
Thorleif Richardsen
Kristian Nilssen
Asle Rikardsen